



MĚSTYS DRNHOLEC

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC 691 83

Z Á P I S

Z 13. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE DRNHOLEC KONANÉHO DNE 8. ČERVNA 2017 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec řídil starosta městyse Drnholec – pan Jan Ivičič. Starosta zahájil 13. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 23.05.2017. Informace byla dále zveřejněna i způsobem v místě obvyklým – v místním rozhlasu.

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen a je uložen k nahlédnutí na úřadu městyse. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné námitky.

Dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Prezenční listina je součástí zápisu ze zasedání. Ze zasedání se omluvili: Bejdák Karel, Pavla Suchyňová, Konečná Petra.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta seznámil s navrženým programem jednání tak, jak byl zveřejněn:

- 1) Technický bod, schválení programu jednání
- 2) Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec
- 3) Závěrečný účet městyse Drnholec za rok 2016 a účetní závěrka městyse Drnholec sestavené k 31.12.2016
- 4) Prodej majetku z vlastnictví městyse Drnholec
- 5) Diskuse

Starosta vyzval zastupitele k podání návrhů na doplnění či úpravu programu jednání. Žádné návrhy vzneseny nebyly.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení č.13/1:

*Zastupitelstvo **schvaluje** program 13. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec:*

1. *Technický bod, schválení programu jednání*
2. *Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec*
3. *Závěrečný účet městyse Drnholec za rok 2016 a účetní závěrka městyse Drnholec sestavené k 31.12.2016*
4. *Prodej majetku z vlastnictví městyse Drnholec*
5. *Diskuse*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Danu Božekovou a Ing. Josefa Dřevojánka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č.13/2:

*Zastupitelstvo **schvaluje** za ověřovatele zápisu z 13. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec Danu Božekovou a Ing. Josefa Dřevojánka.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Dále starosta určil zapisovatelem Lenku Viceníkovou.

BOD Č. 2 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

Místostarosta přednesl zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 10.03.2017 do 08.06.2017.

Materiál k tomuto bodu programu:

- zpráva o činnosti rady

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání.

Žádné příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.13/3:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady městyse Drnholec za období od 10.03..2017 do 08.06.2017 bez výhrad.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 3 PROGRAMU JEDNÁNÍ: ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTYSE DRNHOLEC ZA ROK 2016 A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTYSE DRNHOLEC SESTAVENÁ KE DNI 31.12.2016

Starosta seznámil zastupitele s materiálem.

Příjmy rozpočtu za rok 2016 byly ve výši 42.130,73 tisíc Kč, výdaje činily 24.402,39 tis. Kč. Hospodaření městyse za rok 2016 skončilo přebytkem ve výši 17.972,4 tis. Kč. Závazky ve výši 1,4 mil Kč se týkají převážně neuhrazených faktur, jejichž splatnost byla na počátku roku 2017. Městys eviduje ke konci roku 2016 celkové pohledávky ve výši 1,649 mil Kč. Jedná se především o pohledávky za odpady, doplatky stočného, nájemné z bytů a nebytových prostor. Ve věci vymáhání pohledávek jsou zahajována exekuční řízení.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení
- přílohy
 - kompletní dokumentace k účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2016
 - kompletní dokumentace k závěrečnému účtu za rok 2016

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Žádné příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č.13/4:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec **po projednání:***

1. **s c h v a l u j e** účetní závěrku Městyse Drnholec sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2016, která tvoří přílohu č.1 tohoto usnesení
2. **b e r e n a v ě d o m í**
 - 2.1. Kompletní dokumentaci k „Závěrečnému účtu městyse Drnholec za rok 2016“ (příloha č. 2 tohoto usnesení).
 - 2.2. Kladný zůstatek hospodaření Městyse Drnholec za rok 2016 ve výši 17 972,4 tis Kč.
 - 2.3. Zprávu Krajského úřadu Jihomoravského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Drnholec za rok 2016, která je součástí kompletní dokumentace k „Závěrečnému účtu městyse Drnholec za rok 2016“ (příloha č.2 tohoto usnesení).
3. **s c h v a l u j e**
 - 3.1. „Závěrečný účet městyse Drnholec za rok 2016“ a uzavření celoročního hospodaření městyse Drnholec v roce 2016.
 - 3.2. Vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti městyse Drnholec za rok 2016 takto:
Zisk ve výši 17 972,4 tis Kč před zdaněním převést na účet 432 - nerozdělený zisk z minulých let.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 4 PROGRAMU JEDNÁNÍ: PRODEJ MAJETKU Z VLASTNICTVÍ MĚSTYSE DRNHOLEC

4.1 - PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU PARC.Č. 1760/73 K.Ú. DRNHOLEC – V LOKALITĚ POD SÝPKOU II.ETAPA

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Jedná se o prodej stavebního pozemku v lokalitě Pod Sýpkou II.etapa. Prodej tohoto pozemku byl schválen zastupitelstvem dne 09.06.2016 usnesením č. 8/7 kupujícími Jakobovi Riškovi a Ivaně Stehlíkové. Tito kupující ovšem již o koupi pozemku nemají zájem.

Z toho důvodu tedy rada svým usnesením č.55/10 ze dne 10.04.2017 rozhodla o zveřejnění záměru prodeje tohoto pozemku včetně podmínek, které jsou stanoveny pro prodeje stavebních pozemků v této lokalitě. Jelikož bylo známo, že o pozemek projeví zájem více žadatelů, rada rozhodla v souladu se schválenými pravidly prodeje o využití obálkové metody pro výběr kupujících. Záměr včetně podmínek byl zveřejněn na úřední desce od 20.04.2017 do 11.05.2017. Ve stanoveném termínu obdržel úřad městyse 4 nabídky doručené v uzavřených obálkách. Všechny doručené nabídky byly předloženy radě na její schůzi dne 22.05.2017, kde za přítomnosti všech radních byly obálky otevřeny, a bylo konstatováno následující:

- 1) Hana Ondrušková, U lomu 36, Mikulov – nabídnutá cena 270.000 Kč
- 2) František Daněk, Jevišovka 179 – nabídnutá cena 312.000 Kč
- 3) Radek Zachař a Simona Krajdlová, Olbramovice u Mor.Krumlova – nabídnutá cena 341.888 Kč
- 4) Libor Holoubek, Chopinova 305/2, Brno – 263.000 Kč

Po posouzení předložených nabídek rada doporučuje zastupitelstvu schválit prodej předmětného pozemku Radkovi Zachařovi a Simoně Krajdlové za kupní cenu 341.888 Kč. Tato cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé.

Materiál k tomuto bodu programu:

- návrh usnesení
- návrh jednotlivých smluv dle návrhu usnesení

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Žádné příspěvky ani připomínky zastupitelé nevnesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 13/5:

Zastupitelstvo městyse Drnholec **zrušuje** své usnesení č. 8/7 ze dne 09.06.2016, které zní:
„Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání schvaluje prodej pozemku parc.č. 1760/73 o výměře 763m² (orná půda) k.ú. Drnholec Jakobovi Riškovi, r.č. [REDAKCE], a Ivaně Stehlíkové, [REDAKCE] (kupující) za kupní cenu 262.862 Kč (slovy: dvě-stě-šedesát-dva-tisíc-osm-set-šedesát-dvě koruny české). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně schvaluje i uzavření smlouvy o budoucí kupní

smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.“

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 13/6:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1760/73 o celkové výměře 763m² (orná půda) k.ú. Drnholec **Radkovi Zachařovi,** [redacted] a **Simoně Krajdlové,** [redacted] (kupující) za kupní cenu **341.888Kč** (slovy: tři-sta-čtyřicet-jedna-tisíc-osm-set-osmdesát-osm korun českých). Kupní cena byla sjednána ve výši, která je v daném místě a čase cenou obvyklou. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně **schvaluje** i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětného pozemku s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

4.2 – PRODEJ POZEMKU PARC.Č. 2083/3 K.Ú. DRNHOLEC

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Jedná se o prodej stavebního pozemku, který tvoří funkční celek s pozemkem parc.č. 2083/1, který je ve vlastnictví pana Woznice, a který nabyt koupí od Městyse Drnholec v roce 2013. Oba pozemky jsou určeny ke stavbě objektu pro bydlení. K prodeji pozemku parc.č. 2083/3 dochází až v současné době z důvodu zdržení bezúplatného převodu z vlastnictví České republiky na Městys Drnholec. Předmětný pozemek je vzhledem k jeho rozloze a poloze samostatně nevyužitelný. V současné situaci také rozdílné vlastnictví těchto dvou pozemků značně omezuje využitelnost pozemku parc.č. 2083/1 pro stavbu objektu pro bydlení.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 23.05.2017 do 08.06.2017. O předmětný pozemek projevil zájem pouze pan Woznica.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se navrhuje stanovit prodejní cenu tohoto pozemku ve výši 80 Kč/m² – tedy stejnou cenu, za kterou byl prodán pozemek parc.č. 2083/1 k.ú. Drnholec.

Podklady:

- návrh usnesení
- návrh kupní smlouvy

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Žádné příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 13/7:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 2083/3 o výměře 153m² (zahrada) k.ú. Drnholec **Tomáši Woznicovi,** [redacted] (kupující) za kupní cenu **12.240 Kč** (slovy: dvanáct-tisíc-dvě-stě-čtyřicet korun českých). Kupní cena byla sjednána nižší než cena, která je v daném místě a čase cenou obvyklou, a to z následujících důvodů:*

Jedná se o pozemek, který je určen pro realizaci stavby pro bydlení a který kvůli své poloze a výměře nelze využít k tomuto účelu samostatně, ale pouze současně s pozemkem parc.č. 2083/1 k.ú. Drnholec. Tento pozemek prodal Městys Drnholec panu Woznicovi v roce 2013 jako pozemek určený ke stavbě objektu pro bydlení. Bohužel došlo ke zdržení při převodu pozemku parc.č. 2083/3 z vlastnictví České republiky do vlastnictví Městyse Drnholec a tím byla i omezena možnost využití pozemku parc.č. 2083/1. Z těchto důvodů tedy Zastupitelstvo městyse Drnholec stanovuje kupní cenu předmětného pozemku ve stejné výši, jako při prodeji pozemku parc.č. 2083/1 – tedy 80 Kč/m², což celkově činí 12.240 Kč.

Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

4.3 – PRODEJ JEDNOTKY Č. 559/5 – ULICE HRUŠOVANSKÁ Č.POP. 559

Starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem.

Prodej jednotky č. 559/5 schválilo zastupitelstvo na svém 9. zasedání dne 08.09.2016 usnesením č. 9/22. Prodej byl schválen stávajícím nájemníkům, kterými jsou pan Josef Šedivý, [REDAKCE] a paní Monika Tomašítková, [REDAKCE]. Paní Monika Tomašítková podala dne 08.06.2017 žádost o změnu usnesení zastupitelstva ze dne 08.09.2016 č.usnesení 9/22. Požádala o změnu v tom smyslu, aby jednotka byla prodána pouze panu Josefu Šedivému.

Podklady:

- návrh usnesení
- návrh kupní smlouvy

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu jednání. Žádné příspěvky ani připomínky zastupitelé nevznesli. Nikdo z přítomných neměl žádný příspěvek do diskuse. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu jednání.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Usnesení č. 13/8:

Zastupitelstvo městyse Drnholec zrušuje své usnesení č. 9/22 ze dne 08.09.2016, které zní:

*„Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání schvaluje prodej jednotky č. 559/5 v bytovém domě č.pop. 559 na ulici Hrušovanská v obci Drnholec, na pozemku parc.č. 424/5, a to včetně podílu na společných částech domu č.pop.559 o velikosti podílu 1/6 a podílu na pozemku parc.č. 424/5 ve velikosti podílu 1/6, to vše v kat.území Drnholec, **panu Josefovi Šedivému, [REDAKCE] a paní Monice Tomašítkové, [REDAKCE] (kupující)** za kupní cenu **650.000 Kč** (slovy: šest-set-padesát-tisíc korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení. Současně schvaluje i uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej předmětné nemovitosti s kupujícími. Schválené znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě tvoří přílohu tohoto usnesení.“*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. 13/9:

*Zastupitelstvo městyse Drnholec po projednání **schvaluje** prodej jednotky č. 559/5 v bytovém domě č.pop. 559 na ulici Hrušovanská v obci Drnholec, na pozemku parc.č. 424/5, a to včetně podílu na společných částech domu č.pop.559 o velikosti podílu 1/6 a podílu na pozemku parc.č. 424/5 ve velikosti podílu 1/6, to vše v kat.území Drnholec, **panu Josefu Šedivému, [REDAKCE] (kupující)** za kupní cenu **650.000 Kč** (slovy: šest-set-padesát-tisíc korun českých). Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že **usnesení bylo přijato.**

BOD Č. 5 PROGRAMU JEDNÁNÍ: DISKUSE

Starosta otevřel závěrečnou diskusi.

Pan Malík Jiří vnesl dotaz ohledně stavby kanalizace a zpevněné komunikace na ulici Husova. Starosta vysvětlil, že na stavbu je vydáno územní rozhodnutí, ale bohužel jsou problémy s dodáním prováděcí projektové dokumentace, která je potřebná pro vydání stavebního povolení a výběr dodavatele. Starosta s projektantem opakovaně jednal, ale do dnešního dne dokumentace bohužel nebyla dodána i přes opakované přísliby. Tím dochází ke zdržení celé akce.

Pan Malík Jiří dále vnesl dotaz, zda by nebylo možné v obřadní síni nějak řešit větrání v době pořádání obřadů. Při otevření oken je rušen obřad venkovním hlukem, a pokud okna zůstanou zavřená, je v síni horko a těžký vzduch. Byla diskutována i možnost klimatizace. Z diskuse nevyplýnul žádný závěr.

Starosta v rámci diskuse seznámil všechny přítomné se stavem investičních akcí naplánovaných na letošní rok. Na nákup automobilové stříkačky byla přidělena dotace z MV a v nejbližší době bude zahájeno výběrové řízení na dodavatele. Dále byla získána dotace také na odbahnění a úpravu rybníčku za ulici Dyjskou. Práce by měly být zahájeny na podzim. Pro stavbu chodníku na ulici Wolkerova jsou již zajištěny veškeré potřebné podklady a je zahájeno územní řízení. Po vydání všech potřebných povolení budou práce zahájeny s největší pravděpodobností v podzimních měsících. Starosta dále informoval i o průběhu přípravných prací na zahájení stavby nového kulturního domu. Stavební povolení je vydáno, v současné době probíhá příprava na zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby.

Žádné další příspěvky ani dotazy nebyly vzneseny, starosta ukončil diskusi.

Program jednání byl vyčerpán a starosta ukončil zasedání v 19:05.

Přílohy zápisu:

- 1) prezenční listina
- 2) přílohy k jednotlivým usnesením tak, jak je uvedeno v usnesení

Zápis vyhotoven dne : 13.06.2017

Vyhotovila: Viceníková Lenka

Ivičič Jan – starosta městyse

Ověřovatelé zápisu:

Dana Božeková.....

Ing. Josef Dřevojáněk.....