

# MĚSTYS DRNHOLEC



*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

## ZÁPIS Z 20. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 24.08.2015 V BUDOVĚ ÚRADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel

Omluveni: Ing. Bronislav Kocman, Bc. Pavla Seveldová

### **bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání**

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námitky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úradu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

#### ***Usnesení č. 20/1:***

*Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 20. schůze Rady městyse Drnholec:*

- 1. Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
- 2. Příkazní smlouva – žádost o dotaci na akci „Stavební úpravy chodníků s bezbariérovým řešením a osvětlení přechodů k.ú. Drnholec“*
- 3. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene – přípojka NN ulice Wolkerova*
- 4. Pronájem prostor sloužících k podnikání – nám. Svobody č.pop. 64*
- 5. Pronájem části pozemku parc.č. 522/1 k.ú. Drnholec*
- 6. Pronájem bytů – ulice Husova 236, Na Rozvalínách 306*
- 7. Změna pachtovní smlouvy zemědělských pozemků*
- 8. Příprava 4. zasedání zastupitelstva*
- 9. Smlouva o právu provést stavbu parkovacího stání na pozemku parc.č. 570/14 k.ú. Drnholec*
- 10. Výjimka z nejvyššího počtu žáků ve třídě*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 2 – Příkazní smlouva – žádost o dotaci na akci „Stavební úpravy chodníků s bezbariérovým řešením a osvětlení přechodů k.ú. Drnholec“**

Radě byl předložen návrh příkazní smlouvy o obstarání záležitostí investora – zpracování žádosti o dotaci a dotační management na akci „Stavební úpravy chodníků s bezbariérovým řešením a osvětlením přechodů k.ú. Drnholec“ se společností VZD INVEST s.r.o., Kpt. Nálepky 2332, Pardubice, za celkovou cenu 60.500 Kč včetně DPH.

#### ***Usnesení č. 20/2:***

*Rada městyse Drnholec **schvaluje** uzavření smlouvy o obstarání záležitostí investora – zpracování žádosti o dotaci a dotační management na akci „Stavební úpravy chodníků*

s bezbariérovým řešením a osvětlením přechodů k.ú. Drnholec“ se společností VZD INVEST s.r.o., Kpt. Nálepky 2332, Pardubice za celkovou cenu 60.500 Kč včetně DPH. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

### **Bod 3 – Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene – přípojka NN ulice Wolkerova**

Radě byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice - na zřízení věcného břemene pro stavbu „Drnholec, přípojka NN Makovec Karel“ na pozemku parc.č. 219/1 k.ú. Drnholec – ulice Wolkerova.

#### **Usnesení č. 20/3 :**

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice - na zřízení věcného břemene pro stavbu „Drnholec, přípojka NN Makovec Karel“ na pozemku parc.č. 219/1 k.ú. Drnholec – ulice Wolkerova. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

### **Bod 4 – Pronájem prostor sloužících k podnikání – nám. Svobody č.pop. 64**

Rada svým usnesením ze dne 13.07.2015 č. 18/10 chválila záměr pronájmu nebytových prostor na nám. Svobody č.pop. 64 – prostory v I. NP objektu o výměře 40 m<sup>2</sup> s tím, že výběr nájemce bude proveden obálkovou metodou. Po zveřejnění záměru pronájmu výše uvedených prostor a zveřejnění schválených podmínek pronájmu byly na Úřad městyse Drnholec doručeny dvě nabídky. Tyto nabídky byly v uzavřených obálkách předloženy na schůzi rady. Starosta na místě obálky otevřel a rada byla seznámena s doručenými nabídkami.

Nabídky předložili:

1. Erika Štěpaníková a Markéta Lapčíková – poskytované služby kadeřnictví a modelování nehtů – nabízené nájemné 2.500 Kč měsíčně
2. Jaroslav Stavarič – poskytované služby kadeřnictví – nabízené nájemné 1.111 Kč měsíčně

Po posouzení doručených nabídek rada rozhodla uzavřít nájemní smlouvu se zájemci s vyšší nabídkou nájemného.

#### **Usnesení č. 20/4:**

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání v objektu na nám. Svobody č.pop. 64 – prostory v I.NP objektu o výměře 40 m<sup>2</sup> s Lapčíkovou Markétou, IČ: 761 15 488, nám. Svobody 11/24, Drnholec a se Štěpaníkovou Erikou, IČ: 724 86 881, nám. Svobody 64/5, Drnholec. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.06.2016, nájemné je stanoveno ve výši 2.500 Kč měsíčně.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

### **Bod 5 – Pronájem části pozemku parc.č. 522/1 k.ú. Drnholec**

Radě byl předložen materiál týkající se pronájmu části pozemku parc.č. 522/1 k.ú. Drnholec – část o výměře 181 m<sup>2</sup>. Záměr pronájmu byl schválen radou dne 13.07.2015 usnesením č. 18/12 a byl zveřejněn na úřední desce od 16.07.2015 do 04.08.2015.

O pronájem projevil zájem jediný zájemce – [REDAKCE]

Rada po projednání schválila uzavření nájemní smlouvy na předmětnou část pozemku na dobu neurčitou a stanovila nájemné ve výši 2 Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že pozemek nebude oplocen a bude užíván jako součást veřejné zeleně v místě a pro zajištění přístupu na pozemek parc.č. 525 k.ú. Drnholec – zahrada ve vlastnictví nájemce.

**Usnesení č. 20/5:**

Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s [redacted] na pronájem části pozemku parc.č. 522/1 k.ú. Drnholec o výměře 181 m<sup>2</sup>. Podmínky nájmu:

- pronajatá část pozemku nebude oplocena a bude užívána jako uliční zeleň a jako nezpevněný přístup k pozemku parc.č. 525 k.ú. Drnholec

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné je stanoveno ve výši 2 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tedy celkově ve výši 362 Kč ročně.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

**Bod 6 – pronájem bytů na ulici Husova č.p.p. 236 a na ulici Na Rozvalínách 306**

Radě byla předložena žádost [redacted] o ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v bytovém domě na ulici Na rozvalínách č.p.p. 306, a to dohodou ke dni 31.08.2015.

**Usnesení č. 20/6:**

Rada městyse Drnholec **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č.1 na ulici Na Rozvalínách č.p.p. 306 s [redacted] dohodou ke dni 31.08.2015.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Radě byl dále předložen materiál týkající se pronájmu uvolněných bytů ve vlastnictví Městyse Drnholec.

V současné má městys volné tři byty – na ulici Husova č.p.p. 236 byty č. 3 a č.4, a dále na ulici Na Rozvalínách byt č. 1.

Radě byly předloženy podané žádosti o uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu. Celkem se jedná o 8 žádostí. Rada jednotlivé podané žádosti posoudila a při posuzování zohlednila především sociální situaci jednotlivých žadatelů s důrazem na nezletilé členy domácnosti. Po projednání rada přijala následující usnesení:

**Usnesení č. 20/7:**

Rada městyse Drnholec **schvaluje**

1. uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 na ulici Na Rozvalínách č.p.p. 306 Drnholec s [redacted]. Nájemné je stanoveno ve výši 1.567 Kč/měsíčně, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s trváním 24 měsíců.
2. uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 na ulici Husova č.p.p. 236 Drnholec s paní [redacted]. Nájemné je stanoveno ve výši 1.039 Kč/měsíčně, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s trváním 24 měsíců.
3. uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 na ulici Husova č.p.p. 306 Drnholec s paní [redacted]. Nájemné je stanoveno ve výši 1.225 Kč/měsíčně, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s trváním 24 měsíců.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

## **Bod 7 – Změna pachtovní smlouvy zemědělských pozemků**

Radě byl předložen materiál týkající se pachtu zemědělských pozemků v extravilánu k.ú. Drnholec. Rada na své schůzi dne 13.07.2015 usnesením č. 18/8 schválila uzavření pachtovní smlouvy se společností AGRO Měřín a.s. Při uzavírání smlouvy byla po vzájemném projednání změněna a upřesněna některá ustanovení schváleného znění smlouvy a také byly podrobným trasováním upřesněny výměry některých částí užívaných pozemků. Z toho důvodu byl radě předložen nový návrh znění pachtovní smlouvy ke schválení s návrhem na revokaci usnesení č. 18/8.

### ***Usnesení č. 20/8:***

*Rada **zrušuje** své usnesení ze dne 13.07.2015 č. 18/8.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

### ***Usnesení č. 20/9:***

*Rada **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy se společností AGRO – Měřín, a.s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín na pronájem zemědělských pozemků v k.ú. Drnholec o celkové výměře 110,6386 ha. Pacht se sjednává na dobu určitou od 01.01.2015 do 31.12.2025, nájemné je sjednáno ve výši 3.300 Kč/ha/pachtovní rok. Schválené znění pachtovní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

## **Bod 8 – Příprava 4. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec**

Rada se zabývala přípravou 4. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec, které se uskuteční dne 3. září 2015 v 18:00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městyse Drnholec. Rada se zabývala jednotlivými body navrženého programu a přípravou jednání.

bez usnesení

## **Bod 9 – Smlouva o právu provést stavbu parkovacího stání na pozemku parc.č. 570/1 k.ú. Drnholec**

Radě byla předložena žádost [REDAKCE] o vydání souhlasu s provedením parkovacího stání na pozemku parc.č. 570/1 k.ú. Drnholec – ulice Lidická před RD č.p. 356. Byl předložen situační výkres umístění parkovacího stání.

### ***Usnesení č. 20/10:***

*Rada městyse Drnholec **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu parkovacího stání na pozemku parc.č. 570/1 k.ú. Drnholec dle předloženého situačního výkresu se stavebníky [REDAKCE]*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

## **Bod 10 – Výjimka z nejvyššího počtu žáků ve třídě**

Radě byla předložena žádost Základní školy a mateřské školy Drnholec o povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků ve školním roce 2015/2016, a to v 9. ročníku o jednoho žáka, tedy na celkový počet 31 žáků ve třídě.

V souladu se zněním § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon v platném znění, zřizovatel školy může povolit výjimku z nejvyššího počtu dětí, žáků a studentů stanoveného prováděcím právním předpisem do počtu 4 dětí, žáků a studentů za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví. Jelikož podmínky pro povolení výjimky jsou splněny, rozhodla rada výjimku povolit.

**Usnesení č. 20/11:**

*Rada **povoluje** výjimku Základní škole a mateřské škole Drnholec, okres Břeclav, p.o., Svatoplukova 277/2, Drnholec, z nejvyššího počtu žáků ve školním roce 2015/2016 v 9.ročníku na celkový počet 31 žáků ve třídě.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Program schůze byl vyčerpán, žádné další příspěvky nebyly.

**Závěr:**

Starosta ukončil schůzi v 17:45

Zápis vyhotoven dne: 26.08.2015

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič v.r.  
starosta

RNDr. Jana Kalandrová v.r.  
členka rady