

# Městys Drnholec

## **VYHLÁŠKA 2/2006** **ze dne 21.12.2006**

### **kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška Obce Drnholec č.2/2000 o závazných částech územního plánu obce Drnholec**

Zastupitelstvo městyse Drnholec se na svém zasedání dne 21.12.2006 usnesením č.3/6 v souladu s ustanovením § 12 a § 84 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a § 29 odst.2 a 3 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, vydat tuto obecně závaznou vyhlášku č.2/2006, již se vyhláší závazné části změny č.2 územního plánu Obce Drnholec, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška Obce Drnholec č.2/2000 o závazných částech územního plánu Obce Drnholec .

### **Článek 1** **Úvodní ustanovení**

#### Účel vyhlášky:

Zastupitelstvo městyse Drnholec na svém zasedání dne 21.12.2006 usnesením č.3/6 schválilo v souladu § 84 odst.2 písmene b) zákona 128/2000 Sb., o obcích a § 26 odst.2 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu Změnu č.2 územního plánu obce Drnholec . Vyhláška vymezuje závazné části změny č.2 ÚPO Drnholec, které vymezují základní zásady stabilizace a územního rozvoje obce .  
Ostatní části zpracované do změny č.2 ÚPO Drnholec, neuvedené v této vyhlášce, jsou směrné .

#### Územní rozsah platnosti :

V rámci změny č.2 územního plánu jsou řešeny dílčí změny v jednotlivých lokalitách na správním území obce Drnholec - katastrálním území Drnholec .

#### Časový rozsah platnosti :

Aktualizace navržena ve čtyřletém cyklu .

#### Obsah dokumentace :

A. Textová a tabulková část, vymezení závazné části územního plánu - Regulativy B.  
Grafická část :

3. Hlavní výkres (komplexní urbanistický návrh)
4. Rozbor a návrh technické infrastruktury - energetika a spoje
5. Rozbor a návrh technické infrastruktury - vodní hospodářství
7. Zemědělská příloha
8. Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy

Dokumentace změny č.2 územního plánu, textová i grafická část, jsou svázány do brožury formátu A4. O změně č.2 územního plánu je proveden záznam do výkresu č.3 „Komplexní urbanistický návrh“ (hlavního výkresu) územního plánu obce Drnholec .

## Článek 2 Změna a doplnění vyhlášky 2/2000

Obecně závazná vyhláška Obce Drnholec č.2/2000 o závazných částech územního plánu obce Drnholec se mění a doplňuje takto :

### **ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ**

Regulativy funkčního využití území jsou stanoveny platným územním plánem obce Drnholec. Změny č. 2 ÚPO je nemění .

Základní principy územního rozvoje, úkoly vyplývající z řešení územního plánu se nemění

### **Návrh urbanistické koncepce**

Prostorové uspořádání

Změny č.2 ÚPO Drnholec vymezují plochu pro hřbitov a parkoviště, západně od obce, mimo zastavěné území obce a plochu pro občanskou vybavenost - sociální zařízení ( dům s pečovatelskou službou), na ul. Polní .

### **Územní systém ekologické stability**

Beze změn .

### **Doprava, technické vybavení území**

Ve změnách č.2 ÚPO Drnholec je navržen chodník pro pěší od obce k budoucímu hřbitovu a dále záchytné parkoviště u hřbitova .

Technické vybavení - beze změn .

### **Regulativy funkčního využití území**

Pro změny č.2 ÚPO Drnholec zůstávají platnosti regulativy funkčního využití území obsažené v platném územním plánu . Pouze termín „výjimečně“ se nahrazuje termínem „podmínečně“ .

## **Oh Občanská vybavenost - ubytování**

Přípustné jsou domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, hotely, penziony a apartmány .

Přípustné jsou zde i hostince, vinárny, knihovny, klubovny nebo byty .

Doplňkově k výše uvedeným stavbám jsou přípustné kavárny, občerstvení, sportovní plochy a zařízení včetně dětských hřišť, lékařské ordinace a lékárny, hygienická zařízení, hromadné parkovací plochy, jednotlivé garáže a výstavba malých vodních ploch, regulačních stanic, studní a malých čistíren odpadních vod sloužících pouze pro tyto objekty.

Podmínečně zde mohou být umístovány bytové domy do 2 nadzemních podlaží, rodinné domy, objekty vázaného cestovního ruchu, správní budovy, maloobchod, výrobní služby, sportovní haly, tělocvičny, tlt centra, bazény .

## **Zh Zeleň hřbitova**

Přípustná je výstavba výhradně kaplí, smutečních obřadních síní a náhrobní architektury.

Doplňkově jsou možné objekty hygienického vybavení .

## **P Parkoviště**

Slouží jako parkovací plochy , přípustná je zde výsadba zeleně .

Podmínečně přípustné je umístění hygienických vybavení, tržiště nebo trafostanice .

## **Limity využití území**

Ze změn č.2 ÚPO Drnholec nevyplývají žádné nové limity využití území .

## **Plochy přípustné pro těžbu nerostů**

Nejsou změnou územního plánu řešeny .

## **Veřejně prospěšné stavby**

Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst.2 písm.a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem .

Za veřejně prospěšné stavby, vyplývající ze změny č.2 ÚPO Drnholec, jsou považovány tyto stavby zakreslené ve výkrese „Veřejně prospěšné stavby“ .

- navrhovaný dům s pečovatelskou službou
- navrhovaný hřbitov
- navrhované parkoviště (i hřbitova)
- navrhovaná komunikace pro pěší z obce k budoucímu hřbitovu

## Asanace a asanační úpravy

Nejsou změnou územního plánu řešeny .

### Článek 3 Závěrečná ustanovení

Dokumentace změny č.2 je uložena na Městském úřadě v Mikulově, Stavebním úřadě, Úřadě městyse Drnholec, Stavebním úřadě I. stupně, Úřadě městyse Drnholec a Krajském úřadě JMK OÚP a SŘ v Brně .



V Drnholci dne 21.12.2006

Vyvěšeno .....  
Okres Břeclav  
PSČ 691 83  
Sňato .....  
Okres Břeclav  
PSČ 691 83

Tyto vyhláška nabývá účinnosti 15tým dnem po dni jejího zveřejnění na úřední desce Úřadu městyse Drnholec .