



# MĚSTYS DRNHOLEC

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC 691 83

## Z Á P I S

### Z 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉHO DNE 7. PROSINCE 2017 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

Zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec řídil starosta městyse Drnholec – pan Jan Ivičič. Starosta zahájil 15. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 23.11.2017. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklým – v místním rozhlase.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námítky.

Dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání.

### SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce:

- 1) Technický bod, schválení programu jednání
- 2) Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec
- 3) Rozpočtové opatření
- 4) Zásady pro hospodaření městyse Drnholec v období rozpočtového provizoria v roce 2018
- 5) Odměny členů zastupitelstva
- 6) Majetkové záležitosti - prodeje majetku z vlastnictví městyse Drnholec
- 7) Diskuse

Starosta vyzval zastupitele k podání návrhů na doplnění či úpravu programu jednání. Žádné návrhy vzneseny nebyly.

Starosta přednesl návrh usnesení:

#### **Návrh usnesení č.15/1:**

Zastupitelstvo **schvaluje** program 15. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:

1. Technický bod, schválení programu jednání
2. Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec
3. Rozpočtové opatření
4. Zásady pro hospodaření městyse Drnholec v období rozpočtového provizoria v roce 2018
5. Odměny členů zastupitelstva
6. Majetkové záležitosti - prodeje majetku z vlastnictví městyse Drnholec
7. Diskuse

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

### **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu paní RNDr. Janu Kalandrovou a pana Karla Bejdáka.

#### ***Návrh usnesení č.15/2:***

*Zastupitelstvo **schvaluje** za ověřovatele zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec paní RNDr. Janu Kalandrovou a pana Karla Bejdáka.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Dále starosta určil zapisovatelem Lenku Viceníkovou.

## **BOD Č. 2 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY MĚSTYSE DRNHOLEC**

Místostarosta přednesl zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 08.09.2017 do 07.12.2017.

V průběhu projednávání tohoto bodu se na zasedání zastupitelstva dostavila zastupitelka Bc. Andrea Španielová a zastupitelka Pavla Suchyňová.

Materiál k tomuto bodu programu:

- zpráva o činnosti rady
- rozpočtové opatření č. 4/2017

Starosta blíže objasnil situaci ohledně dětského lékaře. V současné době starosta jedná, v součinnosti s dalšími obcemi, které jsou ve stejné situaci, se zdravotními pojišťovnami a s Krajským úřadem Jihomoravského kraje a pokouší se zajistit náhradu. Zatím bohužel bezvýsledně.

Starosta následně otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

#### ***Usnesení č.15/3:***

*Zastupitelstvo městyse Drnholec **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 08.09.2017 do 07.12.2017 bez výhrad.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

## **BOD Č. 3 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Navrhované rozpočtové opatření souvisí s přijetím dotací pro ZŠ a MŠ Drnholec a pro jednotku SDH.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení
- rozpočtové opatření č. 5/2017

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Žádné příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č.15/4:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2017. Schválené rozpočtové opatření tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

#### **BOD Č. 4 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZÁSADY PRO HOSPODAŘENÍ MĚSTYSE DRNHOLEC V OBDOBÍ ROZPOČTOVÉHO PROVIZORIA V ROCE 2018**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Jelikož nebude schválen rozpočet městyse Drnholec pro rok 2018, je třeba stanovit zásady, kterými se bude řídit hospodaření Městyse Drnholec v roce 2018 v období do schválení rozpočtu na rok 2018, a to tak, aby byl zajištěn bezproblémový chod městyse, úřadu městyse a jeho organizačních složek a příspěvkové organizace.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení – zásady hospodaření městyse Drnholec v období rozpočtového provizoria v roce 2018

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Žádné příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č.15/5:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** zásady, kterými se bude řídit hospodaření městyse Drnholec a jednotlivých složek městyse financovaných z rozpočtu městyse v období rozpočtového provizoria, tedy od 01.01.2018 do doby schválení rozpočtu městyse Drnholec na rok 2018:*

- 1. Pokud to zákonné nebo smluvní povinnosti neurčí jinak, měsíční výdaje budou čerpány maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtu na rok 2017.*
- 2. Běžné výdaje – finanční prostředky budou vynakládány na základní provozní potřeby a výdaje nezbytné k zabezpečení provozu městyse a úřadu městyse včetně jeho organizačních složek, případně výdaje spojené s nenadálou havarijní situací, přičemž bude dbáno na hospodárnost a efektivnost vynakládaných finančních prostředků.*
- 3. Investiční výdaje – v období rozpočtového provizoria budou uvolňovány investiční prostředky pouze na neodkladné platby za práce smluvně zajištěné v roce 2017 či dříve a na akce již rozestavěné z předchozích let. V období rozpočtového provizoria nebudou zahajovány žádné nové investiční akce, jejich příprava však bude pokračovat v plánovaném rozsahu.*

4. Bude poskytnut příspěvek vlastní příspěvkové organizaci (ZŠ a MŠ Drnholec) ve výši maximálně 400.000 Kč měsíčně.
5. Hospodaření příspěvkové organizace a organizačních složek městyse se řídí rozpočtovým provizoriem.
6. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

## **BOD Č. 5 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ODMĚNY ČLENŮ ZASTUPITELSTVA**

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Dne 01.01.2018 vstupuje v platnost nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Materiály s podrobnějším vysvětlením změn byly zaslány v podkladech pro zasedání zastupitelstva. Je na posouzení zastupitelstva, zda změny výši odměn za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva. Usnesení přijatá na ustavujícím zasedání zastupitelstva dne 06.11.2014 nejsou v rozporu s novou legislativou platnou od 01.01.2018 a mohou zůstat beze změn.

materiál k tomuto bodu programu:

- Nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
- Shrnutí nové právní úpravy
- Výpis usnesení z ustavujícího zasedání zastupitelstva ze dne 06.11.2017 týkající se stanovení výše odměn zastupitelů

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

V průběhu diskuse se zastupitelé shodli na tom, že odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva ponechají beze změn. Není tedy třeba přijímat žádné usnesení.

Žádné další příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

## **BOD Č. 6 PROGRAMU JEDNÁNÍ: MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI - PRODEJ MAJETKU Z VLASTNICTVÍ MĚSTYSE DRNHOLEC**

### **6.1 - PRODEJ ČÁSTI POZEMKU PARC.Č. 8613 K.Ú. DRNHOLEC**

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Jedná se o prodej stavebního pozemku na ulici Dyjská. Rada svým usnesením č.65/4 ze dne 28.08.20178 rozhodla o zveřejnění záměru prodeje tohoto pozemku včetně podmínek, které jsou stanoveny pro prodeje tavebních pozemků. Jelikož bylo známo, že o pozemek projeví zájem více žadatelů, rada rozhodla v souladu se schválenými pravidly prodeje o využití obálkové metody pro výběr kupujících. Záměr včetně podmínek byl zveřejněn na úřední desce od 29.08.2017 do 19.09.2017. Ve stanoveném termínu obdržel úřad městyse 4 nabídky doručené v uzavřených obálkách. Všechny doručené nabídky byly předloženy radě na její schůzi dne 09.10.2017, kde za přítomnosti všech radních byly obálky otevřeny.

Nabídky podali:

1. [REDAKCE] – nabídnutá cena 364.1000 Kč – tedy 340 Kč/m<sup>2</sup>

2. [REDACTED] – nabídnutá cena 370 Kč/m<sup>2</sup>
3. [REDACTED] – nabídnutá cena 521.243 Kč – tedy 487 Kč/m<sup>2</sup>
4. [REDACTED] - nabídnutá cena 514 Kč/m<sup>2</sup>

Po posouzení předložených nabídek rada doporučuje zastupitelstvu schválit prodej předmětného pozemku [REDACTED] za kupní cenu 514 Kč/m<sup>2</sup>. Tato cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá (340 Kč/m<sup>2</sup>).

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení
- Návrh kupní smlouvy
- GP č. 1422-166/2017

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Žádné příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

**Usnesení č. 15/6:**

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej části pozemku parc.č. 8613 k.ú. Drnholec o výměře 1.020 m<sup>2</sup>, orná půda, (označený jako parc.č. 8613/1 dle GP č. 1422-166/2017) panu [REDACTED] (kupující) za kupní cenu **524.280,- Kč** (slovy: pět-set-dvacet-čtyři-tisíc-dvě-stě-osmdesát korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši, která je vyšší jak cena v daném místě a čase obvyklá. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

## BOD Č. 7 PROGRAMU JEDNÁNÍ: DISKUSE

Starosta otevřel závěrečnou diskusi.

Starosta informoval o možnosti směny pozemků, které jsou ve vlastnictví České republiky, a nacházejí se v současně zastavěném území obce. Byly vytipovány pozemky, o které má městys zájem o celkové výměře 27.901m<sup>2</sup>. Jedná se například o pozemky u mateřské školy a základní školy, dále pozemky pod plánovanou místní komunikací, pozemky určené pro výstavbu rodinných domů a dále i o pozemky na ulici Husova před vinnými sklepy. Jedná se o pozemky, které nelze získat od státu bezúplatným převodem. Je ale možnost nabídnout směnu těchto pozemků za pozemky zemědělské v extravilánu obce. Po diskusi bylo uzavřeno s tím, že městys zahájí jednání se Státním pozemkovým úřadem ohledně této směny.

Starosta dále informoval o potřebě zpracovat Strategický plán rozvoje městyse Drnholec pro potřeby získávání dotací. V této souvislosti vyzval zastupitele k podávání návrhů, které by měly být do plánu zpracovány.

V průběhu diskuse byl vznesen dotaz ohledně revitalizace říčního ramene. Starosta vysvětlil, že se jedná o práce na vodní ploše naproti čerpací stanice PHM. Bude provedeno odbahnění, úprava břehů a okolí, výsadba zeleně, instalace mobiliáře a dřevěného mola. Práce budou zahájeny v nejbližší době. Na tuto akci získal městys dotaci ve výši 1.298.839 Kč.

Byl vznesen dotaz ohledně zřízení pískoviště na dětském hřišti u mateřské školy. Starosta sdělil, že toto není v plánu. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupný prostor, byl by provoz pískoviště finančně

náročný (rozbory písku, výměna písku v případě znečištění apod.). Muselo by být také zajištěno každodenní zakrývání pískoviště plachtou, což není možné zajistit v případě trvalého veřejné přístupu na dětské hřiště.

Starosta dále informoval o průběhu příprav na stavbu kulturního domu. V současné době probíhá výběrové řízení na dodavatele díla. Zájem projevilo minimálně deset subjektů. V současné době jsou upřesňovány některé detaily a nejasnosti v projektové dokumentaci pro zpracování nabídek. O dalším průběhu budou zastupitelé průběžně informováni.

Žádné další příspěvky ani dotazy nebyly vzneseny, starosta ukončil diskusi.

Program jednání byl vyčerpán a starosta ukončil zasedání v 18:50.

Přílohy zápisu:

- 1) prezenční listina
- 2) přílohy k jednotlivým usnesením tak, jak je uvedeno v usnesení

Zápis vyhotoven dne : 12.12.2017

Vyhotovila: Viceníková Lenka

Ivičič Jan – starosta městyse .....

Ověřovatelé zápisu:

RNDr. Jana Kalandrová .....

Karel Bejdák .....