



MĚSTYS DRNHOLEC

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC 691 83

Z Á P I S

Z 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE DRNHOLEC KONANÉHO DNE 5. BŘEZNA 2015 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec řídil starosta městyse Drnholec – pan Jan Ivičič. Starosta zahájil 2. zasedání zastupitelstva v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 25. února 2015. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklým – v místním rozhlase.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námitky.

Dále konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Michaelu Čápkovou a Pavlu Suchyňovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č.2/1:

*Zastupitelstvo **schvaluje** za ověřovatele zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec Ing. Michaelu Čápkovou a Pavlu Suchyňovou.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 2/1 bylo přijato.**

Dále starosta určil zapisovatelem Lenku Viceníkovou.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasloupanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Poté starosta přednesl návrh na doplnění programu jednání o body:

- aktualizace odpisového plánu městyse Drnholec
- návrh zástupce městyse Drnholec do orgánu obchodní společnosti STKO, spol. s r.o. a delegování zástupce městyse Drnholec na valné hromady obchodní společnosti STKO, spol. s r.o.

K tomuto návrhu nebyly žádné připomínky.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 2/2

Zastupitelstvo **schvaluje** změnu navrhovaného programu jednání:

- jako bod č. 10 bude projednán návrh aktualizace odpisového plánu městyse Drnholec
- jako bod č. 11 bude projednán Návrh zástupce městyse Drnholec do orgánu obchodní společnosti STKO, spol. s r.o. a delegování zástupce městyse Drnholec na valné hromady obchodní společnosti STKO, spol. s r.o.

Další body podle návrhu programu budou projednány následně.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.2/2 bylo přijato.**

Starosta dále vyzval zastupitele k podání dalších návrhu na doplnění či úpravu programu jednání. Žádné další návrhy vneseny nebyly.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení č.2/3:

Zastupitelstvo **schvaluje** program 2. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec
- 4) Rozpočet městyse Drnholec na rok 2015
- 5) Dotace z rozpočtu městyse na rok 2015
- 6) Statut sociálního fondu zaměstnanců Městyse Drnholec
- 7) Prodej majetku městyse Drnholec
 - a) stavební pozemky Pod Sýpkou II.etapa
 - b) bytové domy na ulici Hrušovanská č.pop. 558 a č.pop. 559
- 8) Změna obecně závazné vyhlášky č.2/2013 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 9) Partnerská smlouva s MAS Mikulovsko
- 10) Návrh aktualizace odpisového plánu městyse Drnholec
- 11) Návrh zástupce městyse Drnholec do orgánu obchodní společnosti STKO, spol. s r.o. a delegování zástupce městyse Drnholec na valné hromady obchodní společnosti STKO, spol. s r.o.
- 12) Diskuse

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.2/3 bylo přijato.**

BOD Č. 3 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

Místostarosta Ing. Bronislav Kocman přednesl zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od ustavujícího zasedání zastupitelstva.

Materiál k tomuto bodu programu:

- zpráva o činnosti rady

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přihlásit se do diskuse přítomným občanům. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta diskusi ukončil.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 2/4:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 05.12.2014 do 05.03.2015 bez výhrad.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 2/4 bylo přijato.**

BOD Č. 4 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ROZPOČET MĚSTYSE DRNHOLEC NA ROK 2015

Starosta seznámil zastupitele s předloženým návrhem rozpočtu na rok 2015.

Návrh rozpočtu na rok 2015 počítá s příjmy ve výši 73 263,7 tis Kč a výdaji ve výši 85 360,40 tis Kč. Deficit ve výši 12 096,7 tis Kč bude kryt přebytky z minulých let. K 31.12.2014 bylo na účtech městyse celkem 13 922 tis Kč. Předpokládaný zůstatek na účtech k 31.12.2015 je 1 825,3 tis Kč.

Mezi stěžejní investiční akce roku 2015 patří založení biocenter a prvků ÚSES v extravilánu Drnholec v celkové výši 43 547,12 tis Kč (včetně DPH), dále pak dokončení sítí technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Pod Sýpkou II. etapa, kde vznikne 28 stavebních pozemků. Plánováno je dále i dokončení chodníků na hřbitově, úpravy čistírny odpadních vod, dokončení zateplení Hasičské zbrojnice, vybudování kanalizace na náměstí. Bude také zahájena příprava na celkovou rekonstrukci a přestavbu kulturního domu a vykoupení potřebných okolních nemovitostí. Dále bude také pokračovat rekonstrukce elektroinstalace v objektu základní školy.

Materiál k tomuto bodu programu:

- Rozpočet městyse Drnholec 2015 na rok 2015 – závazné ukazatele
- Rozpočet městyse Drnholec 2015 – příjmy
- Rozpočet městyse Drnholec – výdaje

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přihlásit se do diskuse přítomným občanům. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta diskusi ukončil.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 2/5:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání:

- I. **schvaluje** rozpočet městyse Drnholec na rok 2015 takto:

Celkové příjmy rozpočtu ve výši 73 263,70 tis. Kč

Celkové výdaje rozpočtu ve výši 85 360,40 tis. Kč

Schodek rozpočtu ve výši 12 096,70 tis. Kč bude kryt přebytky z minulých let.

- II. **schvaluje** závazné ukazatele rozpočtu dle přílohy č.1 „Rozpočet městyse Drnholec na rok 2015 – závazné ukazatele“, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.2/5 bylo přijato.**

BOD Č. 5 PROGRAMU JEDNÁNÍ: DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTYSE DRNHOLEC NA ROK 2015

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

V souladu s novou právní úpravou (zák. č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), se na poskytnutí dotace z rozpočtu obce uzavírá s příjemcem dotace veřejnoprávní smlouva. Poskytování dotací a uzavírání veřejnoprávních smluv nad 50 tis Kč je vyhrazeno pravomocí zastupitelstva (§ 85 písm. c zákona o obcích). O poskytování dotací a uzavírání veřejnoprávních smluv do 50 tis Kč rozhoduje rada (§ 102 odst. 3 zákona o obcích).

Římskokatolická farnost Drnholec podala žádost o přidělení dotace na dokončení restaurování dveří – hlavní vchod v hodnotě 30 tis Kč, na vestavěné dveře na západní straně 50 tis. Kč a na opravu říms ve výši 45 tis. Kč. Rada po projednání navrhla přidělit dotaci ve výši 30 tis. Kč na dokončení restaurování dveří a 35 tis. na opravu říms na objektu kostela.

TJ Dynamo Drnholec podala žádost o přidělení dotace:

- provozní náklady 160 tis. Kč
 - oprava oplocení 60,9 tis Kč
 - vybudování zpevněné přístupové cesty 73,5 tis. Kč
 - vyvločkování komína 20 tis Kč
 - osvětlení tréninkové plochy 89 tis Kč
- Celkově 403,4 tis Kč

Rada po projednání navrhla přidělit dotace ve výši 200 tis Kč – 160 tisíc na provozní náklady, 40 tisíc na dobudování ochranných sítí na fotbalovém hřišti (u hranice s pozemky parc.č. 573 a 574).

Starosta zastupitele seznámil i s podanými žádostmi místních spolků o poskytnutí dotací do 50 tis. Kč o jejichž přidělení bude rozhodovat rada městyse. Finanční objem na poskytnutí dotací byl schválen v rámci rozpočtu na rok 2015.

Podklady:

1. návrhy veřejnoprávních mluv na přidělení dotací
2. přehled všech podaných žádostí o přidělení dotací na rok 2015

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuse k tomuto bodu jednání.

Do diskuse se přihlásili zástupci spolku Aktivní důchod Drnholec. Seznámili zastupitelstvo se svou činností v loňském roce a požádali o navýšení dotace schválené v rozpočtu z 15 tis Kč na 20 tis Kč. Tyto finanční prostředky by chtěl spolek využít na pořádání zájezdů pro seniory. Do diskuse se dále zapojil pan Šebesta a následně pan Dřevojánek. Ti poukázali na dotace určené na opravu kostela s tím, že by se měla podporovat raději činnost místních spolků než opravy budov. K tomu uvedl starosta, že dotace pro Římskokatolickou farnost Drnholec jsou určeny na dokončení oprav hlavních vstupních dveří do kostela a říms na budově, tedy venkovních prvků viditelných z náměstí, a jedná se o památkově chráněnou veřejnou budovu. K této věci starosta dále uvedl, že v případě potřeby existuje možnost v průběhu roku požádat radu městyse o poskytnutí finančního příspěvku na konkrétní akci například formou daru.

Do diskuse se dále nikdo nepřihlásil a starosta diskusi k tomuto bodu ukončil.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 2/6:

- I. *Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Drnholec, IČ:645 20 447, se sídlem nám. Svobody 2/3, Drnholec, ve výši **30.000 Kč (slovy třicet-tisíc korun českých)** na dokončení restaurování dveří hlavního vstupu do kostela (stavba na pozemku parc.č. 1 k.ú. Drnholec) a ve výši **35.000 Kč (slovy třicet-pět-tisíc korun českých)** na opravu říms na fasádě objektu kostela (stavba na pozemku parc.,č. 1 k.ú. Drnholec), a současně **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí. Schválené znění veřejnoprávní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*
- II. *Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Dynamo Drnholec, spolek, IČ:185 11 970, Drnholec 691 83, ve výši **160.000 Kč (slovy sto-šedesát-tisíc korun českých)** na krytí provozních nákladů na činnost a ve výši **40.000 Kč (slovy čtyřicet-tisíc korun českých)** na vybudování ochranných sítí u hranice s pozemkem parc.č. 573 a 574 k.ú. Drnholec, a současně **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí. Schválené znění veřejnoprávní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 2/6 bylo přijato.**

BOD Č. 6 PROGRAMU JEDNÁNÍ: STATUT SOCIÁLNÍHO FONDU ZAMĚSTNANCŮ MĚSTYSE DRNHOLEC

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Jedná se úpravu a aktualizaci statutu Fondu pracovníků Městysu Drnholec, který schválilo zastupitelstvo dne 8.3.2012 usnesením č. 10/7. Hlavní možnost využití fondu zůstává na příspěvek na stravné pro zaměstnance městysu. Podrobné podmínky stanoví rada městysu. Kontrolu nad čerpáním finančních prostředků bude mít zastupitelstvo prostřednictvím svých výborů, dále pak rada a finanční úsek úřadu městysu. Závěrečné roční vyúčtování bude součástí závěrečného účtu městysu.

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přihlásit se do diskuse přítomným občanům. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta diskusi ukončil.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 2/7:

*Zastupitelstvo městysu Drnholec po projednání **schvaluje** Statut sociálního fondu zaměstnanců Městysu Drnholec. Schválení znění tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 2/7 bylo přijato.**

BOD Č. 7 PRODEJ MAJETKU MĚSTYSE DRNHOLEC

a) stavební pozemky Pod Sýpkou II.etapa

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem:

Jedná se o stavební pozemky určené pro výstavbu rodinných domů v nově budované lokalitě Pod Sýpkou II.etapa. V současné době probíhá výstavba sítí technické a dopravní infrastruktury, dokončení je plánováno v průběhu druhého čtvrtletí roku 2015. Je navrhováno stanovit prodejní cenu pozemku na 330 Kč/m² + administrativní náklady související s převodem pozemků + 4% z prodejní ceny na úhradu daně z převodu. Daň z přidané hodnoty, kterou budou tyto pozemky zatíženy, bude hrazena městysu Drnholec a není započítána do navrhované ceny pozemků. Dále je navrhováno i stanovení podmínek pro převod pro zajištění využití pozemků pro stavby objektů bydlení a zřízení předkupního práva pro městys Drnholec.

Podklady:

1. ortofoto lokality Pod Sýpkou II. etapa
2. seznam dotčených pozemků

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Pan Dřevojáněk vznesl dotaz týkající se skutečných nákladů na vybudování inženýrských sítí v lokalitě.

Starosta sdělil, že skutečné náklady se pohybují v částce cca 14 mil. Kč. Skutečné náklady na 1m² stavebního pozemku jsou (na základě provedené kalkulace) 613 Kč bez DPH, tedy 742 Kč s DPH. Za tuto cenu jsou ovšem pozemky v Drnholci neprodejně. Navrhovaná cena byla stanovena s ohledem na ceny stavebních pozemků v okolí.

Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuse k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 2/8:

*Zastupitelstvo městysu Drnholec po projednání **stanovuje***

- 1) *minimální prodejní cenu pozemků určených pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Pod Sýpkou II. etapa ve výši 330 Kč/m² navýšenou o veškeré náklady související s převodem nemovitosti (správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí) a o částku odpovídající výši daně z převodu nemovitosti*

2) *podmínky pro prodej pozemků:*

- *kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy*
- *pozemek bude využit pro stavbu určenou k bydlení*
- *stavba bude zahájena do dvou let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemkům – v případě nesplnění této podmínky odstoupení od smlouvy a vrácení 80% kupní ceny kupujícímu*
- *stavba bude dokončena do pěti let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemkům – v případě nesplnění této podmínky sankce ve výši 10.000 Kč za každý měsíc prodlení*
- *prodávající si vyhrazuje právo zřídit na převáděných pozemcích předkupní právo jako právo věcné*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 2/8 bylo přijato.**

b) bytové domy na ulici Hrušovanská č.pop. 558 a č.op. 559

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem:

Jedná se o dva bytové domy kolaudované v roce 1993. V každém bytovém domě se nachází 6 bytových jednotek ve skladbě 3+1 s příslušenstvím. Všechny byty jsou pronajaty na dobu neurčitou.

V rámci přípravy bude proveden odhad nemovitostí a bude provedeno vymezení bytových jednotek na základě prohlášení vlastníka. Následně bude zastupitelstvu předložen návrh na stanovení kupní ceny a podmínek prodeje.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 2/9:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** přípravu na zahájení prodeje bytů v bytových domech na ulici Hrušovanská č.pop. 558 a č.op. 559 Drnholec.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 1

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 2/9 bylo přijato.**

BOD Č. 8 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZMĚNA OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY Č.2/2013 O STANOVENÍ SYSTÉMU SHROMAŽĎOVÁNÍ, SBĚRU, PŘEPRAVY, TŘÍDĚNÍ, VYUŽÍVÁNÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Jedná se o změnu příloh obecně závazné vyhlášky č. 2/2013 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Změna přílohy č. 3 – Inventura stanoviště ISNO – doplnění identifikačních údajů účastníků systému daného stanoviště a prohlášení účastníků.

Zrušení příloh č. 6 až 9 a nahrazení novými přílohami č. 6 až 8 – roční bonusy budou stanoveny % sazbou z poplatku (v platných přílohách jsou stanoveny roční bonusy pevnou částkou).

Podklady:

1. návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 včetně příslušných příloh

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přihlásit se do sítě přítomným občanům. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta diskusi ukončil.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 2/10:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **vydává** obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015, kterou se **mění** obecně závazná vyhláška č. 2/2013 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 1

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 2/10 bylo přijato.**

V souvislosti s tímto bodem starosta seznámil zastupitele se skutečnými náklady na likvidaci odpadů za rok 2014. Celkově včetně nákladů na sběrný dvůr a pronájem kontejnerů, se jedná o částku 1,933 mil. Kč, což činí 1 118 Kč na jednoho obyvatele. Pro snížení nákladů je tedy navrhováno snížit četnost vývozu směsného komunálního odpadu na vývozy 1x za tři týdny.

Starosta otevřel diskusi k tomuto návrhu.

Do diskuse se zapojil pan Dřevojánek, který upozornil na to, že u popelnic občané ukládají i pytle s odpadem, pokud jim kapacita popelnice nestačí. Pokud se sníží frekvence vývozu, může to vést k tomu, že pytle budou občané používat častěji a neušetří se nic, nebo se budou občané zbavovat odpadu jinak – odložení do lesíků a podobně. Do diskuse se zapojili i další zastupitelé. Jsou problémy s odkládáním komunálního nevytříděného odpadu do lesíků, nebo do kontejnerů na tříděný odpad. Je to ale především o lidech a stěží se zjistí, kdo odpad do lesíka odložil – jestli občan Drnholce nebo přespolní. Pokud budou občané odpad třídít, neměl by být problém s vývozy směsného komunálního odpadu 1x za tři týdny. Po určité době se dá zhodnotit, jestli vývozy 1x za tři týdny budou vyhovovat a dosáhne se očekávaného snížení nákladů.

Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuse k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta navrhl hlasovat o usnesení:

Usnesení č. 2/11:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **souhlasí** s vývozy směsného komunálního odpadu 1x za tři týdny.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 11

Proti: 3

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 2/11 bylo přijato.**

BOD Č. 9 PROGRAMU JEDNÁNÍ: PARTNERSKÁ SMLOUVA S MAS MIKULOVSKO

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Jedná se o partnerskou smlouvu s Místní akční skupinou Mikulovsko o.p.s. na základě které budou městyši poskytovány obecně prospěšné služby podle stanov MAS Mikulovsko. Jedná se především o činnosti vedoucí k rozvoji regionu a činnosti související s možnostmi získání prostředků z dotačních programů.

Podklady:

1. návrh partnerské smlouvy
2. stanov MAS Mikulovsko

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přihlásit se do diskuse přítomným občanům. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta diskusi ukončil.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 2/12:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** uzavření partnerské smlouvy s MAS Mikulovsko o.p.s. IČ: 276 85 641, se sídlem Mikulov, K Vápence 69. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 2/12 bylo přijato.**

BOD Č. 10 PROGRAMU JEDNÁNÍ: NÁVRH AKTUALIZACE ODPISOVÉHO PLÁNU MĚSTYSE DRNHOLEC

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Z důvodu zrušení zůstatkové ceny (ÚJ si mohla při sestavení odpisového plánu stanovit hranici významnosti pro zaúčtování zůstatkové ceny, městys si stanovil 5% z ocenění dlouhodobého majetku) a převod na zbytkovou hodnotu (zbytkovou hodnotu ÚJ aplikuje v okamžiku, kdy zjistí, že část využitelného potenciálu dlouhodobého majetku ona sama na celou zbývající dobu užívání tohoto majetku nevyužije a že tohoto využitelného potenciálu bude tede moci využít i jiný subjekt) aktualizujeme odpisový plán.

V programu EMA GORDIC se k 1.1.2015 automaticky zrušily zůstatkové ceny a přepočítaly se odpisy. Problém nastal při zrušení zůstatkových cen již odepsaného majetku, u kterých by se odepsala celá zůstatková cena. Jednalo by se o prohřešek proti obecným účetním principům – totiž princip opatrnosti (aktiva se nemají nadhodnocovat ani podhodnocovat), odepsala by se velká část v krátkém časovém úseku.

Podklady:

1. tabulková část – Aktualizace odpisového plánu

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přihlásit se do diskuse přítomným občanům. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta diskusi ukončil.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 2/13:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** aktualizaci odpisového plánu tak, jak je uvedeno v tabulkové části, která tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 1

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 2/13 bylo přijato.**

BOD Č. 11 PROGRAMU JEDNÁNÍ: NÁVRH ZÁSTUPCE MĚSTYSE DRNHOLEC DO ORGÁNŮ OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI STKO, SPOL. S R.O. A DELEGOVÁNÍ ZÁSTUPCE MĚSTYSE DRNHOLEC NA VALNÉ HROMADY OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI STKO, SPOL. S R.O.

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Městys Drnholec vlastní 9,4% obchodního podílu v obchodní společnosti STKO spol. s r.o., se sídlem Brněnská 65, Mikulov. Starosta Městyse Drnholec – Ivičič Jan – je členem dozorčí rady. Valná hromada společnosti je svolána na 19.března 2015.

V souladu se zněním § 84 odst.2 písm f) a g) zákona o obcích je vyhrazenou pravomocí zastupitelstva delegovat zástupce obce na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast, a dále také navrhnout zástupce do ostatních orgánů obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast, a navrhnout jejich odvolání.

Starosta navrhl do funkce jednatele pana Ing. et Ing. Tomáše Hlavenku MBA, a do funkce člena dozorčí rady pana Tomáše Ingra.

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přihlásit se do diskuse přítomným občanům. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta diskusi ukončil.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 2/14:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání

- I. **deleguje pana Jana Ivičiče – starostu městyse Drnholec - na valné hromady společnosti STKO spol. s r.o., IČ: 185 10 957, se sídlem Brněnská 65, Mikulov, svolané ve volebním období 2014 – 2018.**

- II. **navrhuje pana** Ing. et Ing. Tomáše Hlavenku MBA, [REDAKCE], na funkci jednatele společnosti STKO spol. s r.o., IČ: 185 10 957, se sídlem Brněnská 65, Mikulov
- III. **navrhuje pana** Tomáše Ingra, [REDAKCE] na funkci člena dozorčí rady společnosti STKO spol. s r.o., IČ: 185 10 957, se sídlem Brněnská 65, Mikulov

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 2/14 bylo přijato.**

BOD Č. 10 PROGRAMU JEDNÁNÍ: DISKUSE

Starosta otevřel závěrečnou diskusi.

V rámci diskuse starosta seznámil zastupitele se špatným technickým stavem objektu č.pop. 64 na náměstí Svobody. V objektu se momentálně nacházejí dva byty (jeden byt je neobsazený) a dále nebytové prostory – prodejna masa, květinářství a kadeřnictví. Jeden nebytový prostor je neobsazený. Stav objektu vyžaduje celkovou rekonstrukci, opravy vnitřních rozvodů, úpravy nebytových prostor, celkové opravy podlah, omítek, opravu zastřešení terasy. Náklady na opravy budou vysoké. Starosta navrhl zastupitelstvu zvážit prodej objektu.

Do diskuse se zapojil Ing. Dřevojánek – v objektu jsou dva byty, dále dvě prodejny a kadeřnictví. Městys by měl zajistit služby občanům. Navíc se jedná o objekt na náměstí, a pokud by se prodal, nebude mít městys vliv na to, co v objektu bude. Nesouhlasí s prodejem. Stejný názor vyjádřil i pan Malík. Starosta upozornil, že náklady na opravy budou značné a tyto prostředky se v nájmech nikdy nevrátí. Pokud dojde k nutným opravám, bude třeba zvýšit i nájemné.

Starosta navrhl o věci hlasovat a přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 2/15:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **souhlasí** se záměrem prodat pozemek prac.č. KN 132/1 k.ú. Drnholec, na kterém se nachází stavba č.pop. 64.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 4

Proti: 6

Zdržel se: 4

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 2/15 nebylo přijato.**

Do diskuse se dále přihlásili zástupci Aktivního důchodu v Drnholci. Seznámili zastupitele se svou činností v loňském roce a poděkovali za podporu. Závěrem pozvali všechny přítomné na velikonoční výstavu, kterou budou pořádat v prostorách vinného sklepa ve Staré radnici ve dnech 28.3. a 29.3.2015.

Do diskuse se dále přihlásil pan Zůbek. Vzněl dotaz týkající se instalace ochranných sítí na fotbalovém hřišti u pozemků v jeho vlastnictví. Na tento dotaz reagoval starosta s tím, že sítě budou provedeny v letošním roce tak, aby bylo zabráněno padání míčů na tyto pozemky a stavbu stodoly.

V závěru diskuse informovala Bc. Španielová všechny přítomné o záměru zkrácení provozní doby kontaktního místa Katastrálního pracoviště Břeclav, které je v Mikulově. V této věci není ještě s konečnou platností rozhodnuto.

Žádné další příspěvky v diskusi nebyly.

Starosta ukončil zasedání v 20:00.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) přílohy k jednotlivým usnesením tak, jak je uvedeno v usnesení

Zápis vyhotoven dne : 11.03.2015
Vyhotovila: Viceníková Lenka

Ivičič Jan – starosta městyse

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Čápková Michaela

Suchyňová Pavla