

# MĚSTYS DRNHOLEC



## ZÁPIS Z 30. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 07.03.2016 V BUDOVĚ ÚRADU MĚSTYSE DRNHOLEC

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

Přítomni: Ivičič Jan, Ing. Bronislav Kocman, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel, Bc. Pavla Seveldová

### **bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání**

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost všech členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úradu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

#### ***Usnesení č. 30/1:***

*Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 30. schůze Rady městyse Drnholec:*

1. *Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
2. *Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo na akci „Drnholec – náměstí Svobody – kanalizace“*
3. *Majetkové záležitosti*
  - 3.1. *Smlouva o zřízení věcného břemene – Drnholec přípojka kNN Makovec Karel*
  - 3.2. *Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 1715/1 k.ú. Drnholec*
  - 3.3. *Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 1760/113 k.ú. Drnholec*
  - 3.4. *Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1163/1 k.ú. Drnholec*
  - 3.5. *Pronájem části pozemku parc.č. 141 k.ú. Drnholec*
  - 3.6. *Pronájem části pozemku parc.č. 1643/228 k.ú. Drnholec*
  - 3.7. *Pronájem bytu č. 4 v bytovém domě č.pop. 558 Drnholec*
4. *Příprava 7. zasedání zastupitelstva*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 2 – 2. Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo na akci „Drnholec – náměstí Svobody – kanalizace“**

Radě byl předložen návrh dodatku č.2 ke smlouvě o dílo se společností VHS Břeclav s.r.o., IČ: 423 24 149, se sídlem Břeclav, Fügnerova 1161/1, na akci „Drnholec – náměstí Svobody – kanalizace“. Jedná se změny rozsahu prováděných prací – vícepráce a méněpráce – bez změny konečné ceny díla. Soupis víceprací a méněprací tvoří přílohu předloženého návrhu smlouvy.

#### ***Usnesení č. 30/2:***

*Rada městyse Drnholec **schvaluje** předložený dodatek č.2 ke smlouvě o dílo se společností VHS Břeclav s.r.o., IČ: 423 24 149, se sídlem Břeclav, Fügnerova 1161/1, na akci „Drnholec – náměstí Svobody – kanalizace – dodatek č.2“. Schválené znění dodatku tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 3 – Majetkové záležitosti**

#### **3.1 – Smlouva o zřízení věcného břemene – Drnholec přípojka kNN Makovec Karel**

Radě byl předložen návrh smlouvy se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 219/1 k.ú. Drnholec pro realizovanou stavbu „Drnholec přípojka kNN Makovec Karel“ za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

##### ***Usnesení č. 30/3:***

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 219/1 k.ú. Drnholec pro realizovanou stavbu „„Drnholec přípojka kNN Makovec Karel““ za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč bez DPH. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

#### **3.2 – Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 1715/1 k.ú. Drnholec**

Radě byl předložen návrh smlouvy o právu provést stavbu STL plynovodní přípojky na pozemku parc.č. 1715/1 (ulice Wolkerova) ke stavbě penzionu na pozemcích parc.č. 1219/1 a 1643/255 k.ú. Drnholec – se stavebníkem [REDAKCE]. Současně byl předložen i situační výkres s návrhem umístění STL přípojky na pozemku parc.č. 1715/1 k.ú. Drnholec.

##### ***Usnesení č. 30/4:***

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu STL plynovodní přípojky na pozemku parc.č. 1715/1 k.ú. Drnholec s [REDAKCE] tak, jak je zakresleno v situačním výkrese, který tvoří přílohu k tomuto usnesení. Právo provedení stavby bude zřízeno bezúplatně.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

#### **3.3 – Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 1760/113 k.ú. Drnholec**

Radě byl předložen návrh smlouvy o právu provést stavbu přípojek sítí TI a zpevněných přístupových ploch na pozemku parc.č. 1760/113 (k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1760/58) se stavebníkem [REDAKCE]. Současně byl předložen i situační výkres s návrhem umístění přípojek a zpevněných ploch.

##### ***Usnesení č. 30/5:***

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojek sítí TI a zpevněných přístupových ploch na pozemku parc.č. 1760/113 k.ú. Drnholec (k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1760/58) se stavebníkem [REDAKCE] tak, jak je zakresleno v situačním výkrese, který tvoří přílohu k tomuto usnesení. Právo provedení stavby bude zřízeno bezúplatně.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

#### **3.4 – Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1163/1 k.ú. Drnholec**

Radě byla předložena žádost pana [REDAKCE] o odkoupení části pozemku parc.č. 1163/1 k.ú. Drnholec. Záměrem žadatele je na pozemku vybudovat parkovací plochy.

Jedná se o pozemek před místním hřbitovem, na kterém je umístěna zpevněná místní komunikace, zpevněné parkoviště, vstup na hřbitov a částečně je využíván i jako zahrádka. Na pozemku se dále nachází i veřejný vodovodní řad. Vzhledem k poloze pozemku, jeho velikosti i využití je v zájmu městyse Drnholec tento celý ponechat ve vlastnictví městyse.

**Usnesení č. 30/6:**

*Rada **neschvaluje** zveřejnění záměru prodat část pozemku parc.č. 1163/1 k.ú. Drnholec.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**3.5 – Pronájem části pozemku parc.č. 141 k.ú. Drnholec**

Radě byl předložen materiál týkající se pronájmu části pozemku parc.č. 141 k.ú. Drnholec. O pronájem předmětné části pozemku požádala [REDAKCE] s tím, že tuto část pozemku chce využít pro vybudování zpevněného parkoviště pro plánovanou stavbu restaurace.

Záměr pronájmu byl schválen radou dne 01.02.2016 usnesením č. 28/9 a zveřejněn na úřední desce od 12.02.2016 do 01.03.2016. O pronájem předmětné části pozemku neprojevil zájem žádný další zájemce.

Pronajatá výměra pozemku byla upravena s ohledem na skutečnost – předmětem nájmu nebude část, kde se nachází chodník – v nejbližší době budou městysem zahájeny práce na opravách chodníků na náměstí Svobody.

**Usnesení č. 30/7:**

*Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 141 k.ú. Drnholec o výměře 232m<sup>2</sup> s [REDAKCE]. Nájemné je stanoveno ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Pronajatá část pozemku může být využita pro zřízení zpevněných odstavných a parkovacích ploch pro stavbu restaurace s podmínkou, že zůstane zachována vzrostlá dřevina na předmětné části pozemku.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**3.6 – Pronájem části pozemku parc.č. 1643/228 k.ú. Drnholec**

Radě byl předložen materiál týkající se pronájmu části pozemku parc.č. 1643/228 k.ú. Drnholec. Jedná se o část pozemku v lokalitě Výsluní. O pronájem předmětné části pozemku požádal [REDAKCE], který tuto část pozemku již užívá na základě nájemní smlouvy, jejíž platnost končí dne 19.8.2013.

Záměr pronájmu byl schválen radou dne 01.02.2016 usnesením č. 28/8 a zveřejněn na úřední desce od 12.02.2016 do 01.03.2016. O pronájem předmětné části pozemku neprojevil zájem žádný další zájemce.

**Usnesení č. 30/7:**

*Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 1643/228 k.ú. Drnholec o výměře 300m<sup>2</sup> s panem [REDAKCE]. Nájemné je stanoveno ve výši 3.300 Kč/ha/rok, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 20.08.2016.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**3.7 – Pronájem bytu č. 4 v bytovém domě č.p.p. 558 Drnholec**

Radě byla předložena žádost [REDAKCE] o ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č.4 v bytovém domě č.p.p. 558 na pozemku parc.č. 424/4 k.ú. Drnholec – ulice Hrušovanská. Současně byla radě předložena žádost [REDAKCE] o pronájem tohoto bytu. [REDAKCE] je dcerou nájemnice, v předmětném bytě bydlí od

počátku nájmu, tedy od roku 2003, a nejméně 10 let platí nájemné a úhrady za poskytované služby související s nájmem. Nájemné i související platby jsou hrazeny v termínech, k dnešnímu dni není evidován žádný nedoplatek. Paní [REDAKCE] předmětný byt neobývá již delší dobu – přechodně se zdržuje mimo městys Drnholec.

Rada městyse žádosti projednala a přijala následující usnesení:

**Usnesení č. 30/9:**

*Rada **schvaluje** uzavření dohody o ukončení nájmu bytu č. 4 v bytovém domě na ulici Hrušovanská č.p.p. 558 Drnholec [REDAKCE], a to ke dni 09.03.2016.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**Usnesení č. 30/10:**

*Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy se [REDAKCE] na pronájem bytu č. 4 v bytovém domě na ulici Hrušovanská č.p.p. 558 Drnholec. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné se stanovuje ve výši 2.464 Kč měsíčně.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

#### **4 – Příprava 7. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec**

Rada se zabývala přípravou 7. zasedání zastupitelstva, které se uskuteční dne 17.března 2016 v 18:00 hod.

Navrhovaný program jednání:

1. Technický bod, schválení programu jednání
2. Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec
3. Rozpočet městyse Drnholec na rok 2016
4. Rozpočtový výhled na roky 2017-2019
5. Dotace z rozpočtu městyse Drnholec – veřejnoprávní smlouvy
6. Majetkové záležitosti - prodeje pozemků z vlastnictví městyse Drnholec
7. Různé
8. Diskuse

Členové rady se seznámili s jednotlivými body jednání a připravovanými podklady.

Program schůze byl vyčerpán, žádné další příspěvky nebyly.

**Závěr:**

Starosta ukončil schůzi v 17:35

Zápis vyhotoven dne: 09.03.2016

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič  
starosta

Ing. Bronislav Kocman  
místostarosta