



MĚSTYS DRNHOLEC

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC 691 83

Z Á P I S

Z 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE DRNHOLEC KONANÉHO DNE 9.ČERVNA 2016 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI

ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec řídil starosta městyse Drnholec – pan Jan Ivičič. Starosta zahájil 8. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 27.05.2016. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklým – v místním rozhlase.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námítky.

Dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta vyzval zastupitele k podání dalších návrhů na doplnění či úpravu programu jednání. Žádné další návrhy vzneseny nebyly.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení č.8/1:

Zastupitelstvo **schvaluje** program 8. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:

- 1) *Technický bod, schválení programu jednání*
- 2) *Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec*
- 3) *Závěrečný účet městyse Drnholec za rok 2015*
- 4) *Majetkové záležitosti - prodeje pozemků z vlastnictví městyse Drnholec*
- 5) *Různé*
- 6) *Diskuse*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.8/1 bylo přijato.**

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Bc. Pavlu Seveldovou a Stanislava Konečného. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č.8/2:

Zastupitelstvo **schvaluje** za ověřovatele zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec Bc. Pavlu Seveldovou a Stanislava Konečného.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.8/2 bylo přijato.**

Dále starosta určil zapisovatelem Lenku Viceníkovou.

BOD Č. 2 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

Místostarosta ing. Kocman přednesl zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 18.03.2016 do 09.06.2016.

Materiál k tomuto bodu programu:

- zpráva o činnosti rady
- rozpočtové opatření č.1/2016

Starosta podrobněji informoval zastupitelstvo o některých věcech, kterými se rada na svých schůzích zabývala. K záměru pronájmu prostor v objektu staré radnice uvedl: v letošním roce se prozatím nepodařilo zajistit pracovníky pro TIC (Turistické informační centrum) a z toho důvodu zatím nebude TIC otevřeno. V souvislosti s tím rada zvážila možnost pronájmu prostor TIC pro zřízení kavárny s podmínkou, že nájemce zajistí i provoz TIC. Starosta dále informoval o projednání návrhu p. Binderové na mimosoudní vyřízení duplicitního vlastnictví pozemků parc.č. 1947 (orná půda o výměře 2.972 m²) a 814/12 (ostatní plocha o výměře 74 m²) k.ú. Drnholec. V této věci je veden soudní spor na určení vlastnictví výše uvedených pozemků. Podle předloženého návrhu Městys Drnholec uzná výlučné vlastnictví paní Binderové u obou pozemků za úhradu 30.460 Kč – tedy 10 Kč/m². Rada po projednání zastala navrhovatele protinávrh – u pozemku parc.č. 814/12 k.ú. Drnholec bylo navrženo uzavření souhlasného prohlášení ve prospěch městyse Drnholec, u pozemku parc.č. 1947 k.ú. Drnholec pak souhlasné prohlášení ve prospěch p. Binderové za úplatu ve výši 15 Kč/m². Ve věci budou probíhat další jednání, případně bude pokračováno v zahájeném soudním sporu.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu jednání.

Žádné další příspěvky ani připomínky zastupitelé nevnesli. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskuzi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.8/3:

Zastupitelstvo městyse Drnholec **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 18.03.2016 do 09.06.2016 bez výhrad.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.8/3 bylo přijato.**

BOD Č. 3 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTYSE DRNHOLEC ZA ROK 2015

Starosta seznámil zastupitele s materiálem. Příjmy rozpočtu za rok 2015 byly ve výši 78 451,183 tisíc Kč (101,6% schváleného rozpočtu po změnách), výdaje činily 79 076,537 tis. Kč (90 % schváleného rozpočtu po změnách). V těchto částkách je obsažena i dotace na založení biocenter a prvků ÚSES, která byla v loni realizována (v objemu 41,6 mil Kč). Hospodaření městyse za rok 2015 skončilo přebytkem ve výši 11 691,7 tis. Kč. Závazky ve výši 1,3 mil Kč se týkají převážně neuhrazených faktur, jejichž splatnost byla v lednu 2016. Městys eviduje ke konci roku 2015 celkové pohledávky ve výši 1,168 mil Kč. Jedná se především o pohledávky za odpady, doplatky stočného,

Stránka 2 z 7

nájemné z bytů a nebytových prostor. Ve věci vymáhání pohledávek městys bude nucen změnit právní zastoupení, jelikož není s prací současného právního zástupce spokojen a nedaří se celkový objem pohledávek výrazně snižovat.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení
- příloha č. 1 – Účetní závěrka městyse Drnholec sestavená ke dni 31.12.2015
- příloha č. 2 – Závěrečný účet městyse Drnholec za rok 2015

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskuzi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.8/4:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání

1. **s c h v a l u j e** účetní závěrku Městyse Drnholec sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2015, která tvoří přílohu č.1 tohoto usnesení
2. **b e r e n a v ě d o m í**
 - 2.1. Kompletní dokumentaci k „Závěrečnému účtu městyse Drnholec za rok 2015“ (příloha č. 2 tohoto usnesení).
 - 2.2. Kladný zůstatek hospodaření Městyse Drnholec za rok 2015 ve výši 11 691,7 tis Kč.
 - 2.3. Zprávu Krajského úřadu Jihomoravského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Drnholec za rok 2015, která je součástí kompletní dokumentace k „Závěrečnému účtu městyse Drnholec za rok 2015“ (příloha tohoto usnesení), včetně závěru a zjištěných nedostatků.
3. **s c h v a l u j e**
 - 3.1. „Závěrečný účet městyse Drnholec za rok 2015“ a uzavření celoročního hospodaření městyse Drnholec v roce 2015 souhlasem s výhradami k nedostatkům zjištěným při přezkoumání hospodaření.
 - 3.2. Opatření k nápravě zjištěných chyb
 - 3.2.1. Zjištění: Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele, smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž cena přesáhla 500 000 Kč bez PDH včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 15 dnů od jejího uzavření.
Opatření: Bylo napraveno. Bylo přijato systémové opatření, aby se nedostatek již neopakoval.
 - 3.3. Vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti městyse Drnholec za rok 2015 takto: zisk ve výši 11 691,7 tis Kč před zdaněním převést na účet 432 - nerozdělený zisk z minulých let.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č.8/4 bylo přijato.**

BOD Č. 4 PROGRAMU JEDNÁNÍ: MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI – PRODEJE POZEMKŮ Z VLASTNICTVÍ

MĚSTYSE DRNHOLEC

PRODEJE STAVEBNÍCH POZEMKŮ V LOKALITĚ POD SÝPKOU II.ETAPA

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Jedná se prodej dalších stavebních pozemků v nově budované lokalitě rodinných domů Pod Sýpkou II.etapa na základě podaných žádostí. V jednom případě se jedná

o revokaci usnesení z 3. zasedání zastupitelstva – schválený prodej pozemku parc.č. 1760/70 k.ú. Drnholec z důvodu odstoupení kupujících od záměru pozemek koupit. O tento pozemek projevil zájem jiný kupující.

Starosta informoval o situaci v lokalitě. V současné době zde zbývají poslední dva volné pozemky k prodeji. Ostatní pozemky jsou již buď prodány, nebo se jejich prodej připravuje. Žádné jiné pozemky pro výstavbu rodinných domů městyse nemá k dispozici. Pro rozšíření a výstavbu dalších lokalit (Pod Sýpkou III.etapa, ulice Lidická) probíhá příprava na bezúplatné převody pozemků z vlastnictví ČR. V těchto lokalitách ovšem bude nutné vybudovat sítě technické a dopravní infrastruktury, což bude časově i finančně náročné.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení
- návrhy kupních smluv
- návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- situační výkres předmětných pozemků

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskuzi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 8/5:

Zastupitelstvo městyse Drnholec **zrušuje** své usnesení č. 3/14 ze dne 04.06.2015, které zní: "Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1760/70 o výměře 764 m² (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted]

[redacted], (kupující) za kupní cenu 263 205 Kč (slovy: dvě-stě-šedesát-tři-tisíc-dvě-stě-pět korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení."

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 8/5 bylo přijato.**

Usnesení č. 8/6:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1760/45 o výměře 685m² (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted]

(kupující) za kupní cenu **236 092,- Kč** (slovy: dvě-stě-třicet-šest-tisíc-devadesát-dvě koruny české). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 8/6 bylo přijato.**

Usnesení č. 8/7:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1760/73 o výměře 763m² (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted]

[redacted] (kupující) za kupní cenu **262.862 Kč** (slovy: dvě-stě-šedesát-dva-tisíc-osm-set-šedesát-dvě koruny české). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 8/7 bylo přijato.**

Usnesení č. 8/8:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1760/70 o výměře 764m² (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted]

[redacted] (kupující) za kupní cenu **263.205Kč**

(slovy: dvě-stě-šedesát-tři-tisíc-dvě-stě-pět korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícím. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 8/8 bylo přijato.**

Usnesení č. 8/9:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1760/51 o výměře 801m² (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted]

[redacted] (kupující) za

kupní cenu **275.903 Kč** (slovy: dvě-stě-semdesát-pět-tisíc-devět-set-tři korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícím. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 8/9 bylo přijato.**

Usnesení č. 8/10:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1760/46 o výměře 673m² (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted]

[redacted] (kupující)

za kupní cenu **231.974 Kč** (slovy: dvě-stě-třicet-jedna-tisíc-devět-set-semdesát-čtyři korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícím. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 8/10 bylo přijato.**

Usnesení č. 8/11:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1760/75 o výměře 759m² (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted]

[redacted] (kupující) za kupní

cenu **261.489,- Kč** (slovy: dvě-stě-šedesát-jedna-tisíc-čtyři-sta-osmdesát-devět korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícím. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 8/11 bylo přijato.**

Usnesení č. 8/12:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1760/50 o výměře 963m² (orná půda) k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu **331.502,- Kč** (slovy: tři-sta-třicet-jedna-tisíc-pět-set-dvě koruny české). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 8/12 bylo přijato.**

PRODEJ ČÁSTI POZEMKU PARC.Č. 844/1 K.Ú. DRNHOLEC

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Jedná se o část pozemku na ulici Brněnská u rodinného domu č.pop. 216. O prodej požádali [redacted]. Jedná se o část pozemku o výměře 54 m2 zajišťující přístup do rodinného domu na ulici Brněnská č.pop. 216.

Záměr prodeje byl schválen radou usnesením č. 56/8 dne 26.08.2013 a zveřejněn na úřední desce od 30.08.2013 do 16.09.2013. O koupi předmětné části pozemku neprojevil zájem žádný další zájemce.

Na předmětnou část pozemku byl zpracován GP č. 1359-060/2016 – předmětná část byla tímto GP oddělena o značena parc.č. 844/8.

Kupní cena:

54*80 (pozemky v zastavěném území určené k zastavění)*1,04+1000 = 5.493 Kč (nepodléhá DPH)

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení
- Návrh kupní smlouvy
- GP č. 1359-060/2016
- Situace

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu jednání. Zastupitelé k tomuto bodu neuplatnili žádné příspěvky ani připomínky. Starosta dal dále možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze k tomuto bodu jednání. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuze. Starosta ukončil diskuzi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.8/13:

Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej části pozemku parc.č. 844/1 (/zahrada) k.ú. Drnholec o výměře 54 m2 k.ú. Drnholec – podle geometrického plánu č. 1359-060/2016 pozemek parc.č. 844/8 o výměře 54m2 – [redacted] (kupující) za kupní cenu **5.493 Kč** (slovy: pět-tisíc-čtyři-sta-devadesát-tři korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu obou usnesení současně:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení č. 8/13 bylo přijato.**

BOD Č. 5 PROGRAMU JEDNÁNÍ: RŮZNÉ

Ing. Dřevojánek vznesl dotaz ohledně údržby provedených výsadeb biokoridorů a prvků ÚSES. Starosta informoval, že údržbu (sečení trávy) zajišťuje dodavatelská firma a měla by začít v nejbližší době. Firma také provede obnovu uhynulých porostů.

Starosta informoval o průběhu prací na opravách chodníků a osvětlení přechodů na náměstí. Práce by měly být dokončeny zhruba do měsíce.

Starosta dále informoval o průběhu příprav výstavby technické infrastruktury (kanalizace, vodovod) a zpevněných komunikací na ulici Husova v lokalitách vinných sklepů. Projektová dokumentace je dokončena, v současné době probíhají řízení u příslušných úřadů pro vydání stavebních povolení.

Starosta dále informoval, že bohužel městys nebyl úspěšný s žádostí o přidělení dotace na výstavbu víceúčelového hřiště u základní školy. Městys se pokusí dotaci získat v příštím roce.

Starosta vyzval zastupitele k dalším návrhům do tohoto bodu jednání. Žádný z přítomných zastupitelů nevznesl žádný návrh ani dotaz.

BOD Č. 6 PROGRAMU JEDNÁNÍ: DISKUZE

Starosta otevřel závěrečnou diskuzi. Nejprve dal možnost zastupitelům přihlásit se do diskuze se svými příspěvky. Nikdo ze zastupitelů žádný příspěvek neměl.

Poté dal starosta možnost přítomným občanům přihlásit se do diskuze.

Žádné další příspěvky v diskuzi ani dotazy nebyly a starosta ukončil diskuzi.

Program jednání byl vyčerpán a starosta ukončil zasedání v 19:15.

Přílohy zápisu:

- 1) prezenční listina
- 2) přílohy k jednotlivým usnesením tak, jak je uvedeno v usnesení

Zápis vyhotoven dne : 10.06.2016

Vyhotovila: Viceníková Lenka

Ivičič Jan – starosta městyse

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Pavla Seveldová

Stanislav Konečný