

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS Z 27. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 11.01.2016 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomni: Ivičič Jan, Ing. Bronislav Kocman, RNDr. Kalandrová Jana, Bc. Pavla Seveldová
Omluveni: Bejdák Karel

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námitky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 27/1:

*Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 27. schůze Rady městyse Drnholec:*

1. *Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
2. *Smlouva o provozování veřejného vodovodu v lokalitě U Sýpky II.etapa*
3. *Návrh odměny ředitelce ZŠ a MŠ Drnholec*
4. *Bezúplatný pronájem Kulturního domu Drnholec v roce 2016*
5. *Petice – vybudování parkoviště před nákupním střediskem Drnholec*
6. *Majetkové záležitosti*
 - a) *Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 8524/1 k.ú. Drnholec*
 - b) *Sjednání pachtu zemědělských pozemků v k.ú. Drnholec*
 - c) *Prodej pozemků parc.č. 1756/43 a 1756/50 k.ú. Drnholec*
7. *Smlouva o užívání sportoviště*
8. *Příprava 6. zasedání zastupitelstva*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Smlouva o provozování veřejného vodovodu v lokalitě U Sýpky II.etapa

Radě byl přeložen návrh smlouvy se společností Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., IČ:49455168, se sídlem Čechova 23, Břeclav, o provozování nově vybudovaného veřejného vodovodu v lokalitě rodinných domů U Sýpky II.etapa. Smlouva se navrhuje uzavřít na dobu neurčitou a je bezúplatná.

Usnesení č. 27/2:

Rada městyse Drnholec **schvaluje** uzavření smlouvy se společností Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., IČ:49455168, se sídlem Čechova 23, Břeclav, o provozování nově vybudovaného veřejného vodovodu v lokalitě rodinných domů U Sýpky II.etapa. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 3 – Návrh na schválení odměny ředitele ZŠ a MŠ Drnholec

Radě byl předložen návrh mimořádné odměny ředitele ZŠ a MŠ Drnholec, [REDAKCE] ve [REDAKCE], a to za realizaci zlepšování pracovního prostředí pro žáky i učitele v roce 2015 a dále i za zdařilou realizaci a vedení projektů.

Usnesení č. 27/3:

Rada **schvaluje** mimořádnou odměnu ředitele Základní školy a mateřské školy Drnholec paní [REDAKCE] za realizaci zlepšování pracovního prostředí pro žáky i učitele v roce 2015 a dále i za zdařilou realizaci a vedení projektů v roce 2015. Odměna bude vyplacena v nejbližším výplatním termínu ze mzdových prostředků Základní školy a mateřské školy Drnholec.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 1	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 4 – Bezúplatný pronájem Kulturního domu Drnholec v roce 2016

Radě byl předložen návrh na schválení bezúplatného pronájmu – výpůjčky – objektu Kulturního domu v Drnholci pro pořádání kulturních a společenských akcí na rok 2016. S návrhem byl předložen i seznam kulturních a společenských akcí na rok 2016, kterých se má bezúplatný pronájem (výpůjčka) týkat. Jedná se o akce pořádané místními spolky, Základní školou Drnholec nebo akce pořádané s podporou Městyse Drnholec. V těchto případech je navrhován bezúplatný pronájem kulturního domu.

Usnesení č. 27/4:

Rada **schvaluje** bezúplatný pronájem včetně nákladů na poskytnuté služby – výpůjčku – Kulturního domu v Drnholci pro pořádání kulturních a společenských akcí v roce 2016 pořádané místními spolky, Základní školou a mateřskou školou Drnholec p.o., nebo pořádané s podporou Městyse Drnholec. Plán těchto akcí na rok 2016 tvoří přílohu tohoto usnesení. Bezúplatný pronájem včetně nákladů na poskytnuté služby se vztahuje i Myslivecký ples, který se konal dne 09.01.2016.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 5 – Petice – vybudování parkoviště před objektem nákupního střediska Drnholec

Radě byla předložena petice občanů Drnholce požadující vybudování parkoviště před nákupním střediskem Drnholec.

Touto věcí se rada zabýval poprvé dne 29.01.2015 na své 8.schůzi na základě žádosti SD Jednota Mikulov o odprodej části pozemku parc.č. 462 k.ú. Drnholec pro vybudování parkoviště. Předmětná část pozemku je součástí veřejného prostranství, na této části pozemku jsou uloženy sítě technické infrastruktury a s pozemkem je také počítáno pro realizaci akce opravy chodníků na náměstí Svobody. Rada tedy dospěla k závěru, že z těchto důvodů je předmětná část pozemku neprodejná a zůstane ve vlastnictví městyse Drnholec. Toto stanovisko bylo žadateli sděleno dne 02.02.2015 s tím, že je možné na základě smlouvy o právu stavby provést na pozemku zpevněné parkoviště, ovšem až po dokončení stavby veřejné kanalizace na náměstí Svobody, a dále že v případě nutnosti oprav a údržby podzemních vedení technické infrastruktury bude zajištěn přístup a prostor nutný pro provedení prací.

Na toto sdělení reagovalo SD Jednota Mikulov dne 28.05.2015. SD zopakovalo svou žádost o prodej části pozemku s tím, že výstavba parkoviště by byla investicí do cizího majetku.

Rada se touto opakovanou žádostí opětovně zabývala na své 16.schůzi dne 15.06.2015. Situace se ovšem nijak nezměnila a rada tedy neměla důvod měnit své rozhodnutí. Stavbu parkoviště lze realizovat i na cizím pozemku a to na základě smlouvy o právu stavby. Takto realizovaná stavba pak je vlastnictvím stavebníka po dobu platnosti smlouvy o právu stavby.

Předmětný pozemek se nachází v centru městyse na náměstí Svobody. Jedná se o frekventované veřejné prostranství, na kterém jsou umístěny sítě technické infrastruktury. Část je také využívána pro umístění nádob na tříděný odpad. Je v zájmu městyse, aby podobné pozemky, které tvoří veřejné prostranství či uliční prostory a na kterých jsou umístěny sítě TI nebo lze předpokládat, že v budoucnu budou potřebné pro umístění takových sítí, zůstaly ve vlastnictví městyse. Stejně městys postupuje i v jiných případech u obdobně využívaných pozemků a pro budování zpevněných odstavných či parkovacích ploch (ať už občanů nebo podnikatelů) jsou uzavírány smlouvy o právu provést stavbu. Pokud má tedy někdo zájem provést zpevněné plochy na takových pozemcích, městys, pokud je to možné, provedení stavby umožní, ovšem pozemky si ponechává ve vlastnictví – a to z výše uvedených důvodů. Takový postup městyse je v zájmu všech občanů a eliminuje do budoucna možné problémy při správě veřejných prostranství. Pokud se týká parkování zákazníků prodejny SD Jednota Mikulov, toto je možné na veřejném parkovišti, které je od prodejny vzdáleno cca 60m. Na tomto parkovišti již není ani povolen stánkový prodej, tudíž jeho kapacita je v současné době dostatečná.

Rada celou věc znovu projednala a v této věci nebylo navrženo žádné nové usnesení.

Petiční výbor bude o výsledku jednání rady informován ve smyslu výše uvedených skutečností.

bez usnesení

Bod 6 – Majetkové záležitosti

6.1 – Žádost o prodej části pozemku parc.č. 8524/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku parc.č. 8524/1 k.ú. Drnholec o výměře cca 60m². Jedná se o část pozemku na ulici Výsluní, který je určen platnou územně plánovací dokumentací pro stavbu rodinného domu. Z toho důvodu není vhodné jeho další dělení a je žádoucí, aby zůstala zachována výměra potřebná pro umístění rodinného domu.

Usnesení č. 27/5:

*Rada **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 8524/1 k.ú. Drnholec o výměře 60m².*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

6.2 – Sjednání pachtu zemědělských pozemků v k.ú. Drnholec

Radě byl předložen materiál týkající se sjednání pachtu zemědělských pozemků parc.č. 8139, 8303, 8468 (část), 8842, 8953, 8954, 8956, a 8988/1 (část) k.ú. Drnholec.

Záměr sjednat pacht byl odsouhlasen radou dne 23.11.2015 usnesením č. 25/13 a zveřejněn na úřední desce městyse Drnholec v době od 02.12.2015 do 18.12.2015.

Jedná se o pozemky, které byly v užívání společnosti APEX-HD Drnholec a nájemní vztah skončil ke dni 31.12.2015. Společnost APEX-HD Drnholec požádala o prodloužení nájmu těchto pozemků – nájemné ve výši 3.650 Kč .

Ve lhůtě stanovené ve zveřejněném záměru podala žádost o uzavření pachtovní smlouvy společnost AGRO Měřín s nabídkou pachtovného ve výši 5.000 Kč/ha/rok.

Rada věc projednala a rozhodla o uzavření pachtovní smlouvy se společností APEX-HD Drnholec. Důvodem pro uzavření pachtovní smlouvy je ta skutečnost, že společnost předmětné pozemky užívala bez závad k zemědělské výrobě a podmínky nájemní smlouvy plnila. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou a pachtovné je stanoveno ve stejné výši – tedy 3.650 Kč/ha/rok.

Usnesení č. 27/6:

*Rada **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy se společností APEX-HD Drnholec, IČ:255 78 707, se sídlem Zámek 369/3, Drnholec na zemědělské pozemky parc.č. 8139, 8303, 8468 (část), 8842, 8953, 8954, 8956, a 8988/1 (část) k.ú. Drnholec (dle přílohy). Pacht bude sjednán na dobu neurčitou, pachtovné se stanovuje ve výši 3.650 Kč/ha/rok. Pachtovné za rok 2016 bude uhrazeno v plné roční výši.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 1	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

6.3 – Prodej pozemků parc.č. 1756/43 a 1756/50 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen materiál týkající se prodeje pozemků parc.č. 1756/43 a 1756/50 k.ú. Drnholec.

Jedná se o pozemky vinic na ulici Wolkrova. Na předmětné pozemky byl zpracován znalecký posudek. Jelikož o koupi projevil zájem několik žadatelů, rada svým usnesením č. 25/16 ze dne 23.11.2015 rozhodla o zveřejnění záměru prodeje s podáním nabídek obálkovou metodou a stanovením nejnižší prodejní ceny – parc.č. 1756/43 prodejní cena 11.352 Kč, parc.č. 1756/50 prodejní cena 17.405 Kč.

Ve stanovené lhůtě obdržel úřad městyse tři nabídky. Tyto byly předloženy radě v neotevřených obálkách k posouzení.

Na schůzi rady byly obálky otevřeny a rada se seznámila s nabídkami:

1. MUDr. Amadeus Sobotka, [REDAKCE] – za pozemek parc.č. 1756/50 nabídnuto 50.000 Kč
2. AGRO Měřín a.s, Zarybník 516, Měřín – za pozemek parc.č. 1756/43 nabídnuto 12.002 Kč, za pozemek parc.č. 1756/50 nabídnuto 18.002 Kč
3. Směkal František, [REDAKCE] – za pozemek parc.č. 1756/43 nabídnuto 15.500 Kč

Návrh na uzavření kupních smluv bude předložen zastupitelstvu městyse k rozhodnutí ve věci prodeje výše uvedených pozemků s doporučením uzavřít kupní smlouvy se zájemci, kteří nabídli nejvyšší kupní cenu.

Bod 7 – Smlouva o užívání sportoviště

Radě byl předložen návrh smlouvy o užívání sportoviště – plánované vybudování hřiště s umělým povrchem na pozemku parc.č. 798 k.ú. Drnholec – se spolkem Dynamo Drnholec, Vrchlického 412, Drnholec. Jedná se o smlouvu na budoucí užívání sportoviště (po jeho vybudování) pro sportovní činnost spolku.

Usnesení č. 27/7:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o užívání sportoviště na pozemku parc.č. 798 k.ú. Drnholec se spolkem Dynamo Drnholec, Vrchlického 4123, Drnholec. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 8 – Příprava 6. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec

Rada se zabývala přípravou 6. zasedání zastupitelstva, které se uskuteční dne 21.ledna 2016 v 18:00 hod.

Navrhovaný program jednání:

1. Technický bod, schválení programu jednání
2. Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec
3. Dotace na stavbu víceúčelového hřiště u základní školy
4. Dotace na pořízení požární techniky
5. Majetkové záležitosti
 - 5.1. Prodeje stavebních pozemků v lokalitě Pod Sýpkou II.etapa
 - 5.2. Prodej vinic
 - 5.3. Bezúplatní převod pozemků do vlastnictví městyse Drnholec
6. Různé
7. Diskuse

Členové rady se seznámili s jednotlivými body jednání a připravovanými podklady.

Program schůze byl vyčerpán, žádné další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 17:25

Zápis vyhotoven dne: 14.01.2016

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič
starosta

Ing. Bronislav Kocman
místostarosta