

# PRAVIDLA PRO PRODEJ POZEMKŮ Z MAJETKU MĚSTYSE DRNHOLEC VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.1

## PREAMBULE

Městys Drnholec je vlastníkem pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Mikulov, na listu vlastnictví č.10001.

Prodej pozemků z majetku Městys Drnholec se řídí zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. a těmito Pravidly. Tato Pravidla pro prodej pozemků z majetku Městys Drnholec schválilo Zastupitelstvo městys Drnholec usnesením č. 13/5 ze dne 6.12.2012 a nabývají účinnosti dnem 1.1.2013, změnu č.1 schválilo Zastupitelstvo městys Drnholec dne 08.09.2016 usnesením č. 9/6..

## DEFINICE POJMŮ

Nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají v těchto pravidlech následující slova a výrazy (tam, kde jsou uvedeny s velkým počátečním písmenem) tento význam:

Pravidla ..... Pravidla pro prodej pozemků z majetku městys Drnholec

Městys ..... Městys Drnholec

RM ..... Rada městys Drnholec

ZM ..... Zastupitelstvo městys Drnholec

ÚM ..... Úřad městys Drnholec

MPU ..... Úřad městys Drnholec, majetkoprávní úsek

## Čl. 1

### EVIDENCE A POSTUP VYŘIZOVÁNÍ ŽÁDOSTÍ

- 1) Žádost se podává písemnou formou na příslušném tiskopisu, včetně všech příloh, adresovanou na Úřad městys Drnholec. Příslušný tiskopis je možno získat na úřadu městys nebo na internetových stránkách městys. Základní údaje a seznam příloh je uveden v tiskopisu žádosti o prodej pozemku, která tvoří přílohu č.2 a č.3 těchto pravidel.
- 2) Žádost nebude předložena orgánům městys k projednání, pokud je žadatel dlužníkem městys anebo je v soudním sporu s městys a to až do doby, kdy žadatel prokáže opak. MPU tuto skutečnost písemně sdělí žadateli.
- 3) Pokud žadatel nereaguje na výzvy o doplnění žádosti, či nepřijímá korespondenci, je žádost po druhém neúspěšném doručení výzvy nebo korespondence vyřazena a toto se pokládá za odstoupení od žádosti.
- 4) V případě, kdy RM neschválí záměr zveřejnění prodeje pozemku, je o tomto písemně informován žadatel. Na opakované žádosti ve stejné věci se stejným obsahem odpovídá MPU v souladu s usnesením RM.
- 5) Žádost, která nebyla ZM nebo RM schválena, se považuje za vyřízenou. V případě žádosti o opětovné projednání (tzv. revokaci usnesení RM nebo ZM) předloží MPU tuto žádost příslušnému orgánu k projednání, a ten následně rozhodne o dalším postupu.

## Čl. 2

### POSTUP PŘI VYŘIZOVÁNÍ ŽÁDOSTÍ

- 1) MPU po obdržení žádosti předloží žádost na nejbližší schůzi RM k projednání zveřejnění záměru prodeje pozemku. Bližší podmínky prodeje stanovuje RM. Po projednání v RM vyrozumí MPU žadatele o přijatém usnesení a dalším postupu ve věci.

- 2) Pokud RM rozhodne, že se jedná o pozemek nezbytný pro Městys Drnholec, či jsou jiné důvody pro ponechání pozemku v majetku městyse, sdělí tuto skutečnost žadateli a informuje o svém postupu nejbližší zasedání ZM.
- 3) Záměr prodat pozemek se zveřejňuje po dobu nejméně 15-ti dnů na úřední desce úřadu a dále i způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění).
- 4) O zveřejnění záměru prodeje MPU písemně informuje nájemce pozemku s platnou nájemní smlouvou.
- 5) V případě prodeje části pozemku se záměr zveřejní až po předložení geometrického plánu na dělení předmětné části pozemku, který na základě výzvy MPU zajistí na vlastní náklad žadatel. Pokud nebude tento geometrický plán ani po opakované výzvě předložen, bude žádost bez dalšího odložena a o této skutečnosti bude informován žadatel a RM.
- 6) Pokud i po uplynutí lhůty je o prodej pozemku pouze jediný zájemce (případně manželé), vypracuje MPU návrh kupní smlouvy dle podmínek záměru prodeje schválených RM a tento předloží nejbližšímu zasedání ZM k rozhodnutí.
- 7) Jedná-li se o pozemek pod stavbou, může jej koupit pouze majitel stavby na něm stojící nebo musí předložit ověřený písemný souhlas vlastníka stavby s prodejem jinému zájemci.
- 8) Jedná-li se o pozemek funkčně související se stavbou rodinného domu, bytového domu, stavby pro individuální rekreaci či stavby vinného nebo zemního sklepa, má přednostní právo koupě pozemku vlastník takového objektu za předpokladu, že tento pozemek řádně užívá na základě nájemní smlouvy a nemá vůči Městysi Drnholec žádné pohledávky.
- 9) V případě více zájemců o koupi pozemku, nejedná-li se o případy uvedené v čl.2 bodě 6 a bodě 7:
  - a) MPU vyzve všechny zájemce k předložení nabídky kupní ceny pozemku a stanoví lhůtu pro podání nabídek; nejnižší nabídková je určena podle přílohy č.1
  - b) nabídka bude doručena MPU v zalepené obálce označené jménem podatele a textem „nabídka koupě nemovitosti – neotvírat“
  - c) všechny doručené neotevřené nabídky po uplynutí stanovené lhůty předloží MPU na nejbližší schůzi RM, kde proběhne jejich otevření a posouzení
  - d) RM následně doporučí ZM uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem

### **Čl. 3**

#### **STANOVENÍ KUPNÍ CENY POZEMKU A SPLATNOST**

- 1) Městys při stanovení kupní ceny Pozemku uplatňuje jednu z níže uvedených variant:
  - a) v případě jediného zájemce nebo v případě prodeje pozemku zájemcům podle čl.2 bod. 6 a bod.7 bude kupní cena stanovena ve výši, která je v místě a čase obvyklá. Pokud bude navrhován prodej za cenu nižší, bude tato odchylka zdůvodněna a předložena zastupitelstvu k posouzení. Takto stanovená kupní cena se dále navýší i o veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv (např. správní poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí, znalecký posudek, odměna za zpracování smluv, sepsání notářského zápisu, geometrický plán apod.). Pokud se na pozemku nacházejí trvalé porosty či zařízení, bude cena dále navýšena o cenu těchto porostů či zařízení. Tato cena bude stanovena znaleckým posudkem.
  - b) v případě více zájemců se cena odvíjí od nabídek žadatelů s tím, že minimální kupní cena bude stanovena podle písm. a)
- 2) Kupní cena je splatná zásadně před podpisem kupní smlouvy.

### **Čl. 4**

#### **POSTUP PŘI UZAVÍRÁNÍ SMLUV**

- 1) Návrh na uzavření kupní smlouvy bude po provedení postupu podle čl.2 a čl.3 předložen ZM k rozhodnutí na jeho nejbližším zasedání.

- 2) Na základě rozhodnutí zastupitelstva o prodeji pozemku zajišťuje sepsání a uzavření kupní smlouvy MPU a vyzve žadatele k uzavření kupní smlouvy.
- 3) Po uzavření kupní smlouvy MPU vypracuje návrh na vklad do katastru nemovitostí a tento zašle neprodleně příslušnému pracovišti.
- 4) Pokud nebude kupní smlouva zaviněním žadatele uzavřena do 60 dnů od prokazatelného doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy, předloží MPU návrh na zrušení prodeje nejbližšímu zasedání ZM.

## **Čl. 6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Zastupitelstvo městyse Drnholec si vyhrazuje v jednotlivých případech hodných zvláštního zřetele odchýlit se od kupní ceny stanovené podle těchto pravidel.
- 2) Tato pravidla nabývají účinnosti dnem schválení a vztahují se na všechny případy, kdy byl proces prodeje zahájen po nabytí účinnosti těchto pravidel.

Příloha č. 2 – žádost o prodej pozemku – fyzické osoby

Příloha č. 3 – žádost o prodej – osoby podnikající a právnické osoby

Ivičič Jan  
starosta