

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS Z 32. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 11.04.2016 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomni: Ivičič Jan, Ing. Bronislav Kocman, RNDr. Kalandrová Jana, Bc. Pavla Seveldová
Omluveni: Bejdák Karel

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec. Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 32/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 32. schůze Rady městyse Drnholec:

1. Technický bod - zahájení, schválení programu jednání
2. Rozpočtové opatření 1/2016
3. Žádost spolku Aktivní důchod v Drnholci
4. Závěrečná zpráva inventarizace majetku a závazků k 31.12.2015
5. Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů
6. Příspěvek na akci „Pálení čarodějnic 2016“
7. Projektová dokumentace na akci „Novostavba kulturního domu Drnholec“
8. Prodej nádob na tříděný odpad
9. Majetkové záležitosti
 - 9.1. Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 192 k.ú. Drnholec
 - 9.2. Smlouva o právu provést stavby přípojek sítí TI a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec
 - 9.3. Prodej části pozemku parc.č. 8524/1 k.ú. Drnholec
 - 9.4. Prodej části pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec
 - 9.5. Prodej části pozemku parc.č. 110/1 k.ú. Drnholec
 - 9.6. Prodeje vodovodních přípojek v lokalitě Pod Sýpkou II.etapa
10. Prodej motorového vozidla- AVIA 31.1 N- SV

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Rozpočtové opatření 1/2016

Radě byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 1/2016. Předmětem opatření na straně příjmů i výdajů je především přidělení dotace ve výši 120 tis. Kč na zajištění akceschopnosti Jednotky SDH Drnholec.

Usnesení č.32/2 :

*Rada **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2016. Schválené rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

3 – Žádost spolku Aktivní důchod v Drnholci

Radě byla předložena žádost spolku Aktivní důchod v Drnholci o souhlas se změnou sídla spolku na adresu Kostelní 368, Drnholec. V současné době má spolek sídlo na adrese trvalého bydliště bývalého předsedy spolku. V současné době se spolek schází v objektu základní školy na ulici Svatoplukova 277/2, což se ovšem může v budoucnu změnit. Jelikož změna sídla spolku je spojena se změnou stav a zápisem do rejstříku, je vhodnější sídlo spolku umístit do budovy úřadu městyse.

Usnesení č. 32/3:

*Rada **souhlasí** s tím, aby spolek Aktivní důchod v Drnholci, IČ: 228 92 265, měl sídlo v objektu č.pop. 368 na ulici Kostelní Drnholec.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

4 – Inventarizace majetku a závazků městyse Drnholec k datu 31.12.2015

Radě byl materiál z provedené inventarizace majetku a závazků městyse Drnholec k datu 31.12.2015. V průběhu inventarizace nebyly zjištěny přebytky, manka a škody. Dokladovou inventurou pozemků byla odsouhlasena existence vlastnictví v LV. Inventarizační komise doporučila zpracovat vnitřní předpis pro evidenci a nakládání s pohledávkami městyse.

Usnesení č. 32/4:

*Rada **bere na vědomí** předloženou dokumentaci inventarizace majetku a závazků městyse Drnholec provedenou k 31.12.2015.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	-----------------------

5 – Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů

Radě byl předložen návrh dohody mezi Městysem Drnholec a společností Vodovody a kanalizace a.s. Břeclav, Čechova 23, Břeclav – dohoda vlastníků souvisejících vodovodů. Předmětem dohody je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé zásobování vodovodní sítě v souvislosti s uvedením do provozu vodovodního řadu v lokalitě Pod Sýpkou II. etapa, který je ve vlastnictví Městyse Drnholec.

Usnesení č. 32/5:

*Rada **schvaluje** uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi Městysem Drnholec a společností Vodovody a kanalizace a.s. Břeclav, Čechova 23, Břeclav. Schválené znění dohody tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	-----------------------

6 – Příspěvek na akci „Pálení čarodějnic 2016“

Radě byla předložena žádost o poskytnutí příspěvku na akci Pálení čarodějnic 2016 ve výši 2.000 Kč. Po projednání bylo rozhodnuto, že Městys Drnholec poskytne příspěvek ve výši 2.000 Kč formou proplacení prokazatelných nákladů na zajištění akce (na základě předložených dokladů o úhradě).

Usnesení č. 32/6:

*Rada **schvaluje** poskytnutí příspěvku na akci „Pálení čarodějnic 2016“, která se uskuteční dne 30.04.2016. Příspěvek bude poskytnut do výše 2.000 Kč na základě předložených dokladů o úhradě prokazatelných nákladů na pořádání této akce.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

7 – Projektová dokumentace na akci „Novostavba kulturního domu Drnholec“

Radě byl předložen návrh dodatku č.2 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi Městysem Drnholec a Ing. arch. Alešem Fialou dne 13.11.2014, jehož obsahem je zpracování projektové dokumentace na novostavbu kulturního domu v Drnholci. Cena díla bude navýšena o 47,8 tisíc Kč bez DPH. Důvodem je změna záměru z rekonstrukce na novostavbu.

Usnesení č. 32/7:

*Rada **schvaluje** uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o dílo ze dne 13.11.2014 s Ing. arch. Alešem Fialou, Zatloukalova 81, Brno na zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení pro stavbu „Novostavba kulturního domu Drnholec“. Cena díla se zvyšuje o částku 47,8 tisíc Kč bez DPH. Schválené znění dodatku tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

8 – Prodej nádob na tříděný odpad

Radě byl předložen návrh prodeje nádob na tříděný odpad. V minulosti byly nádoby na tříděný odpad dodávány občanům bezplatně společností STKO. Tato možnost v současné době již není. Bylo navrženo, aby nádoby na tříděný odpad byly fyzickým osobám, které se zapojí do systému třídění odpadů na území městyse Drnholec, poskytovány se slevou 50% z nákupní ceny, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

- žadatelem o slevu bude fyzická osoba, která je poplatníkem místního poplatku za odpad a má vyrovnány veškeré závazky vůči městyso Drnholec
- tato osoba se zapojí do systému třídění odpadu na území městyse Drnholec
- příspěvek se poskytne pouze jednorázově při prvotním zapojení do systému třídění a to na nádoby na tříděný odpad (papír, plasty, bioodpad) na jedno sběrné místo

Usnesení č. 32/8:

*Rada **schvaluje** poskytování slevy ve výši 50 % z nákupní ceny na pořízení nádob na tříděný odpad (papír, plasty, bioodpad) pro občany městyse Drnholec za předpokladu splnění následujících podmínek:*

- slevu lze poskytnout pouze jednorázově pro jedno sběrné místo při prvotním zapojení do systému třídění odpadů ISNO
- sleva se poskytne pouze na nádoby na tříděný odpad (papír, plast, bioodpad)
- slevu lze poskytnout pouze poplatníkovi místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vymezenému v čl. 25 obecně závazné vyhlášky č.2/2012 o místních poplatcích v platném znění
- žadatel o slevu a i další osoby trvale hlášené na adrese sběrného místa mají vyrovnány veškeré závazky vůči městyso Drnholec

Příspěvek nebude poskytován na opakované pořízení nádob na tříděný odpad ani na pořízení nádob na směsný komunální odpad.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 9 – Majetkové záležitosti

9.1 – Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 192 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [redacted] k.ú. Drnholec, o uzavření smlouvy o právu provést stavbu zpevněných ploch na pozemku parc.č. 192 k.ú. Drnholec – ulice Dvořákova před objektem rodinného domu č.p. 139.

Usnesení č. 32/9:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu zpevněných ploch na pozemku parc.č. 192 k.ú. Drnholec se stavebníkem [redacted] tak, jak je vyznačeno v předloženém situačním nákresu. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

9.2 – Smlouva o právu provést stavby přípojek sítí TI a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [redacted], o uzavření smlouvy o právu provést stavby přípojek sítí TI a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec – k novostavbě rodinného domu, který bude umístěn na pozemku parc.č. 218 k.ú. Drnholec – ulice Palackého. Byl předložen situační výkres navrhovaných staveb.

Usnesení č. 32/10:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavby přípojek sítí TI a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec se stavebníky [redacted] tak, jak je vyznačeno v předloženém situačním nákresu. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

9.3 – Prodej části pozemku parc.č. 8524/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost, kterou podali [redacted] o prodej části pozemku parc.č. 8524/1 k.ú. Drnholec a výměře cca 1500 m². Jedná se o pozemek určený územním plánem obce Drnholec k zastavění stavbou pro bydlení. Podmínky prodeje jsou navrhovány stejné, jako u předchozích realizovaných převodů pozemků se stejným funkčním využitím – tedy pro stavbu rodinného domu.

Usnesení č.32/11 :

*Rada **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 8524/1 k.ú. Drnholec o výměře cca 1.500m² podle situačního nákresu, který tvoří přílohu tohoto usnesení za následujících podmínek:*

- *minimální kupní cena pozemku činí 80 Kč/m² navýšená o veškeré náklady související s převodem nemovitosti (správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí) a o částku odpovídající výši daně z převodu nemovitosti a daně z přidané hodnoty*
- *kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy*
- *pozemky budou využity pro stavbu určenou k bydlení*
- *stavba bude zahájena do dvou let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemkům – v případě nesplnění této podmínky odstoupení od smlouvy a vrácení 80% kupní ceny*
- *stavba bude dokončena do pěti let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemkům – v případě nesplnění této podmínky sankce ve výši 10.000 Kč za každý měsíc prodlení*
- *prodávající si vyhrazuje právo zřídit na převáděných pozemcích předkupní právo jako právo věcné*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

9.4 – Prodej části pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost, kterou podala [REDAKCE], o prodej části pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholce a výměře cca 140 m².

Jedná se o část pozemku na ulici Palackého, který je užíván jako zahrada (s parcelou č.p.p. 223) u rodinného domu č.p.p. 222, který je ve vlastnictví žadatelky.

Usnesení č.32/12 :

*Rada **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec o výměře cca 140m² podle situačního nákresu, který tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

9.5 – Prodej části pozemku parc.č. 110/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost, kterou podal [REDAKCE], o prodej části pozemku parc.č. 110/1 k.ú. Drnholce a výměře cca 70 m².

Jedná se o část pozemku na ulici U Sýpky u místní komunikace a k tomu, že přes uvedenou část pozemku vede přístup k přilehlé nemovitosti. Vzhledem ke stísněným podmínkám v místě není předmětná část pozemku vhodná k prodeji.

Usnesení č.32/13 :

*Rada **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 110/1 k.ú. Drnholec o výměře cca 70m² podle situačního nákresu, který tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

9.6 – Prodej vodovodních přípojek v lokalitě Pod Sýpkou II.etapa

Radě byly předloženy návrh kupních smluv pro prodej přípojek v lokalitě Pod Sýpkou II.etapa. Jedná se o prodej provedených vodovodních přípojek včetně vodoměrných šachet z vlastnictví Městys Drnholec do vlastnictví nových vlastníků stavebních pozemků v lokalitě, u kterých byl schválen převod pozemků zastupitelstvem městysu – dle předloženého seznamu. Prodejní cena vodovodní přípojky a vodoměrné šachty byla stanovena ve výši nákladů, které za provedení uhradil Městys Drnholec, tedy 12 tisíc za jednu přípojku včetně vodoměrné šachty.

Usnesení č. 32/13 :

*Rada městysu Drnholec **schvaluje***

- 1) prodej vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc.č. 1760/69 k.ú. Drnholec [REDAKCE] (kupující) za kupní cenu **12.000 Kč.***
- 2) prodej vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc.č. 1760/66 k.ú. Drnholec [REDAKCE] (kupující) za kupní cenu **12.000 Kč.***
- 3) prodej vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc.č. 1760/65 k.ú. Drnholec [REDAKCE] (kupující) za kupní cenu **12.000 Kč.***
- 4) prodej vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc.č. 1760/74 k.ú. Drnholec [REDAKCE] (kupující) za kupní cenu **12.000 Kč.***

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

10 – Prodej motorového vozidla AVIA 31.1 N-SV

Radě byl předložen znalecký posudek o ceně motorového vozidla AVIA 31.1 N-SV. Jedná se o vozidlo v užívání Jednotky SDH Drnholec. Vozidlo není v současné době využíváno a s ohledem na záměr pořízení nových vozidel pro potřeby jednotky je navrženo k prodeji. Cena stanovená znaleckým posudkem je 31.460Kč. Městys nabídne toto vozidlo k prodeji za odhadnutou cenu. O dalším postupu ve věci bude rada informována.

bez usnesení

Program schůze byl vyčerpán, další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 17:35

Zápis vyhotoven dne: 15.04.2016

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič
starosta

Ing. Bronislav Kocman
místostarosta