



ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83
tel.: 519520971
www.drnholec.eu

SPIS. ZN.: SUMDR 2478/2018 STUD
Č.J.: UMDR 210/2019 STUD
VYŘIZUJE: Studená Eva
TEL.: tel. 519 520 970
E-MAIL: stu@obecdrnholec.cz
DATUM: 06.02.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.10.2018 podala

E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice

zastoupená na základě plné moci společnosti

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 25733591

zastoupená na základě plné moci společnosti

PROSIG, s.r.o., IČ: 276 85 314, Hviezdoslavova 53, 627 00 Brno

zastoupená na základě plné moci

Ivan Vávra, IČ: 621 17 866, KABEL-PROJEKT, Řípská 1310/11e, 627 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

„ Novosedly, obnova NN, sklepy u silnice “

(dále jen stavba) umístěná na pozemcích parc. č.

6311/1, 6273/36, st.260/1, 62373/64, 6273/63, st.315, st.325, st.326, 6273/45, st.407, st.408, 6273/47, st.329, st.331, st.332, st.259, st.313, 6273/9, st.256, st.333, st.334, st.336, st.399, st.250, st.248, st.247, st.246, st.245, st.244, st.243, st.242, 6767, 6766, 6765, 6764, 6757, 6273/39, 6273/68, 6273/54, st.344, st.405, 6273/2, st.355, 6273/66, st.347, 6273/67, 6273/70, st.348, st.349, st.350, 6273/28, st.358, 6273/32, st.359, st.360, st.361, 6273/35 v katastrálním území Novosedly na Moravě.

Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o novou stavbu distribučního energetického zařízení zřizovanou na základě vyhodnocení technického stavu stávající DS.

Účelem je dodávání elektrické energie v požadované kvalitě a kvantitě. Předmětem řešení této stavby je obnova stávající distribuční sítě společnosti E.ON Distribuce a.s., jedná se o stavbu trvalou. Účelem stavby je výstavba nového kabelového vedení NN pro napájení stávajících odběratelů el. Energie.

Stručný popis stavby, umístění na pozemku a prostorové řešení stavby:

Vytýčení stávajících inženýrských sítí a nového zemního kabelového vedení NN. Nové kabelové vedení NN bude vyvedeno z obnoveného p.b.č. 234.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Jakožto náhrada stávajícího již nevyhovujícího nadzemního vedení NN – 4x35 AlFe bude sloužit nové zemní kabelové vedení NN NAYY-J 4x95.

Předmětem řešení této stavby je přeložení stávajícího již nevyhovujícího nadzemního vedení NN do nového zemního kabelového vedení.

Projektová dokumentace stavby byla projednaná se zainteresovanými organizacemi a majiteli dotčených pozemků. Veškerá vyjádření dotčených organizací i jednotlivých majitelů jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Technická a technologická zařízení

Stavba řeší výstavbu energetických zařízení – zemního kabelu NN a rozpojovací skříně. Chránění kabelů účinky nadproudů bude provedeno odpovídajícími pojistkami v rozvaděčích, rozpojovacích a přípojkových skříních.

Popis postupu výstavby:

Výkop kabelové rýhy.

Osazení nových přípojkových a rozpojovacích skříní.

Umístění nového zemního kabelového vedení NN.

Zához kabelové rýhy.

Demontáž stávajícího nadzemního vedení NN.

Konečná úprava terénu a uvedení do původního stavu

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

RS21 – vedení NN kabelové

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude umístěna dle situačních výkresů C01 - Situace stavby v KM, C02 – Situace stavby v KM, C03 – Koordinační situace stavby, C04 – Koordinační situace stavby, které jsou součástí dokumentace DUR s datem 08/2018 zak. Č. E.15.125, číslo stavby 1040008800, kterou zpracoval Michal Günther ČKAIT 1005264.
- 2) Stavba podléhá vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby se změnou dle vyhlášky č. 20/2012. Dle §6, odst. 6 musí být prostorové uspořádání sítí technického vybavení dáno normovanými hodnotami. Tyto hodnoty jsou dány normou ČSN 73 6005.
- 3) Zemní kabelové vedení NN vytvoří svým umístěním ochranné pásmo v rozsahu 1 m po obou stranách vedení, dojde tedy k dotčení ochranným pásmem okolních pozemků. Na těchto pozemcích bude omezena výstavba a užívání plochy dle energetického zákona 458/2000 Sb.
- 4) Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, to zabezpečuje použití zemních kabelů.
- 5) Ochranné pásmo nového distribučního podzemního vedení činí 1 m po obou stranách krajního kabelu podle § 46 odstavce 5 zákona č. 458/2000 Sb.
- 6) Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou vymezena od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu dle § 23 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona č. 274/2001 Sb. a činí u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m; u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1m

Stavebník - E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, oznamí zahájení prací všem vlastníkům dotčených nemovitostí.

Základní předpoklady výstavby

termín zahájení: 02/2019

termín dokončení: 05/2019

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice

Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě

E.ON Servisní s.r.o., RCDS Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

RWE GasNet, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno

T-mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Vodafone Czech Republic, a.s., Technická 23, 616 00 Brno

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav

Odůvodnění:

Stavebník - E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice

Zastoupena dle plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 25733591, zastoupena dle plné moci společností PROSIG, s.r.o., IČ: 276 85 314, Hviezdoslavova 53, 627 00 Brno, zastoupena dle plné moci - Ivan Vávra, IČ: 621 17 866, KABEL-PROJEKT, Řípská 1310/11e, 627 00 Brno, podala dne 24.10.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 19.12.2018 pod č.j. UMDR 2479/2018 STUD zahájení územního řízení ve výše uvedené věci a současně upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy nejpozději v zákonem stanovené lhůty. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, uvědomil stavební úřad účastníky řízení o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou (§ 144 odst.2 správního řádu), dotčeným správním orgánům bylo doručeno jednotlivě. Současně poučil účastníky řízení o jejich právech, umožnil jim seznámit se spisovým materiálem k věci a upozornil na skutečnost, že námítky účastníků řízení a připomínky musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V průběhu územního řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení, další závazná stanoviska dotčených orgánů ani důkazy.

K posouzení záměru žadatel předložil:

- 1) dokumentace záměru s datem 08/2018 zak.č. E.15.125, kterou zpracoval Michal Günther ČKAIT 1005264
- 2) Vyjádření a souhlasy vlastníků dotčených pozemků
- 3) Vyjádření Obce Novosedly, ze dne 09.05.2016, č.j. OÚ/293/2016
- 4) Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, Mikulov ze dne 03.06.2016 č.j. MUMI16019152
- 5) Stanovisko SÚS JmK, pro oblast Břeclav, Lidická 132A, 690 34 Břeclav, ze dne 17.10.2017
- 6) Závazné stanovisko, Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno ze dne 04.05.2016, Č.j.: 73-246/2016-8201,
- 7) Vyjádření E.ON Distribuce a.s., E.ON Servisní s.r.o., Rooseveltova 8A, Znojmo ze dne 19.04.2018 zn. M40715-16243784
- 8) RWE Distribuční s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- 9) Vyjádření GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice ze dne 09.03.2018 zn. 5001669296
- 10) Vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., Čechova 1300/23, Břeclav ze dne 05.01.2018 č.j. POZ-2017-007290
- 11) Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 ze dne 21.05.2018 zn. E18939/18
- 12) Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2, Praha ze dne 26.04.2018
- 13) Vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav, ze dne 11.06.2018 č.j. POZ-2018-002614

V průběhu řízení stavební úřad posuzoval návrh záměru z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a konstatoval následující:

V územním řízení stavební úřad posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Po posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr splňuje všechny výše uvedené požadavky a je v souladu s vydanými závaznými stanovisky.

Stavební úřad dále posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b. Navrhovaný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací pro obec Novosedly na Moravě a s cíli a úkoly územního plánování. Jelikož se jedná o stavbu, kterou lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (§ 103 odst.1 písm. e) bod 5. stavebního zákona), stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a shledal, že užívání stavby nebude mít žádný negativní vliv na své okolí.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že umístění stavby a předložená projektová dokumentace stavby je v souladu se zněním vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Vymezení účastníků řízení:

- podle § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona (žadatel): PROSIG, s.r.o., IČ: 276 85 314, Hvězdoslavova 53, 627 00 Brno, na základě udělení plné moci Ivan Vávra, IČ: 621 17 866, KABEL-PROJEKT, Řípská 1310/11e, 627 00 Brno
- podle § 85 odst. 1 písm.b) stavebního zákona: Obec Novosedly na Moravě
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
 - E.ON Servisní s.r.o., RCDS Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo
 - RWE GasNet, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno
 - T-mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
 - Vodafone Czech Republic, a.s., Technická 23, 616 00 Brno
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav
- podle § 85 odst.2 písm b): vlastníci pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: 6311/1, 6273/36, st.260/1, 62373/64, 6273/63, st.315, st.325, st.326, 6273/45, st.407, st.408, 6273/47, st.329, st.331, st.332, st.259, st.313, 6273/9, st.256, st.333, st.334, st.336, st.399, st.250, st.248, st.247, st.246, st.245, st.244, st.243, st.242, 6767, 6766, 6765, 6764, 6757, 6273/39, 6273/68, 6273/54, st.344, st.405, 6273/2, st.355, 6273/66, st.347, 6273/67, 6273/70, st.348, st.349, st.350, 6273/28, st.358, 6273/32, st.359, st.360, st.361, 6273/35 v katastrálním území Novosedly na Moravě.
- Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící povolení umístění stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady

účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Příloha: Projektová dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
výkres č. C.01. C02, C03, C04 v měřítku 1:500

Studená Eva
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 17 bod 1 písm. f) zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000,- Kč a byl uhrazen dne 18.12.2018 převodem na účet ÚM Drnholec, VS 13612179

Obdrží:

Žadatelé - účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručeno do vlastních rukou):

zástupce žadatele – Ivan Vávra, IČ: 621 17 866, KABEL-PROJEKT, Řípská 1310/11e, 627 00 Brno

Obec - účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) (doručeno do DS):

- Obec Novosedly na Moravě
- Městys Drnholec

Účastník řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručeno do vlastních rukou nebo do DS):

- E.ON Servisní s.r.o., RCDS Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo
- RWE GasNet, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno
- T-mobile Czech Republic, a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4
- Vodafone Czech Republic, a.s., Technická 23, 616 00 Brno
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno do DS nebo do vlastních rukou):

- E.ON Servisní s.r.o., RCDS Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo
- RWE GasNet, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno
- T-mobile Czech Republic, a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4
- Vodafone Czech Republic, a.s., Technická 23, 616 00 Brno
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav
- Vlastníci pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: pozemky v katastrální území Novosedly na Moravě - parc. č. 1024, 523, 503, 503/1, 504, 506, 1004, 1363/2, 1365/2, 1365/4, 1378/1, 1378/3, 1379, 1392, 1405, 1407/2, 1407/3, 1407/4, 1361, 1368, 507/1, 508, 531, 483/1, 484/1, 498, 502/1, 1028, 521, 525, 12/23, 499/1, 500/2, 501/1, 745/1, 745/24, 1093, 1097, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1355/1, 1357/1, 1366, 1386/1, 1389, 485/2, 511, 512, 516, 519, 748, 1023, 1025, 1360, 1364, 502/2, 502/3, 529, 500/1, 1002, 1026, 485/1, 1027, 1361, 483/1, 484/1, 502/1, 1097, 511, 519, 1360, 1364, 485/1

Dotčené orgány (doručeno do DS):

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 20 Mikulov
SÚS JmK, pro oblast Břeclav, Lidická 132A, 690 34 Břeclav
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

Žádost o vyvěšení na úřední desce:

- Městys Drnholec, Kostelní 368, 691 83 Drnholec
- Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě

Toto rozhodnutí bude zveřejněno na úřední desce městyse Drnholec a obce Novosedly dále i způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to po dobu nejméně 15-ti dnů. Patnáctý den po zveřejnění se písemnost v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou. Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu městyse Drnholec.

Zveřejněno na úřední desce dne sejmuto dne

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne sejmuto dne

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění: