

MĚSTYS DRNHOLEC



Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ZÁPIS Z 37. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 20.06.2016 V BUDOVĚ ÚRADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel, Ing. Bronislav Kocman, Bc. Pavla Seveldová

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost všech členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úradu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 37/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 37. schůze Rady městyse Drnholec:

1. *Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
2. *Duplicitní vlastnictví pozemků parc.č. 814/2 a 1947 k.ú. Drnholec*
3. *Souhlas s výstavbou hřiště na pozemku parc.č. 799 k.ú. Drnholec*
4. *Spoluúčast městyse Drnholec na pořádání akce „Hody 2016“*
5. *Smlouvy o dílo na akci „Obnova a tvorba tůň a mokřadu včetně úpravy okolí v k.ú. Drnholec“*
6. *Nabídka administrace veřejné zakázky na výběr dodavatele elektřiny a plynu pomocí elektronické aukce*
7. *Majetkové záležitosti*
8. *Prodej vodovodních přípojek v lokalitě Pod Sýpkou II.etapa*
9. *Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 424/1 k.ú. Drnholec*
10. *Smlouva o právu provést stavbu oplocení na pozemcích parc.č. 8530 a 8528 k.ú. Drnholec*
11. *Pronájem části pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec*
12. *Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemen na pozemku parc.č. 192 a 106/1 k.ú. Drnholec*

13. *Různé*

14. *Informace o podané stížnosti na ředitelství ZŠ V Drnholci*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Duplicitní vlastnictví pozemků parc.č. 814/2 a 1947 k.ú. Drnholec

Na 36. schůzi dne 30.05.2016 se rada zabývala i návrhem paní Vladimíry Binderové zastoupené JUDr. Blankou Pušovou na mimosoudní vyřízení duplicitního vlastnictví pozemků parc.č. 1947 (orná půda o výměře 2.972 m²) a 814/12 (ostatní plocha o výměře 74 m²) k.ú. Drnholec. V této věci je veden soudní spor na určení vlastnictví výše uvedených pozemků. Podle předloženého návrhu Městys Drnholec uzná výlučné vlastnictví paní Binderové u obou pozemků za úhradu 30.460 Kč – tedy 10 Kč/m². Rada po projednání přijala usnesení č. 35/3, kterým neschválila předložený návrh a pověřila starostu dalším jednáním ve věci s tím, že bude navrhováno následující: u pozemku parc.č. 814/12 k.ú. Drnholec projednáním návrhu na

uzavření souhlasného prohlášení ve prospěch Městysu Drnholec, u pozemku parc.č. 1947 k.ú. Drnholec projednáním návrhu na uzavření souhlasného prohlášení ve prospěch Binderové Vladimíry za úhradu ve výši 15 Kč/m².

Na základě žádosti právní zástupkyně paní Binderové, byla tato přizvána na 37. schůzi rady. Na schůzi se dostavila paní Bindrová Vladimíra s panem Binderem a právní zástupkyně JUDr. Blanka Pušová. Úvodem seznámili členy rady s průběhem celé věci a soudních i mimosoudních jednání. Následně sdělili, že návrh předložený radou je pro ně nepřijatelný. Ve vzájemné diskusi následně navrhla JUDr. Blanka Pušová zvážit variantu uznání výlučného vlastnictví u pozemku parc.č. 1947 pro paní Binderovou za úhradu 12 Kč/m² a u pozemku parc.č. 814/12 uznání výlučného vlastnictví pro městys Drnholec. Tento návrh nebyl radou přijat a ze strany rady městysu bylo v diskusi navrženo zvážit možnost uznání výlučného vlastnictví u pozemku parc.č. 1947 pro paní Binderovou za úhradu 15 Kč/m² a u pozemku parc.č. 814/12 uznání výlučného vlastnictví pro městys Drnholec za úhradu 80 Kč/m² (ceny podle ceníku pozemků schváleného zastupitelstvem). Při jednání ke vzájemné dohodě nedošlo a jednání bylo ukončeno s tím, že paní Binderová tento návrh zváží.

bez usnesení

Bod 3 – Souhlas s výstavbou hřiště na pozemku parc.č. 799 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost ZŠ a MŠ Drnholec o vydání souhlasu s výstavbou hřiště a jeho provozem na dobu 10-ti let na pozemku parc.č. 799 k.ú. Drnholec, realizované z dotace nadace ČEZ – Oranžové hřiště (MŠ Drnholec).

Usnesení č. 37/2:

Rada souhlasí s výstavbou hřiště a jeho provozem na dobu 10-ti let na pozemku parc.č. 799 k.ú. Drnholec, realizované z dotace nadace ČEZ – Oranžové hřiště (MŠ Drnholec).

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 4 – Spoluúčast městysu Drnholec na pořádání akce „Hody 2016“

Radě byl předložen návrh spoluúčast městysu při pořádání akce „Hody 2016“. Akci pořádá místní spolek Drnholecká chasa. Městys Drnholec by se podílel na nákladech na zapůjčení krojů ve výši 5.000 Kč.

Usnesení č. 37/3:

Rada souhlasí se spoluúčastí městysu Drnholec na pořádání akce „Hody 2016“ a úhradě nákladů na zapůjčení krojů ve výši 5.000 Kč. "

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 5 – Smlouvy o dílo na akci „Obnova a tvorba tůně a mokřadu včetně úpravy okolí v k.ú. Drnholec“

Radě byly předloženy návrhy smluv o dílo na akci „Obnova a tvorba tůně a mokřadu včetně úpravy okolí v k.ú. Drnholec“ – předmětem akce bude vyčištění a úpravy vodní plochy na pozemcích parc.č. 2093/1 a 2093/2 k.ú. Drnholec včetně úprav jejího okolí. Jedná se o smlouvy o dílo se společností Atregia s.r.o., Šebrov 215, Šebrov – Kateřinka – smlouva na vypracování projektové dokumentace v ceně 211.500 Kč bez DPH, a smlouva na vypracování žádosti o dotaci z OPŽP v ceně 30.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 37/4:

Rada souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo se společností Atregia s.r.o., IČ:020 17 342, se sídlem Šebrov 215, Šebrov – Kateřinka, na vypracování projektové dokumentace na akci „Obnova a tvorba

tůně a mokřadu včetně úprav okolí v k.ú. Drnholec“ za nabídkovou cenu 211.500 Kč bez DPH. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Usnesení č. 37/5:

Rada **souhlasí** s uzavřením smlouvy o dílo se společností Atregia s.r.o., IČ:020 17 342, se sídlem Šebrov 215, Šebrov – Kateřinka, na vypracování žádosti o dotaci z OPŽP na akci „Obnova a tvorba tůně a mokřadu včetně úprav okolí v k.ú. Drnholec“ za nabídkovou cenu 30.000 Kč bez DPH. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 6 - Nabídka administrace veřejné zakázky na výběr dodavatele elektřiny a plynu pomocí elektronické aukce

Radě byl předložen návrh společnosti A-Tendr s.r.o., IČ: 242 99 138, nám. Dr. V. Holého 1057/16, Praha 8 na zajištění administrace veřejné zakázky na výběr dodavatele elektřiny a plynu pomocí elektronické aukce. Předpokládaná úspora podle předložené analýzy je 27% u elektřiny a 36,6% u plynu. Dodavatelé energií byly tímto způsobem vybrány již v roce 2014 a uzavřené smlouvy končí koncem roku 2016. Jelikož se tento způsob výběru dodavatelů osvědčil, rozhodla rada o přijetí této nabídky.

Usnesení č. 37/6:

Rada **souhlasí** s uzavřením příkazní smlouvy se společností A-TENDR s.r.o., IČ: 242 99 138, nám. Dr. V. Holého 1057/16, Praha 8, na administraci veřejné zakázky na výběr dodavatele elektřiny a plynu pomocí elektronické aukce za dohodnutou cenu 59.000 Kč bez DPH.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 7 – Majetkové záležitosti

7.1 – Prodej vodovodních přípojek v lokalitě Pod Sýpkou II. etapa

Radě byl předložen návrh na prodej přípojek včetně vodoměrných šachet v lokalitě Pod Sýpkou II. etapa. Jedná se o prodej provedených vodovodních přípojek včetně vodoměrných šachet z vlastnictví Městyse Drnholec do vlastnictví nových vlastníků stavebních pozemků v lokalitě, u kterých byl schválen převod pozemků zastupitelstvem městyse – dle předloženého seznamu. Prodejní cena vodovodní přípojky a vodoměrné šachty byla stanovena ve výši nákladů, které za provedení uhradil Městys Drnholec, tedy 12 tisíc za jednu přípojku včetně vodoměrné šachty.

Usnesení č. 37/7 :

Rada městyse Drnholec **schvaluje**

- 1) prodej vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc.č. 1760/73 k.ú. Drnholec Jakubovi Riškovi, [redacted], a Ivaně Stehlíkové, [redacted] (kupující) za kupní cenu 12.000 Kč.
- 2) prodej vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc.č. 1760/70 k.ú. Drnholec Tomáši Mlýnkovi, [redacted] a Soni Kluskové, [redacted] (kupující) za kupní cenu 12.000 Kč.
- 3) prodej vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc.č. 1760/51 k.ú. Drnholec Jaroslav Konečnému, [redacted], a [redacted],

Lence Tomašítkové, [REDACTED], (kupující) za kupní cenu 12.000 Kč.

- 4) prodej vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc.č. 1760/46 k.ú. Drnholec Tomáši Zajíčkovi, [REDACTED] a Bc. Veronice Zajíčkové, [REDACTED] (kupující) za kupní cenu 12.000 Kč.
- 5) prodej vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc.č. 1760/75 k.ú. Drnholec Pavlu Štěpaníkovi, [REDACTED] 691 83 a Janě Štěpaníkové, r.č.:835906/4087, bytem Wolkerova 402/7, Drnholec 691 83, (kupující) za kupní cenu 12.000 Kč.
- 6) prodej vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc.č. 1760/45 k.ú. Drnholec Milanu Hruškovi, [REDACTED], (kupující) za kupní cenu 12.000 Kč.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

7.2 – Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 424/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost, kterou podala Jana Straubová, [REDACTED], o pronájem části pozemku parc.č. 424/1 k.ú. Drnholec – část pozemku užívaný jako zahrádka u bytového domu na ulici Hrušovanská – dle situačního výkresu. Předchozí nájemce – paní Himal'ová – nájem ukončila k 31.5.2016.

Usnesení č.37/8 :

Rada **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku parc.č. 424/1 k.ú., Drnholec o výměře 120m² podle situačního nákresu, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

7.3 – Smlouva o právu provést stavbu oplocení na pozemcích parc.č. 8528 a 8530 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost Marie Ligasové a Davida Huška, [REDACTED], o uzavření smlouvy o právu provést stavbu oplocení na pozemcích parc.č. 8528 a 8530 k.ú. Drnholec, které jsou ve vlastnictví městyse Drnholec. Žadatelé mají předmětnou oplocovanou část pozemku v nájmu.

Usnesení č. 37/9:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu oplocení na pozemcích parc.č. 8528 a 8530 k.ú. Drnholec se stavebníky Ligasová Marie a David Hušek, [REDACTED] tak, jak je vyznačeno v předloženém situačním nákresu. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

7.4 – Pronájem části pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec o výměře 186 m² s panem Romanem Kaliankem, [REDACTED]. Na předmětné části pozemku bude vybudováno zpevněné parkoviště v souvislosti se stavbou polyfunkčního domu na ulici Dyjská. Nájemné je navrhováno ve výši 10Kč/m²/rok – obvyklá cena pronájmu pozemků ve vlastnictví městyse k podobným účelům.

Záměr pronájmu byl schválen radou dne 23.05.2016 usnesením č. 35/6 a zveřejněn na úřední desce od 27.05.2016 do 14.06.2016. O pronájem předmětné části pozemku neprojevil zájem žádný jiný žadatel.

Usnesení č. 37/10:

Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s panem Romanem Kaliankem, [REDACTED] na pronájem části pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec (předmětná část pozemku je vyznačena v přiloženém situačním náčrtu) pro zřízení zpevněného parkoviště u stavby polyfunkčního domu na ulici Dyjská Drnholec. Nájemné se stanovuje ve výši 10Kč/m²/rok. Nájem bude uzavřen na

dobu neurčitou s tím, že v případě ukončení nájemního vztahu budou provedené zpevněné plochy odstraněny a pozemek bude uveden do původního stavu na náklady nájemce.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

7.5 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 192 a 106/1 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 192 a 106/1 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec, přípojka NN Tureček“. Podle předloženého návrhu je plánováno provedení nového rozpojovacího pilíře na pozemku parc.č. 106/1 u hranice s pozemkem parc.č. 192 ve vzdálenosti 0,58m od hranice s pozemkem parc.č. 172/2 k.ú. Drnholec (novostavba RD). Pilíř je navrhován v místě, kde je v současné době nezpevněná stezka pro pěší a plochy jsou platnou územně plánovací dokumentací určeny k využití jako plochy pro dopravu. S navrhovaným umístěním pilíře tedy nelze souhlasit.

Usnesení č.37/11 :

Rada **neschvaluje** předloženou smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 192 a 106/1 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec, přípojka NN Tureček“.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 8 – Různé

8.1 – Informace o podané stížnosti na ředitelství ZŠ v Drnholci

Rada, jako zástupce zřizovatele Základní školy a mateřské školy Drnholec, byla seznámena s podanou stížností [redacted] – zákonným zástupcem [redacted]. Předmětem stížnosti je trvajících šikana na ZŠ Drnholec a stížnost na chování ředitelky a zástupkyně ředitelky. V této věci podle sdělení stěžovatele byla podána i stížnost na Školní inspekci v Brně.

Městys nemá k řešení této stížnosti žádné kompetence a nemůže žádným způsobem do věci zasáhnout. V souladu se zněním § 174 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění, je příslušná k řešení této stížnosti Česká školní inspekce s tím, že výsledek šetření předá zřizovateli. Jelikož je městysi známo, že kontrola ze strany Školní inspekce proběhla, vyžádá si městys jako zřizovatel ZŠ A MŠ Drnholec závěrečnou zprávu z provedené inspekce, která bude následně projednána na schůzi rady.

Program schůze byl vyčerpán, další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 18:15

Zápis vyhotoven dne: 23.06.2016

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič
starosta

Ing. Bronislav Kocman
místostarosta