



# MĚSTYS DRNHOLEC

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC 691 83

## Z Á P I S

### Z 16. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE DRNHOLEC

### KONANÉHO DNE 8. BŘEZNA 2018 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

Zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec řídil starosta městyse Drnholec – pan Jan Ivičič. Starosta zahájil 16. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 27.02.2018. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklým – v místním rozhlase.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námítky.

Dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání.

#### SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce:

- 1) Technický bod, schválení programu jednání
- 2) Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec
- 3) Rozpočet městyse Drnholec na rok 2018
- 4) Dotace z rozpočtu městyse Drnholec na rok 2018
- 5) Střednědobý výhled městyse Drnholec na roky 2019-2020
- 6) OZV č. 1/2018 o nočním klidu
- 7) Majetkové záležitosti - prodeje majetku z vlastnictví městyse Drnholec, koupě pozemků do vlastnictví městyse Drnholec
- 8) Diskuse

Starosta vyzval zastupitele k podání návrhů na doplnění či úpravu programu jednání. Žádné návrhy vzneseny nebyly.

Starosta přednesl návrh usnesení:

#### **Návrh usnesení č.16/1:**

Zastupitelstvo **schvaluje** program 16. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:

1. Technický bod, schválení programu jednání
2. Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec
3. Rozpočet městyse Drnholec na rok 2018
4. Dotace z rozpočtu městyse Drnholec na rok 2018
5. Střednědobý výhled městyse Drnholec na roky 2019-2020
6. OZV č. 1/2018 o nočním klidu

7. *Majetkové záležitosti - prodeje majetku z vlastnictví městyse Drnholec, koupě pozemků do vlastnictví městyse Drnholec*
8. *Diskuse*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

### **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu paní Danu Božekovou a pana Stanislava Konečného. Jiné návrhy vneseny nebyly.

#### **Návrh usnesení č.16/2:**

*Zastupitelstvo **schvaluje** za ověřovatele zápisu z 16. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec paní Danu Božekovou a pana Stanislava Konečného.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Dále starosta určil zapisovatelem Lenku Viceníkovou.

## **BOD Č. 2 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY MĚSTYSE DRNHOLEC**

Místostarosta přednesl zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 08.12.2017 do 08.03.2018.

Materiál k tomuto bodu programu:

- zpráva o činnosti rady
- rozpočtové opatření č. 6/2017

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné příspěvky ani připomínky zastupitelé nevnesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

#### **Usnesení č.16/3:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 08.12.2017 do 08.03.2018 bez výhrad.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

## **BOD Č. 3 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ROZPOČET MĚSTYSE DRNHOLEC NA ROK 2018**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Návrh rozpočtu na rok 2018 počítá s příjmy ve výši 41 256,90 tis Kč a výdaji ve výši 81 955,50 tis Kč. Deficit ve výši 40 698,60 tis Kč bude kryt přebytky z minulých let. Zůstatek na BU k 31.12.2017 byl 51 057,1 tis Kč.

Starosta blíže seznámil všechny přítomné s návrhem rozpočtu a s plánovanými investičními akcemi, které budou v roce 2018 zahájeny. Bude se jednat především o tyto akce

– Údržba biocenter	1. 300.000,-
– Kulturní dům	35.000.000,-
– Chodníky na Wolkerově ulici	3.300.000,-
– Základní škola, školka – výměna elektroinstalace, opravy	700.000,-
– Kanalizace a vozovka na Husově ulici	8.500.000,-
– Revitalizace říčního ramene	1.500.000,-
– Bezdrátový rozhlas (varovný, informační a výstražný systém)	4.700.000,-
– Pod Sýpkou III. etapa, inženýrské sítě, projektová dokumentace	700.000,-
– Výměna svítidel veřejného osvětlení	250.000,-
– Územní plán	300.000,-
– Nákup CAS pro hasiče	5.920.000,-
– Dotace spolkům	400.000,-

V oblasti příjmů pak starosta zmínil především následující příjmy:

– Prodej 2x byt (ulice Hrušovanská)	1.310.000,-
– Dotace na revitalizaci vodní plochy	1.290.000,-
– Dotace na bezdrátový rozhlas	3.300.000,-
– Prodej 1ks CAS hasiči	600.000,-
– Nákup CAS pro hasiče – dotace Ministerstva vnitra	2.500.000,-

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Žádné příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli. Starosta dal možnost k vyjádření přítomným občanům.

Do diskuse se přihlásil pan Šebesta. Uvedl, že nesouhlasí se stavbou nového kulturního domu, protože to zatíží rozpočet městyse a způsobí zadlužení do dalších let. Proč se místo kulturního domu nepostaví dům s pečovatelskou službou nebo něco jiného? Proč se v této věci neudělá referendum?

Na tyto dotazy reagoval starosta: Stávající kulturní dům je v havarijním stavu, stávající stav je už neudržitelný a kulturní dům městys potřebuje. Nejprve zastupitelstvo zvažovalo celkovou rekonstrukci kulturního domu a byly za tímto účelem zadány studie. Byla vybrána jedna z navržených variant, ovšem v průběhu zpracování a projednávání vybrané varianty se ukázalo, že s ohledem na technický stav budovy KD a nedostatek prostoru v okolí objektu by bylo vhodné zvážit výstavbu nového objektu v jiné lokalitě. Zastupitelé byli s celou situací seznámeni a po zvážení v loňském roce rozhodli o výstavbě nového kulturního domu na ulici Lidická – v místě bývalého areálu Státního statku. Byla vypracována projektová dokumentace, stavební povolení je vydáno a výběrové řízení na dodavatele je ve finále. Jelikož se celá akce připravuje již několikátý rok, byly i výdaje rozpočtu v minulých letech plánovány tak, aby bylo možné dosáhnout co největších přebytků. K 31.12.2017 byly zůstatky na účtech městyse ve výši 51 057 tis. Kč. K dofinancování této stavby bude třeba úvěr v předběžné výši maximálně 27 mil. Kč. V současné době městys nemá žádný úvěr a plánované splácení 4 mil Kč ročně rozpočty městyse na další léta významně nezatíží. Nedojde ani k zásadnímu omezení ostatních investic nebo jiných činností městyse.

Nikdo z přítomných neměl žádný další příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č.16/4:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání:*

**I. schvaluje rozpočet městyse Drnholec na rok 2018 takto:**

*Celkové příjmy rozpočtu ve výši 41 256,90 tis. Kč*

*Celkové výdaje rozpočtu ve výši 81 955,50 tis. Kč*

*Schodek rozpočtu ve výši 40 698,60 tis. Kč bude kryt přebytky z minulých let.*

**II. schvaluje závazné ukazatele rozpočtu v členění na § a položky tak, jak je uvedeno v příloze nazvané „Návrh rozpočtu na rok 2018 – městyse Drnholec“, která tvoří přílohu tohoto usnesení.**

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 4 PROGRAMU JEDNÁNÍ: DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTYSE DRNHOLEC NA ROK 2018**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

V souladu s právní úpravou (zák. č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), se na poskytnutí dotace z rozpočtu obce uzavírá s příjemcem dotace veřejnoprávní smlouva. Poskytování dotací a uzavírání veřejnoprávních smluv nad 50 tis Kč je vyhrazenou pravomocí zastupitelstva (§ 85 písm. c zákona o obcích). O poskytování dotací a uzavírání veřejnoprávních smluv do 50 tis Kč rozhoduje rada (§ 102 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitelé byli seznámeni se všemi žádostmi místních spolků o poskytnutí dotací na rok 2018. Pouze v jednom případě se jedná o dotaci překračující částku 50.000 Kč, a to žádost TJ Dynamo Drnholec.

TJ Dynamo Drnholec podala žádost o přidělení dotace:

- provozní dotace 200.000 Kč
- dotace na nové elektrické vedení a osvětlení tanečního parketu 70.000 Kč
- dotace na pořádání krojových hodů – 15.000 Kč
- dotace na oplocení – ulice Lidická – 20.000 Kč

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh veřejnoprávní smlouvy na přidělení dotací
- přehled dotací na rok 2018

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. V průběhu diskuse zastupitelů bylo dohodnuto navrhnout přidělení provozní dotaci spolku TJ Dynamo Drnholec ve výši 200.000 Kč na provoz a dále dotaci ve výši 15.000 Kč na dokončení oplocení na ulici Lidická.

Žádné další příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č.16/5:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace TJ Dynamo Drnholec, z.s., sídlem Vrchlického 412, Drnholec, IČ:185 11 970, ve výši 215.000 Kč,*

*z čehož 200.000 Kč bude určeno na hrazení provozních nákladů spolku a 15.000 Kč bude určeno na dokončení zděného oplocení na ulici Lidická. Zastupitelstvo současně schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Schválené znění veřejnoprávní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

#### **BOD Č. 5 PROGRAMU JEDNÁNÍ: STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU NA ROK 2019 A 2020**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Návrh střednědobého výhledu na rok 2019 počítá s příjmy ve výši 33 200 tis. Kč a s výdaji ve výši 62 640 tis. Kč. Deficit rozpočtu bude kryt z části zůstatkem na BÚ a z části úvěrem ve výši 27 mil. Kč. Je předběžně počítáno se splatností 7 let a s výší roční splátky cca 4 mil Kč. V roce 2020 je počítáno s příjmy ve výši 33 350 tis. Kč a s výdaji ve výši 27 700 tis. Kč.

Materiál k tomuto bodu programu:

- příloha „Návrh rozpočtu na rok 2018 – městyse Drnholec“

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č.16/6:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu městyse Drnholec na rok 2019 a 2020 tak, jak je uvedeno v příloze nazvané „Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2019 a 2020“, která tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

#### **BOD Č. 6 PROGRAMU JEDNÁNÍ: OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č.1/2018 O NOČNÍM KLIDU**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Jedná se o vyhlášku o nočním klidu, která nahradí současně platnou vyhlášku č. 1/2016. Důvodem vydání nové vyhlášky je aktualizace pořádaných akcí.

Materiál k tomuto bodu programu:

- Návrh OZV 1/2018 o nočním klidu

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č.16/7:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018 o nočním klidu.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**BOD Č. 7 PROGRAMU JEDNÁNÍ: MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI - PRODEJ MAJETKU  
Z VLASTNICTVÍ MĚSTYSE DRNHOLEC, KOUPE POZEMKŮ DO VLASTNICTVÍ  
MĚSTYSE DRNHOLEC**

**7.1 – KOUPE ČÁSTI POZEMKU PARC.Č. 1957/2 K.Ú. DRNHOLEC**

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Jedná se o koupi části pozemku parc.č. 1957/2 k.ú. Drnholec o výměře 15m<sup>2</sup>, na kterém se nachází drobná sakrální stavba. Pro provedení oprav této stavby je nutné, aby nemovitost byla ve vlastnictví městyse Drnholec. Cena byla dohodnuta ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>, což je cena v místě a čase obvyklá za tento druh pozemku.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení
- Návrh kupní smlouvy
- GP č. 1425-204/2017

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Žádné příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č. 16/8:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** koupi části pozemku parc.č. 1957/2 k.ú. Drnholec o výměře 15 m<sup>2</sup>, orná půda, (označený jako parc.č. 1957/9 dle GP č. 1425-204/2017) od společnosti AGRO – Měřín, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín (prodávající) za kupní cenu **450,- Kč** (slovy: čtyři-sta-padesát korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši, která je v čase a místě cenou obvyklou. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

**7.2 – KOUPE ČÁSTI POZEMKU PARC.Č. 1889/7 K.Ú. DRNHOLEC**

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Jedná se o koupi části pozemku parc.č. 1889/7 k.ú. Drnholec o výměře 147m<sup>2</sup> – ulice Husova. Na předmětné části pozemku bude provedena zpevněná místní komunikace v souvislosti s akcí „Drnholec – rozšíření infrastruktury v obci“. Cena byla dohodnuta ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>, což je cena v místě a čase obvyklá za tento druh pozemku.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení
- Návrh kupní smlouvy
- GP č. 1430-020/2018

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Žádné příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č. 16/9:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** koupi části pozemku parc.č. 1889/7 k.ú. Drnholec o výměře 147 m<sup>2</sup>, orná půda, (označený jako parc.č. 1889/70 dle GP č. 1430-020/2018) od paní Ludmily Vozdecké, [REDAKCE] (prodávající) za kupní cenu **4.410,- Kč** (slovy: čtyři-tisíce-čtyři-sta-deset korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši, která je v čase a místě cenou obvyklou. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

### **7.3 – PRODEJ POZEMKU PARC.Č. 264, JEHOŽ SOUČÁSTÍ JE STAVBA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI Č.POP. 149 A POZEMKU PARC.Č. 265/2 K.Ú. DRNHOLEC**

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Jedná se o prodej objektu bývalých jeslí na ulici Polní č.pop. 149 včetně souvisejících pozemků.

Záměr prodeje nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse Drnholec i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 23.11.2017 a sejmuto dne 13.12.2017. O koupi projevil zájem jediný zájemce – společnost LAVIEBEL ROJOZI s.r.o.

Na předmětné nemovitosti byl vypracován znalecký posudek č. 4821. Dohodnutá kupní cena ve výši 2.500.000 Kč je cenou v místě a čase obvyklou.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení
- Návrh kupní smlouvy
- Znalecký posudek č. 4821

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Žádné příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č. 16/10:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 264 o celkové výměře 843 m<sup>2</sup> označený jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.pop. 149, a pozemku parc.č. 265/2 o celkové výměře 472 m<sup>2</sup> označený jako zahrada, vše v kat. území Drnholec, společnosti LAVIEBEL ROJOZI s.r.o., IČ: 057 47 198, se sídlem Žižkovo náměstí 105, Chrudim II, 537 01 Chrudim, za kupní cenu **2.500.000,- Kč** (slovy: dva-miliony-pět-set-tisíc korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši, která je v čase a místě cenou obvyklou. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

## BOD Č. 8 PROGRAMU JEDNÁNÍ: DISKUSE

Starosta otevřel závěrečnou diskusi.

Bc. Andrea Španielová vznesla dotaz ohledně bezúplatného převodu pozemků za ulicí Lidickou. Starosta odpověděl – o převod těchto pozemků je podána žádost u Státního pozemkového úřadu. K realizaci převodu zatím nedošlo.

Pan Šebesta – v rámci diskuse se opětovně vyjádřil svůj nesouhlas s novostavbou kulturního domu a plánovanému úvěru.

Žádné další příspěvky ani dotazy nebyly vzneseny, starosta ukončil diskusi.

Program jednání byl vyčerpán a starosta ukončil zasedání v 19:10.

Přílohy zápisu:

- 1) prezenční listina
- 2) přílohy k jednotlivým usnesením tak, jak je uvedeno v usnesení

Zápis vyhotoven dne : 16.03.2018

Vyhotovila: Viceníková Lenka

Ivičič Jan – starosta městyse .....

Ověřovatelé zápisu:

Dana Božeková .....

Stanislav Konečný .....