



# MĚSTYS DRNHOLEC

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC 691 83

## Z Á P I S

### ZE 3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE DRNHOLEC KONANÉHO DNE 4. ČERVNA 2015 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

Zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec řídil starosta městyse Drnholec – pan Jan Ivičič. Starosta zahájil 3. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 26. května 2015. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklým – v místním rozhlase.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námítky.

Dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání.

#### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Bc. Andreu Španielovou a Radima Kalianka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

#### **Návrh usnesení č.3/1:**

*Zastupitelstvo **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze 3. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec Bc. Andreu Španielovou a Radima Kalianka.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 3/1 bylo přijato.**

Dále starosta určil zapisovatelem Lenku Viceníkovou.

#### SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta vyzval zastupitele k podání dalších návrhu na doplnění či úpravu programu jednání. Žádné návrhy na doplnění programu vzneseny nebyly.

Starosta přednesl návrh usnesení:

### **Návrh usnesení č.3/2:**

Zastupitelstvo **schvaluje** program 3. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu jednání
2. Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec
3. Závěrečný účet Městyse Drnholec za rok 2014
4. Rozpočtový výhled Městyse Drnholec na roky 2016-2017
5. Majetek městyse Drnholec
  - 5.1. prodej stavebních pozemků Pod Sýpkou II.etapa
  - 5.2. prodej části pozemku parc.č. 1892/1 k.ú. Drnholec
  - 5.3. prodej části pozemku parc.č. 210/1 k.ú. Drnholec
  - 5.4. bezúplatný převod pozemků od České republiky
  - 5.5. odstoupení od kupní smlouvy
6. Různé
7. Diskuse

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.3/2 bylo přijato.**

## **BOD Č. 2 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY MĚSTYSE DRNHOLEC**

Místostarosta ing. Bronislav Kocman přednesl zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od ustavujícího zasedání zastupitelstva.

Materiál k tomuto bodu programu:

- zpráva o činnosti rady

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuse k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

### **Usnesení č. 3/3:**

*Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 06.03.2015 do 04.06.2015 bez výhrad.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 3/3 bylo přijato.**

## **BOD Č. 3 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTYSE DRNHOLEC ZA ROK 2014**

Starosta seznámil zastupitele s předloženým návrhem závěrečného účtu městyse Drnholec za rok 2014 a předložené účetní závěrky sestavené k datu 31.12.2014. Hospodaření městyse v roce 2014 skončilo přebytkem ve výši 6 843 600 Kč. Součástí dokumentace závěrečného účtu je i zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014, které bylo provedeno Krajským úřadem Jihomoravského kraje. Zjištěné nedostatky jsou administrativního charakteru a nápravná opatření byla již učiněna.

Materiál k tomuto bodu programu:

- kompletní dokumentace k účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2014
- kompletní dokumentace k závěrečnému účtu za rok 2014

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuse. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č. 3/4:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání:*

1. **s c h v a l u j e** účetní závěrku Městyse Drnholec sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2014, která tvoří přílohu tohoto usnesení
2. **b e r e n a v ě d o m í**
  - 2.1. *Kompletní dokumentaci k „Závěrečnému účtu městyse Drnholec za rok 2014“ (příloha č. 1 tohoto usnesení).*
  - 2.2. *Kladný zůstatek hospodaření Městyse Drnholec za rok 2014 ve výši 6 843 600 Kč.*
  - 2.3. *Zprávu Krajského úřadu Jihomoravského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Drnholec za rok 2014, která je součástí kompletní dokumentace k „Závěrečnému účtu městyse Drnholec za rok 2014“ (příloha tohoto usnesení), včetně závěru a zjištěných nedostatků.*
3. **s c h v a l u j e**
  - 3.1. *„Závěrečný účet městyse Drnholec za rok 2014“ a uzavření celoročního hospodaření městyse Drnholec v roce 2014 souhlasem s výhradami k nedostatkům zjištěným při přezkoumání hospodaření.*
  - 3.2. *Opatření k nápravě zjištěných chyb*
    - 3.2.1. *Zjištění: Při inventarizaci byly zjištěny neprůkazně podložené inventurní soupisy nebo nedoložené zůstatky účtů.*  
*Opatření k nápravě: Bylo přijato systémové opatření, aby se nedostatek již neopakoval. Všechny zůstatky budou průkazně doloženy u inventarizace k 31.12.2015.*  
*Termín: 31.01.2016.*
    - 3.2.2. *Zjištění: Porovnáním zůstatku účtu 403 – transfery na pořízení dlouhodobého majetku k datu 31.12.2014 bylo zjištěno, že neodpovídá údajům zadaných v modulu majetku WEM.*  
*Opatření k nápravě: Uvedené nedostatky byly napraveny k 01.05.2015. Bylo přijato systémové opatření, aby se podobné nedostatky neopakovaly.*
    - 3.2.3. *Zjištění: Nebyl dodržen postup tvorby opravných položek.*  
*Opaření k nápravě: Bylo přijato systémové opatření, aby se nedostatek již neopakoval. Opravné položky budou přepočítány při inventarizaci k 31.12.2015.*  
*Termín: 31.01.2016.*
    - 3.2.4. *Zjištění: Chybné použití účtu 345 – Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce pro srážky z mezd zaměstnanců.*  
*Opatření: Bylo napraveno. Bylo přijato systémové opatření, aby se nedostatek již neopakoval.*
  - 3.3. *Vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti městyse Drnholec za rok 2014 takto: zisk ve výši 6 843 600 Kč převést na účet 432 - nerozdělený zisk z minulých let.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.3/4 bylo přijato.**

#### **BOD Č. 4 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ROZPOČTOVÝ VÝHLED MĚSTYSE DRNHOLEC NA ROKY 2016 - 2017**

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Rozpočtový výhled na roky 2016 a 2017 počítá se sestavením přebytkových rozpočtů městyse.

Podklady:

1. Rozpočtový výhled městyse Drnholec na roky 2016 – 2017

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuse k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

##### **Usnesení č. 3/5:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání s c h v a l u j e rozpočtový výhled městyse Drnholec na roky 2016 – 2017 tak, jak je uveden v tabulkové části materiálu, který tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 3/5 bylo přijato.**

#### **BOD Č. 5 PROGRAMU JEDNÁNÍ: MAJETEK MĚSTYSE DRNHOLEC**

##### **BOD Č. 5.1 PROGRAMU JEDNÁNÍ: PRODEJ STAVEBNÍCH POZEMKŮ POD SÝPKOU II.ETAPA**

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Jedná se o prodej celkem 14 stavebních pozemků v nově budované lokalitě Pod Sýpkou II. etapa, určených pro stavbu rodinných domů. Podmínky prodeje a cenu pozemků schválilo zastupitelstvo usnesením č.2/8 dne 05.03.2015. Záměr prodeje pozemků byl schválen Radou městyse Drnholec dne 23.03.2015 usnesením č. 11/14 a zveřejněn na úřední desce dne 30.03.2015 na dobu 15-ti dnů. Jednotlivé návrhy na prodej byly zaslány zastupitelům současně s podkladovými materiály. Bylo zasláno i znění kupní smlouvy a znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kterou je třeba s kupujícími uzavřít pro zajištění finančních prostředků na úhradu kupní ceny pozemku.

Podklady:

1. situační výkres dotčeného území
2. vzorové znění kupní smlouvy
3. vzorové znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuse k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta navrhl, aby o návrhu usnesení tak, jak je předkládán pod body 1 až 14, bylo hlasováno vcelku – tedy jedním hlasováním. Nikdo ze zastupitelů proti tomu návrhu nevznesl námitku.

Starosta přednesl návrh usnesení:

##### **Usnesení č. 3/6:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání:*

- 1) **s c h v a l u j e** prodej pozemků parc.č. 1760/43 o výměře 679m<sup>2</sup> (orná půda) a parc.č. 1760/44 o výměře 23 m<sup>2</sup> (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu **241.926 Kč (slovy:dvě-stě-čtyřicet-jedna-tisíc-devět-set-dvacet-šest korun českých)**. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.
- 2) **s c h v a l u j e** prodej pozemku parc.č. 1760/53 o výměře 1 114 m<sup>2</sup> (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu **383 325 Kč (slovy:tři-sta-osmdesát-tři-tisíc-tři-sta-dvacet-pět korun českých)**. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.
- 3) **s c h v a l u j e** prodej pozemku parc.č. 1760/56 o výměře 1 123 m<sup>2</sup> (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu **386 414 Kč (slovy:tři-sta-osmdesát-šest-tisíc-čtyři-sta-čtrnáct korun českých)**. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.
- 4) **s c h v a l u j e** prodej pozemku parc.č. 1760/57 o výměře 942 m<sup>2</sup> (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu **324 294 Kč (slovy:tři-sta-dvacet-čtyř-tisíc-dvě-stě-devadesát-čtyři korun českých)**. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.
- 5) **s c h v a l u j e** prodej pozemku parc.č. 1760/58 o výměře 1 239 m<sup>2</sup> (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu **426 225 Kč (slovy:čtyři-sta-dvacet-šest-tisíc-dvě-stě-dvacet-pět korun českých)**. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.
- 6) **s c h v a l u j e** prodej pozemku parc.č. 1760/60 o výměře 818 m<sup>2</sup> (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu **281 738 Kč (slovy:dvě-stě-osmdesát-jedna-tisíc-sedm-set-třicet-osm korun českých)**. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.
- 7) **s c h v a l u j e** prodej pozemku parc.č. 1760/61 o výměře 768 m<sup>2</sup> (orná půda) a parc.č. 1760/62 o výměře 59 m<sup>2</sup> (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu **284 826 Kč (slovy:dvě-stě-osmdesát-čtyři-tisíc-osm-set-dvacet-šest korun českých)**. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.
- 8) **s c h v a l u j e** prodej pozemku parc.č. 1760/63 o výměře 604 m<sup>2</sup> (orná půda), parc.č. 1760/64 o výměře 132 m<sup>2</sup> (orná půda) a parc.č. 1760/65 o výměře 92 m<sup>2</sup> (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu **285 513 Kč (slovy:dvě-stě-osmdesát-pět-tisíc-pět-set-třináct korun českých)**. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

- 9) **s c h v a l u j e** prodej pozemku parc.č. 1760/68 o výměře 733 m<sup>2</sup> (orná půda), parc.č. 1760/69 o výměře 31m<sup>2</sup> (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu **263 205 Kč (slovy:dvě-stě-šedesát-tři-tisíc-dvě-stě-pět korun českých)**. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.
- 10) **s c h v a l u j e** prodej pozemku parc.č. 1760/71 o výměře 763 m<sup>2</sup> (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu **262 862 Kč (slovy:dvě-stě-šedesát-dva-tisíc-osm-set-šedesát-dva korun českých)**. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.
- 11) **s c h v a l u j e** prodej pozemku parc.č. 1760/72 o výměře 762 m<sup>2</sup> (orná půda) k.ú. [redacted] (kupující) za kupní cenu **262 518 Kč (slovy:dvě-stě-šedesát-dva-tisíc-pět-set-osmnáct korun českých)**. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.
- 12) **s c h v a l u j e** prodej pozemku parc.č. 1760/59 o výměře 817 m<sup>2</sup> (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu **281 394 Kč (slovy:dvě-stě-osmdesát-jedna-tisíc-tři-sta-devadesát-čtyři korun českých)**. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.
- 13) **s c h v a l u j e** prodej pozemku parc.č. 1760/52 o výměře 701 m<sup>2</sup> (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu **241 583 Kč (slovy:dvě-stě-čtyřicet-jedna-tisíc-pět-set-osmdesát-tři korun českých)**. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.
- 14) **s c h v a l u j e** prodej pozemku parc.č. 1760/70 o výměře 764 m<sup>2</sup> (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu **263 205 Kč (slovy:dvě-stě-šedesát-tři-tisíc-dvě-stě-pět korun českých)**. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 3/6 bylo přijato.**

#### **BOD Č. 5.2 PROGRAMU JEDNÁNÍ: PRODEJ ČÁSTI POZEMKU PARC.Č. 1892/1 K.Ú. DRNHOLEC**

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Jedná se o pozemek na ulici Husova před objektem vinného sklepa ve vlastnictví kupujícího.

Záměr prodeje byl schválen radou dne 23.02.2015 usnesením č. 10/6 a byl zveřejněn dne 02.03.2015 na dobu 15-ti dnů.

O předmětný pozemek neprojevil zájem žádný další zájemce.

Na oddělení předmětné části pozemku byl pořízen geometrická plán.

Podklady:

1. situační výkres dotčeného území
2. GP č. 1317-071/2015
3. návrh kupní smlouvy

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuse k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č. 3/7:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej části pozemku parc.č. 1892/1 o výměře 67m<sup>2</sup> (ostatní plocha) označený v GP č. 1317-071/2015 jako parc.č. 1892/13 k.ú. Drnholec [redacted] za kupní cenu **6.574 Kč** (slovy:šest-tisíc-pět-set-sedmdesát-čtyři korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 3/7 bylo přijato.**

**BOD Č. 5.3 PROGRAMU JEDNÁNÍ: PRODEJ ČÁSTI POZEMKU PARC.Č. 210/1 K.Ú. DRNHOLEC**

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Jedná se o pozemek na ulici Lékárnická před objektem rodinného domu č.pop. 124, který je ve vlastnictví kupujících.

Záměr prodeje byl schválen radou dne 11.05.2015 usnesením č. 10/6 a byl zveřejněn dne 15.05.2015 na dobu 15-ti dnů.

O předmětný pozemek neprojevil zájem žádný další zájemce.

Na oddělení předmětné části pozemku byl pořízen geometrický plán.

Podklady:

1. situační výkres dotčeného území
2. GP č. 755-41/2005
3. návrh kupní smlouvy

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuse k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č. 3/8:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej části pozemku parc.č. 210/1 o výměře 21m<sup>2</sup> (ostatní plocha) označený v GP č. 755-41/2005 jako parc.č. 210/5 k.ú. Drnholec [redacted] za kupní cenu **2.747 Kč** (slovy:dva-tisíce-sedm-set-čtyřicet-sedm korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 3/8 bylo přijato.**

## BOD Č. 5.4 PROGRAMU JEDNÁNÍ: BEZÚPLATNÝ PŘEVOD MAJETKU OD ČESKÉ REPUBLIKY

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Jedná se převážně o pozemky, na kterých se nachází veřejná zeleň nebo místní komunikace, vyjma převážné části pozemku parc.č. 535/1, kde se nachází silnice III/414 ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Na oddělení této části pozemku bude vypracován geometrický plán a bude převedena pouze ta část pozemku, která se nachází mimo těleso silnice III/414. Pozemky jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. S ohledem na jejich určení a využití lze požádat o jejich bezúplatný převod do vlastnictví městyse.

Podklady:

1. situační výkres dotčených pozemků

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuse k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

### **Usnesení č. 3/9:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** převod pozemků KN parc.č.1533, 2/13, 133/30, 219/4, 301/2 a část pozemku parc.č. 535/1, která se nachází mimo těleso silnice III/414, vše v k.ú. Drnholec, a které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, Nové Město, Praha 2.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 3/9 bylo přijato.**

## BOD Č. 5.5 PROGRAMU JEDNÁNÍ: Odstoupení od kupní smlouvy

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Městys Drnholec uzavřel dne 05.11.2012 kupní smlouvu č. KS/8/2012 s [redacted] na prodej pozemku parc.č. 1756/252 k.ú. Drnholec – ulice Wolkerova – pro stavbu rodinného domu (právní účinky vkladu 7.11.2012). Podle čl.6 této kupní smlouvy má prodávající právo odstoupit od smlouvy v případě, že kupující nezahájí stavbu do dvou let ode den vkladu vlastnického práva do katastru.

Bylo zjištěno, že [redacted] stavbu v tomto termínu nezahájili a byli Úřadem městyse Drnholec na tuto skutečnost upozorněni. Na základě upozornění podali dne 27.4.2015 žádost o prodloužení lhůty k zahájení stavby o cca tři měsíce z důvodů komplikací při zajišťování finančních prostředků pro stavbu. Stavební povolení pro stavbu rodinného domu bylo vydáno.

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuse k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

### **Usnesení č. 3/10:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **rozhodlo**, že v případě, že stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1756/252 k.ú. Drnholec nebude zahájena nejpozději do 31.07.2015, Městys Drnholec odstoupí od kupní smlouvy č. KS/8/2012 uzavřené dne 05.11.2012 s kupujícími – [redacted]*



Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 3/10 bylo přijato.**

#### **BOD Č. 6 PROGRAMU JEDNÁNÍ: RŮZNÉ**

Starosta informoval zastupitele o situaci týkající se veřejné kanalizační stoky za ulicí Dyjská. Jedná se o starou kanalizační stoku, která je umístěna převážně v soukromých zahradách za rodinnými domy na ulici Dyjská. Stoka je napojena na nově vybudovanou kanalizaci (na parc.č. 2090/1) a odtud jsou odpadní vody odváděny na ČOV Drnholec. Na tuto starou stoku je napojeno několik rodinných domů z ulice Dyjské, které se nepřepojili na nově vybudovanou kanalizaci na ulici Dyjské. Technický stav staré kanalizační stoky není dobrý. Bylo objednáno celkové čištění stoky a šachet u společnosti VaK Znojmo. Při provádění čištění bylo zjištěno, že stoka je zřejmě v několika místech vážně porušena, některé části jsou pokleslé nebo částečně zhroutilé. Pročištění celé stoky se nepodařilo zrealizovat. Podle sdělení dodavatele prací – VaK Znojmo – je stav stoky velmi špatný a provést čištění v části stoky kvůli jejímu špatnému technickému stavu nebude možné. Po těchto zjištěních byl následně objednan kamerový průzkum celé stoky pro zjištění technického stavu. Ten se ovšem také nepodařilo zrealizovat v celé délce stoky kvůli její neprůchodnosti. Tuto kanalizační stoku nebude možné dále používat pro odvádění splaškových vod. Řešením je buď vybudování nové kanalizační stoky ve stejném místě s nemalými finančními náklady, nebo přepojení rodinných domů na ulici Dyjská do nově vybudované kanalizace, která vede v komunikaci na ulici Dyjská – tedy před rodinnými domy. Finanční prostředky na vybudování nové kanalizační stoky v rozpočtu na rok 2015 nejsou rozpočtovány.

Do diskuse k tomuto bodu se zapojil pan Marišler a pan Schabatka, kteří jsou na tuto kanalizační stoku napojeni. Ti uvedli, že přepojení na novou kanalizační stoku na ulici Dyjská je problémové a bylo by nutné vybudovat i přečerpávací stanice u jednotlivých rodinných domů kvůli výškovému rozdílu, což by bylo finančně nákladné.

Po diskusi bylo dohodnuto, že bude proveden ještě jeden pokus o vyčištění kanalizační stoky a na další zasedání zastupitelstva bude předložena zpráva o zjištěném stavu a případný návrh dalšího postupu ve věci.

Žádný další příspěvek v tomto bodu nebyl projednáván.

#### **BOD Č. 10 PROGRAMU JEDNÁNÍ: DISKUSE**

Starosta otevřel závěrečnou diskusi. Nejprve dal možnost zastupitelům přihlásit se do diskuse se svými příspěvky. Nikdo ze zastupitelů žádná příspěvek neměl. Poté dal starosta možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuse.

Do diskuse se přihlásil pan Marišler. Informoval zastupitelstvo o problémech týkající se pojištění staveb na ulici Dyjské. Podle jeho sdělení, obdržel od pojišťovny návrh na změnu pojistné smlouvy s tím, že se celá lokalita ulice Dyjské nachází v území ohroženém povodněmi. Podle jeho zjištění na Povodí Moravy s.p. a na Úřadu městyse Drnholec a na základě poskytnutých mapových podkladů ovšem ulice Dyjská neleží v záplavovém území. Po delší korespondenci s pojišťovnou se mu podařilo pojišťovnu přesvědčit a ta upustila od změny pojistné smlouvy. Bylo by dobré, kdyby se městyse Drnholec obrátil na Českou asociaci pojišťoven s tím, že toto území není ohroženo záplavami. Po diskusi bylo toto téma uzavřeno s tím, že úřad městyse se pokusí v dané věci kontaktovat Svaz měst a obcí případně další orgány, které by mohly ve věci jednat.

Žádné další příspěvky v diskusi nebyly.

Starosta ukončil zasedání v 19:30.

Přílohy zápisu:

- 1) prezenční listina
- 2) přílohy k jednotlivým usnesením tak, jak je uvedeno v usnesení

Zápis vyhotoven dne : 08.06.2015

Vyhotovila: Viceníková Lenka

Ivičič Jan – starosta městyse v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Andrea Španielová v.r.

Radim Kalianko v.r.