

# MĚSTYS DRNHOLEC



*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

## ZÁPIS Z 28. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 01.02.2016 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, Ing. Bronislav Kocman, RNDr. Kalandrová Jana, Bc. Pavla Seveldová, Bejdák Karel

### **bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání**

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost všech členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

#### **Usnesení č. 28/1:**

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 28. schůze Rady městyse Drnholec:

1. *Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
2. *Rozpočtové opatření 5/2015*
3. *Plán odpisů ZŠ a MŠ Drnholec na rok 2016*
4. *Zpráva o provedené inventarizaci ZŠ a MŠ Drnholec k datu 31.12.2015*
5. *Žádost o uzavření MŠ Dobré Pole a Nový Přerov*
6. *Zápis do kroniky městyse Drnholec za rok 2015*
7. *Majetkové záležitosti*
  - 7.1. *Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 8524/1 k.ú. Drnholec*
  - 7.2. *Prodej bytů na ulici Hrušovanské Drnholec*
  - 7.3. *Pronájem části pozemku parc.č. 1643/228 k.ú. Drnholec*
  - 7.4. *Pronájem části pozemku parc.č. 141 k.ú. Drnholec*
  - 7.5. *Pronájem prostor sloužících k podnikání v objektu č.pop. 64 nám. Svobody Drnholec*
  - 7.6. *Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 106/1 k.ú. Drnholec*
  - 7.7. *Kupní smlouva – vodovodní přípojka v lokalitě Pod Sýpkou II.etapa*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 2 – Rozpočtové opatření 5/2015**

Radě bylo předloženo rozpočtové opatření č. 5/2015 týkající se zvýšeného příjmu neinvestičního transferu od obce Nový Přerov určeného ZŠ a MŠ Drnholec v celkové výši 102.200 Kč.

**Usnesení č. 28/2:**

Rada městyse Drnholec **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2015. Schválené rozpočtové opatření tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**Bod 3 – Plán odpisů ZŠ a MŠ Drnholec na rok 2016**

Radě byl předložen návrh odpisů Základní školy a mateřské školy Drnholec, p.o., Svatoplukova 277, Drnholec pro rok 2016.

**Usnesení č. 28/3:**

Rada **schvaluje** plán odpisů Základní školy a mateřské školy Drnholec, p.o., Svatoplukova 277, Drnholec pro rok 2016. Schválený plán odpisů tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**Bod 4 – Zpráva o provedené inventarizaci ZŠ a MŠ Drnholec ke dni 31.12.2015**

Radě byla předložena zpráva a dokumentace o provedené inventarizaci ZŠ a MŠ Drnholec ke dni 31.12.2015. Členové rady se s materiálem seznámili, nebyly vzneseny žádné dotazy ani námítky.

**bez usnesení**

**Bod 5 – Žádost o uzavření provozu MS Dobré Pole a Nový Přerov**

Radě byla předložena žádost Základní školy a mateřské školy Drnholec, p.o., Svatoplukova 277, Drnholec, o omezení provozu odloučeného pracoviště MŠ Dobré Pole a MŠ Nový Přerov. Obě pracoviště budou uzavřena v době od 29.02.2016 do 04.03.2016 – období jarních prázdnin. Uzavření bylo projednáno s rodiči.

**Usnesení č. 28/4:**

Rada **schvaluje** uzavření provozů Základní školy a mateřské školy Drnholec p.o., Svatoplukova 277/2, Drnholec – provozů MŠ Dobré Pole a MŠ Nový Přerov o období od 29.02.2016 do 04.03.2016.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**Bod 6 – Zápis do Kroniky městyse Drnholec za rok 2015**

Radě byl předložen návrh zápisu do Kroniky městyse Drnholec za rok 2015 včetně druhotné dokumentace a fotodokumentace. Rada se s předloženým návrhem seznámila a přijala následující usnesení:

**Usnesení č. 28/5:**

Rada **schvaluje** předložený návrh zápisu do Kroniky městyse Drnholec za rok 2015.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

## **Bod 7 – Majetkové záležitosti**

### **7.1 – Žádost o prodej části pozemku parc.č. 8524/1 k.ú. Drnholec**

Radě byl předložen návrh na revokaci usnesení č. 27/5 ze dne 11.01.2016. Jedná se o žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku parc.č. 8524/1 k.ú. Drnholec o výměře cca 160m<sup>2</sup>. Jedná se o část pozemku na ulici Výsluní, který je určen platnou územně plánovací dokumentací pro stavbu rodinného domu. Rada neschválil záměr prodeje části pozemku s tím, že další dělení pozemku by zmenšilo plochu pro další případné zájemce o výstavbu RD v této lokalitě. Rada byla dodatečně informována o skutečnosti, že na pozemku parc.č. 8524/3, na kterém je umístěna stavba rodinného domu [REDAKCE] a který jim byl prodán městysem Drnholec, se nachází zařízení veřejného vodovodního řádu, které svým ochranným pásmem znemožňují zástavbu části pozemku. Z těchto důvodů [REDAKCE] žádali o prodej další části pozemku o šířce 4m jako kompenzaci za toto omezení. Rada městyse po novém projednání věci s přihlédnutím k výše uvedenému přijala následující usnesení:

#### ***Usnesení č. 28/5:***

*Rada zrušuje své usnesení ze dne 11.01.2016 č. 27/5, které zní: „ Rada neschvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 8524/1 k.ú. Drnholec o výměře 60m<sup>2</sup>.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

#### ***Usnesení č. 28/6:***

*Rada schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 8524/1 k.ú. Drnholec o výměře 160m<sup>2</sup> tak, jak je vyznačeno v příloženém situačním nákresu, který je přílohou tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **7.2 – Prodej bytů na ulici Hrušovanské Drnholec**

Radě byl předložen návrh zveřejnění záměru prodeje bytů v bytových domech na ulici Hrušovanské č.pop. 558 a č.pop. 559. Návrh záměru prodeje je navrhován za podmínek schválených zastupitelstvem dne 03.12.2015 usnesením č. 5/7. Byty budou nabídnuty k prodeji stávajícím nájemníkům, nabídková cena všech bytů bude činit 650.000 Kč.

#### ***Usnesení č. 28/7:***

*Rada schvaluje zveřejnění záměru prodeje bytů na ulici Hrušovanské v bytových domech č.pop. 558 na pozemku parc.č. 424/4 a č.pop. 559 na pozemku parc.č. 424/5 vše v k.ú. Drnholec za jednotnou nabídkovou cenu 650.000 Kč za jeden byt předem určeným zájemcům, a to stávajícím nájemníkům předmětných bytů.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **7.3 – Pronájem části pozemku parc.č. 1643/228 k.ú. Drnholec**

Radě byl předložen návrh zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc.č. 1643/228 k.ú. Drnholec o výměře 300m<sup>2</sup>. Předmětná část pozemku je v současné době pronajata a nájemní vztah končí dne 19.08.2017. Stávající nájemce má zájem předmětnou část pozemku opět pronajmout.

#### ***Usnesení č. 28/8:***

*Rada schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc.č. 1643/228 k.ú. Drnholec o výměře 300m<sup>2</sup> tak, jak je vyznačeno v příloženém situačním nákresu, který je přílohou tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

#### **7.4 – Pronájem části pozemku parc.č. 141 k.ú. Drnholec**

Radě byl předložen návrh zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc.č. 141 k.ú. Drnholec o výměře 300m<sup>2</sup>. Jedná se o část pozemku veřejného prostranství na náměstí Svobody. O pronájem požádala [REDAKCE] za účelem vybudování odstavných a parkovacích ploch pro plánovanou stavbu rekreačního objektu na pozemku parc.č. 140 k.ú. Drnholec.

##### **Usnesení č. 28/9:**

*Rada **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc.č. 141 k.ú. Drnholec o výměře 300m<sup>2</sup> tak, jak je vyznačeno v příloženém situačním nákresu, který je přílohou tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

#### **7.5 – Pronájem prostor sloužících k podnikání v objektu č.pop. 64 na nám. Svobody Drnholec**

Radě byl předložen návrh ukončení nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání na nám. Svobody č.pop. 64 – kadeřnictví – dohodou ke dni 01.02.2016. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 30.08.2015 s nájemníky – Štěpaníková Erika (IČ:724 86 881) a Lapčíková Markéta (IČ:76115488). Na základě usnesení rady ze dne 23.11.2015 č. 25/17 byla dána Městyssem Drnholec výpověď předmětné nájemní smlouvy s výpovědní lhůtou 3 měsíce ode dne doručení výpovědi. Výpověď byla druhé straně doručena v měsíci prosinci 2015 a nájemní vztah tedy končí dne 31.3.2016. Jelikož předmětné nejsou nájemníky užívány, byl dán návrh na ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 01.02.2016.

##### **Usnesení č. 28/10:**

*Rada **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání na nám. Svobody č.pop. 64 – kadeřnictví – s nájemníky Štěpaníkovou Erikou (IČ:724 86 881), nám. Svobody 64/5, Drnholec a Lapčíkovou Markétou (IČ:76115488), nám. Svobody 24, Drnholec dohodou ke dni 01.02.2016.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

#### **7.6 – Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 106/1 k.ú. Drnholec**

Radě byl předložen návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavby na pozemku parc.č. 106/1 k.ú. Drnholec – ulice Dolní – se stavebníkem [REDAKCE]. Jedná se o přípojky vody, kanalizace, NN, přípojky plynu a zpevněné plochy k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 83/1 k.ú. Drnholec. Umístění přípojek a zpevněných ploch je zakresleno v předloženém situačním výkrese. Přípojka kanalizace bude umístěna v místní komunikaci a bude provedena překopem. Z toho důvodu je navrhováno zřídít právo provést stavbu za úplatu ve výši 2.300 Kč (500Kč/m<sup>2</sup> narušeného povrchu místní komunikace).

##### **Usnesení č. 28/11:**

*Rada **souhlasí** s uzavřením smlouvy o právu provést stavby přípojky vody, kanalizace, NN, přípojky plynu a zpevněné plochy (k novostavbě rodinného domu) na pozemku parc.č. 106/1 k.ú. Drnholec – ulice Dolní – se stavebníkem [REDAKCE]. Právo provést stavby bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 2.300 Kč splatnou při uzavření smlouvy.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

#### **7.7 – Kupní smlouva – vodovodní přípojka v lokalitě Pod Sýpkou II.etapa**

Radě byl předložen návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej vodovodní přípojky v lokalitě Pod Sýpkou – kupující [REDAKCE]. Jedná se o prodej nově vybudované části vodovodní přípojky a vodoměrné šachty, které jsou umístěny na 1760/76 a 1760/60 (stavební pozemek, na kterém hodlá kupující vybudovat rodinný dům). Prodejní cena vodovodní přípojky a vodoměrné šachty byla stanovena ve výši nákladů, které za provedení uhradil Městys Drnholec, tedy 12 tisíc za vodovodní přípojku včetně vodoměrné šachty.

**Usnesení č. 28/12:**

*Rada městyse Drnholec **schvaluje** prodej vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc.č. 1760/76 a 1760/60 k.ú. Drnholec [REDAKCE] (kupující) za kupní cenu **12.000 Kč**. Schválené znění kupní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**Závěr:**

Starosta ukončil schůzi v 17:20

Zápis vyhotoven dne: 05.02.2016  
Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič  
starosta

Ing. Bronislav Kocman  
místostarosta