

Zastupitelstvo obce Drnholec, zmocněné ustanoveními § 35 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a § 26 odst.2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne schválilo Územní plán obce Drnholec. V souladu s ustanoveními §84 odst. 2 b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích vydává obec Drnholec tuto

obecně závaznou vyhlášku
čís. ...1/2002
ke změně č. 1 územního plánu obce

DRNHOLEC

REGULATIVY

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

1.1. Vyhláška vymezuje závazné části změny č. 1 územního plánu obce Drnholec, schváleného obecním zastupitelstvem dne26.9.2002....., které vymezují základní zásady (koncepti) stabilizace a územního rozvoje obce.

Článek 2 Územní rozsah platnosti

- 2.1. Územní rozsah platnosti územního plánu se nemění.
2.2. Změna se týká lokalit u sýpky a na ulici Husova.

Článek 3 Časový rozsah platnosti

Časový rozsah platnosti územního plánu se nemění.

Článek 4 Vymezení pojmů

Vymezení pojmů obsažené v regulativě schváleného územního plánu zůstávají beze změn.

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÉ REGULATIVY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Článek 5

Urbanistická koncepce obsažená v regulativech schváleného územního plánu zůstává beze změn.

Článek 6

Koncepce dopravy obsažená v regulativech schváleného územního plánu zůstává beze změn.

Článek 7

Koncepce technické infrastruktury obsažená v regulativech schváleného územního plánu zůstává beze změn.

Článek 8

Využití ploch a jejich uspořádání

Mění se přípustné využití ploch území zahrad a sadů Zz. a to:

Zz	Zeleň zahrad Území slouží jako zahrady, výjimečně pro vinohrady, orná půda, trvalé travní porosty. Přípustná je výstavba studní a trafostanic. Výjimečně přípustné jsou vinné sklepy, zemědělské stavby nad 25 m ² zastavěné plochy, regulační stanice a malé vodní plochy (jezířka, rybníčky). Na plochách Zz ležících v současně zastavěném nebo zastavitelném území obce je rovněž výjimečně přípustná výstavba rodinných domů venkovského typu, garáží, individuálních rekreačních domů (chalup), objektů pro řemeslnou drobnou výrobu a autoopraven, za podmínky splnění hygienických požadavků. Doplňkově lze v tomto území stavět malé zemědělské účelové stavby do zast. plochy 25 m ² .
----	--

Článek 9

Limity využití území

Beze změn.

Článek 10

Stavební uzávěry, asanace a asanační úpravy

Ve změně územního plánu nejsou navrženy žádné stavební uzávěry a asanační úpravy.

Článek 11

Veřejně prospěšné stavby

Změnou územního plánu nedochází ke změnám ve vymezení veřejně prospěšných staveb.

Článek 12

Plochy přípustné pro těžbu nerostů

V k.ú. Drnholec nebyly žádné vymezeny.

Článek 13

Prostorové uspořádání

Beze změn.

ČÁST TŘETÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 14
Uložení změny územního plánu

Územní plán obce Drnholec, změny č. 1, je zpracována ve 4 vyhotoveních a je uložen na :

Obecním úřadě Drnholec
Stavebním úřadě v Drnholci
Referátě regionálního rozvoje Okresního úřadu Břeclav
Krajském úřadě Jihomoravského kraje v Brně

Článek 15
Změny územního plánu

Nastanou-li v území řešeném územním plánem podstatné změny podmínek, za kterých byl územní plán schválen, pořídí pořizovatel ve smyslu § 30 a §31 citovaného stavebního zákona a § 17 vyhl. č. 135/2001 Sb. změnu platného územního plánu. Řádně projednanou změnu územního plánu schválí zastupitelstvo obce a obec vydá dodatek k této vyhlášce.

O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje obecní zastupitelstvo (§ 31 odst. (3) stavebního zákona).

Článek 16
Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení, t.j. 12.10.2002

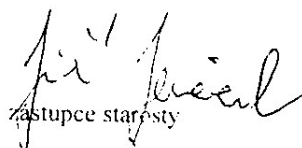
V Drnholci dne 27.9.2002

Na úřední desku vyvěšeno dne 27.9.2002

Z úřední desky snato dne: 12.10.2002


starosta




zastupce starosty

razítko obce