

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS Z 21. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 14.09.2015 V BUDOVĚ ÚRADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel, Bc. Pavla Seveldová

Omluveni: Ing. Bronislav Kocman

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námitky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 21/1:

*Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 21. schůze Rady městyse Drnholec:*

- 1. Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
- 2. Smlouva o dílo na akci kanalizace náměstí Svobody Drnholec*
- 3. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1760/78 k.ú. Drnholec – TS ulice Hrušovanská*
- 4. Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 192 a 106/1 k.ú. Drnholec - přípojky a zpevněné plochy k novostavbě RD na ulici Dolní*
- 5. Pronájem bytu č.1 na ulici Husova č.p.p. 236*
- 6. Prohlášení vlastníka bytové domy na ulici Hrušovanská č.p.p. 558 a č.p.p. 559*
- 7. Směna pozemků parc.č. 2093/1 a 2092/5 k.ú. Drnholec*
- 8. Prodej vodovodních přípojek v lokalitě Pod Sýpkou II.etapa*
- 9. Příspěvek na Drnholecké vinobraní 2015*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Smlouva o dílo na akci kanalizace náměstí Svobody Drnholec

Radě byl předložen návrh smlouvy o dílo na vybudování stavby technické infrastruktury – nové kanalizace na náměstí Svobody - se společností VHS Břeclav s.r.o., IČ:42324149, se sídlem Břeclav, Fügnerova 1161/1.

Na tuto akci bylo provedeno výběrové řízení oslovením více uchazečů. Nabídka byla předložena pouze jedna, a to nabídka společnosti VHS Břeclav s.r.o., s nabídkovou cenou 1 680 545 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 21/2:

Rada městyse Drnholec **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností VHS Břeclav s.r.o., IČ:42324149, se sídlem Břeclav, Fügnerova 1161/1, na vybudování stavby technické infrastruktury – nové kanalizace na náměstí Svobody za konečnou cenu 1 680 545 Kč včetně DPH. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
--	--------	----------	--------------	------------------

Bod 3 – Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1760/78 k.ú. Drnholec – TS ulice Hrušovanská

Radě byla předložena žádost společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice - na odkoupení části pozemku parc.č. 1760/78 k.ú. Drnholec. Jedná se o část pozemku o výměře 25 m² na ulici Hrušovanská na kterém bude vybudována nová TS pro lokalitu Pod Sýpkou II.etapa.

Usnesení č. 21/3 :

Rada **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 1760/78 k.ú. Drnholec o výměře 25m² podle GP č. 1335-419/2015, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 4 – Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 192 a 106/1 k.ú. Drnholec – přípojky a zpevněné plochy k novostavbě RD na ulici Dolní

Radě byla předložena žádost [redacted], o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích parc.č. 192 a 106/1 k.ú. Drnholec – jedná se o provedení přípojek vody, kanalizace, plynu a el. energie, a dále i o zpevněné přístupové plochy k novostavbě rodinného domu na ulici Dolní. S žádostí byl předložen situační výkres umístění přípojek a zpevněných ploch.

Usnesení č. 21/4:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu se stavebníkem [redacted] na provedení přípojek vody, kanalizace, plynu, el.energie a zpevněných ploch na pozemcích parc.č. 192 a 106/1 k.ú. Drnholec podle situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto usnesení. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 5 – pronájem bytu č. 1 na ulici Husova č.pop. 236

Radě byly předloženy žádosti o pronájem bytu č.1 na ulici Husova č.pop. 236. Nájemní vztah se stávajícím nájemcem končí ke dni 30.09.2015.

Rada jednotlivé podané žádosti posoudila a při posuzování zohlednila především sociální situaci jednotlivých žadatelů s důrazem na nezletilé členy domácnosti. Po projednání rada přijala následující usnesení:

Usnesení č. 21/5:

Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 na ulici Husova č.pop. 236 Drnholec s paní [redacted]. Nájemné je stanoveno ve výši 1.098 Kč/měsíčně, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s trváním 24 měsíců.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 6 – Prohlášení vlastníka bytové domy na ulici Hrušovanská č.pop. 558 a č.pop. 559

Radě byl předložen návrh prohlášení vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám dle § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v budově č.p. 558, která je součástí pozemku parc.č. 424/4 k.ú. Drnholec a v budově č.p. 559, která je součástí pozemku parc.č. 424/5 k.ú. Drnholec. Jedná se o rozdělení výše uvedených budov – bytových domů – na jednotlivé bytové jednotky za účelem jejich prodeje.

Usnesení č. 21/6:

Rada schvaluje

- 1) *Prohlášení vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám dle §1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v budově č.p. 558, která je součástí pozemku parc.č. 424/4 k.ú. Drnholec, obec Drnholec, ulice Hrušovanská, které je přílohou tohoto usnesení*
- 2) *Prohlášení vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám dle § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v budově č.p. 559, která je součástí pozemku parc.č. 424/5 k.ú. Drnholec, obec Drnholec, ulice Hrušovanská, které je přílohou tohoto usnesení*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 7 – Směna pozemků parc.č. 2093/1 a 2092/5 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost Lesů ČR o stanovisko ke směně pozemků parc.č. 2093/1 (ve vlastnictví Lesů ČR) a parc.č. 2092/5 (ve vlastnictví Městyse Drnholec). Podle předběžného odhadu znalce bude cena pozemku 2093/1 vyšší než cena pozemku parc.č. 2092/5. Rozdíl v ceně pozemků lze řešit buď finančním vyrovnáním, nebo směnou dalšího pozemku, který by navazoval na pozemky Lesů ČR. Městys Drnholec ovšem takový pozemek ke směně nevlastní. Z toho důvodu bude tedy zastupitelstvu předložen návrh směnné smlouvy s doplatkem rozdílu ceny pozemku parc.č. 2093/1.

bez usnesení

Bod 8 – Prodej vodovodních přípojek v lokalitě Pod Sýpkou II.etapa

Radě byl předložen návrh na revokaci usnesení rady ze dne 15.06.2015 č. 16/12/6 a č. 16/12/9. Jedná se o schválené kupní smlouvy na vodovodní přípojky v lokalitě Pod Sýpkou II.etapa u zájemců, kteří odstoupili od kupní smlouvy stavebního pozemku.

Usnesení č. 21/7:

Rada zrušuje

- 1) *své usnesení ze dne 15.06.2015 č. 16/12/6, které zní: „Rada městyse Drnholec schvaluje prodej vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc.č. 1760/60 k.ú. Drnholec [redacted], (kupující) za kupní cenu 12.000 Kč.“*
- 2) *své usnesení ze dne 15.06.2015 č. 16/12/9, které zní: „Rada městyse Drnholec schvaluje prodej vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc.č. 1760/68 a 1760/69 k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu 12.000 Kč.“*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Dále byl radě předložen návrh kupní smlouvy na prodej vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 1760/80, 1760/69 a 1760/68 k.ú. Drnholec panu [REDAKCE] – prodej stavebního pozemku parc.č. 1760/69 a 1760/68 panu [REDAKCE] schválilo zastupitelstvo na svém 4. zasedání dne 3.9.2015.

Usnesení č. 21/8:

*Rada městyse Drnholec **schvaluje** prodej vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemcích parc.č. 1760/80, 1760/69 a 1760/68 k.ú. Drnholec [REDAKCE] (kupující) za kupní cenu 12.000 Kč*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 9 – Příspěvek na Drnholecké vinobraní 2015

Rada se zabývala možností příspěvku na Drnholecké vinobraní 2015. Bylo dohodnuto, že Městys Drnholec se bude podílet na úhradě nákladů na pořádání akce, a to částkou ve výši 20 tisíc Kč. Z této částky budou Městysem Drnholec hrazeny náklady na zajištění uzavírky ulice Wolkerova, zapůjčení koňského spřežení, vystoupení šermířů na náměstí, náklady na dechovou hudbu Bílovičanka a uhrazení poplatku Ochrannému autorskému svazu.

Usnesení č. 21/9:

*Rada **schvaluje** úhradu nákladů souvisejících s pořádáním Drnholeckého vinobraní 2015 v celkové výši 20.000 Kč. Z této částky budou Městysem Drnholec hrazeny náklady na zajištění uzavírky ulice Wolkerova, zapůjčení koňského spřežení, vystoupení šermířů na náměstí, náklady na dechovou hudbu Bílovičanka a uhrazení poplatku Ochrannému autorskému svazu.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Program schůze byl vyčerpán, žádné další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 17:25

Zápis vyhotoven dne: 18.09.2015

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič
starosta

RNDr. Jana Kalandrová
členka rady