

MĚSTYS DRNHOLEC



Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ZÁPIS Z 18. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 13.07.2015 V BUDOVĚ ÚRADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, Ing. Bronislav Kocman, Bc. Pavla Seveldová

Omluveni: RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námitky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 18/1:

*Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 18. schůze Rady městyse Drnholec:*

- 1. Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
- 2. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje*
- 3. Žádost o kompenzaci*
- 4. Pronájem sociálních bytů v bytovém domě na ulici Husova Drnholec*
- 5. Pacht zemědělských pozemků v extravilánu k.ú. Drnholec*
- 6. Záměr pronájmu prostor sloužících k podnikání na nám. Svobody č.pop. 64 Drnholec*
- 7. Pronájem části pozemku parc.č. 1626/1 k.ú. Drnholec*
- 8. Pronájem části pozemku parc.č. 1756/27 k.ú. Drnholec*
- 9. Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 522/1 k.ú. Drnholec*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Radě byl předložen návrh smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na pořízení věcných prostředků požární ochrany ve výši 200.000 Kč.

Usnesení č. 18/2:

*Rada městyse Drnholec **schvaluje** uzavření smlouvy s Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, Brno na poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na pořízení věcných prostředků požární ochrany ve výši 200.000 Kč. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 3 – Žádost o kompenzaci

Radě byla předložena žádost společnosti APEX – HD Drnholec s.r.o. o kompenzaci vzniklých škod v souvislosti s prováděním akce „Založení a obnova biocenter a prvků ÚSES v k.ú. Drnholec“. Jedná se o kompenzace související s prováděním výsadby na pozemku parc.č. 8136 k.ú. Drnholec.

Rada žádost projednala a pověřila starostu městyse dalším jednáním ve věci. Věc bude projednána na další schůzi rady s tím, že předloženou žádost je třeba doplnit podrobným vyčíslením vzniklých škod.

Bez usnesení

Bod 4 – Pronájem sociálních bytů v bytovém domě na ulici Husova Drnholec

Radě byl předložen materiál týkající se pronájmu sociálních bytů v bytovém domě na ulici Husova č.p.p. 236, Drnholec. Jedná se o sociální byty, které lze pronajmout pouze na dobu určitou v trvání maximálně dvou let a pouze osobám, které splňují další podmínky stanovené programem podpory výstavby těchto nájemních bytů. Platnost stávajících nájemních smluv končí dne 1.8.2015. Městys Drnholec obdržel žádosti stávajících nájemníků o prodloužení nájemních smluv a také žádosti dalších osob o pronájem těchto sociálních bytů.

Byt č. 1: Stávající nájemník [redacted] podala žádost o prodloužení nájemní smlouvy do 1.10.2015 z důvodu dokončení stavby rodinného domu a vyklizení bytu.

Usnesení č. 18/3:

Rada **schvaluje** prodloužení platnosti nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v bytovém domě na ulici Husova č.p.p. 236, Drnholec s nájemníkem [redacted] a to v trvání do 30.09.2015.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Byt č. 3: Stávající nájemník paní [redacted] podala žádost o prodloužení nájemní smlouvy. Tento byt je na základě zjištění užíván jen zcela minimálně, což dokazují i naměřené spotřeby vody a el. energie. Z těchto důvodů rada nevyhověla žádosti o prodloužení nájmu a předmětný byt bude pronajat dalším zájemcům.

Usnesení č. 18/4:

Rada **neschvaluje** prodloužení platnosti nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v bytovém domě na ulici Husova č.p.p. 236, Drnholec s nájemníkem [redacted]

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Byt č. 4: Stávající nájemník [redacted] podala žádost o prodloužení nájemní smlouvy. V tomto případě je situace obdobná jako u bytu č. 3 - byt je užíván jen minimálně, což dokazují i naměřené spotřeby vody a el. energie. Z těchto důvodů rada nevyhověla žádosti o prodloužení nájmu a předmětný byt bude pronajat dalším zájemcům.

Usnesení č. 18/5:

Rada **neschvaluje** prodloužení platnosti nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 v bytovém domě na ulici Husova č.p.p. 236, Drnholec s nájemníkem [redacted]

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Byt č. 5: Stávající nájemník [redacted] podal žádost o prodloužení nájemní smlouvy. Žadatel splňuje podmínky dané programem podpory výstavby těchto nájemních bytů a byt plně využívá.

Usnesení č. 18/6:

*Rada **schvaluje** prodloužení platnosti nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 v bytovém domě na ulici Husova č.p.p. 236, Drnholec s nájemníkem [REDAKCE] a to do 30.07.2017.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Rada dále projednala další podané žádosti na přidělení sociálních bytů. U podaných žádostí je třeba doplnit některé podklady pro posouzení splnění daných podmínek pro přidělení sociálního bytu. Dále bylo dohodnuto, že bude zveřejněna nabídka pronájmu uvolněných bytů a doručené žádosti budou předloženy radě k posouzení a výběru nových nájemníků.

Bod 5 – Pacht zemědělských pozemků v extravilánu k.ú. Drnholec

Radě byl předložen materiál týkající se pachtu zemědělských pozemků v extravilánu k.ú. Drnholec. Jedná se o zemědělsky využívané pozemky, které má v současné době v pronájmu společnost AGRO Měřín a.s. Z důvodů provádění prací a výsadby v rámci akce „Založení a obnova biocenter a prvků ÚSES v k.ú. Drnholec“ je třeba změnit stávající nájemní smlouvy a z nájmu vyjmout pozemky dotčené výsadbou - jedná se o pozemky o celkové výměře 35,3274 ha. Na zbývajících pozemcích s ohledem na změnu legislativy je navrhováno uzavření nové pachtovní smlouvy a ukončení platnosti stávajících nájemních smluv.

Záměr pronájmu předmětných pozemků o celkové výměře 108,4841 ha byl schválen usnesením rady č.16/15 ze dne 15.06.2015 a zveřejněn na úřední desce od 23.06.2015 do 13.07.2015. O uzavření pachtovní smlouvy neprojevil zájem žádný další zájemce.

Radě byl předložen návrh pachtovní smlouvy a návrh dohod o ukončení stávajících nájemních smluv.

Usnesení č. 18/7:

- 1) Rada **schvaluje** dodatek č.1 k nájemní smlouvě na pronájem zemědělských pozemků o celkové výměře 85,1039 ha, která byla uzavřena dne 21.10.2010 se společností AGRO – Měřín, a.s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín. Schválení znění dodatku tvoří přílohu k tomuto usnesení.
- 2) Rada **schvaluje** dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na pronájem zemědělských pozemků o celkové výměře 54,2698 ha, která byla uzavřena dne 14.04.2010 (včetně dodatku č. 1 ze dne 01.01.2011 a dodatku č.2 ze dne 03.04.2012) se společností AGRO – Měřín, a.s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín. Schválení znění dodatku tvoří přílohu tohoto usnesení.
- 3) Rada **schvaluje** dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2/2013 na pronájem zemědělských pozemků o celkové výměře 4,4374ha, která byla uzavřena dne 01.01.2013 se společností AGRO – Měřín, a.s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín. Schválení znění dodatku tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Usnesení č. 18/8:

*Rada **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy se společností AGRO – Měřín, a.s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín na pronájem zemědělských pozemků v k.ú. Drnholec o celkové výměře 110,2391 ha. Pacht se sjednává na dobu určitou od 01.01.2015 do 31.12.2025, nájemné je sjednáno ve výši 3.300 Kč/ha/pachtovní rok. Schválení znění pachtovní smlouvy včetně výčtu předmětných pozemků tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 6 – Záměr pronájmu prostor sloužících k podnikání nám. Svobody č.p.p. 64 Drnholec
--

Rada se zabývala možností dalšího pronájmu nebytových prostor v objektu na náměstí Svobody č.p.p. 64. V současné době je uvolněn prostor kadeřnictví. V přízemí objektu se nachází další prostor, který ovšem není vybaven potřebným zázemím a nelze ho tedy pronajmout k podnikání. Bylo dohodnuto, že budou předběžně vyčísleny náklady na úpravy prostor tak, aby bylo možné je dále pronajmout. Potřebné finanční

prostředky nejsou zahrnuty v rozpočtu na rok 2015 a budou tedy zapracovány do návrhu rozpočtu na rok 2016. Pronájem kadeřnictví je tedy z těchto důvodů možný pouze na dobu určitou, a to do 30.6.2016. Rada se dále také zabývala stanovením dalších podmínek pro případný pronájem a s ohledem na skutečnost, že o pronájem projevil zájem již několik zájemců, i způsobem výběru budoucího nájemce a přijala následující usnesení:

Usnesení č. 18/9:

*Rada městyse Drnholec **schvaluje** záměr pronájmu prostor sloužících k podnikání v objektu na nám. Svobody č.pop. 64 na pozemku parc.č. 132/1 k.ú. Drnholec v přízemí objektu (provozovna kadeřnictví o výměře cca 40m²) a za následujících podmínek:*

- prostor bude využíván pro poskytování služeb*
- nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30.06.2016*
- žadatelé o pronájem mají vypořádány všechny své závazky vůči Městysi Drnholec*

Při výběru nájemce bude upřednostněn ten zájemce, který nabídne nejvyšší nájemné.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 7 – Pronájem části pozemku parc.č. 1626/1 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen materiál týkající se pronájmu části pozemku parc.č. 1626/1 k.ú. Drnholec. Jedná se o lesní pozemek v lokalitě vinných sklepů „Agátí“. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 23.06.2015 a sejmut dne 13.07.2015. Ve lhůtě obdržel Úřad městyse Drnholec vyjádření [REDAKCE], který namítá, že má pronajatu část pozemku 1626/1, která se překrývá s částí pozemku vyznačenou v záměru. Na pronájem částí pozemku parc.č. 1626/1 k.ú. Drnholec je uzavřeno celkem 8 nájemních smluv, ovšem ani u jedné ze smluv není prostorově vymezeno, které části pozemku se nájem týká. S ohledem na to, že se jedná o lesní pozemek, není pro zajištění plnění povinností vlastníka pozemku dále vhodné pronajímat části pozemku o výměře 50-140m². Z těchto důvodů bylo rozhodnuto, že stávající nájemní smlouvy budou vypovězeny a další nájemní smlouvy na pronájem částí tohoto lesního pozemku nebudou uzavírány.

Usnesení č. 18/10:

*Rada městyse Drnholec **schvaluje** vypovězení všech nájemních smluv týkajících se pozemku parc.č.1626/1 k.ú. Drnholec.*

*Rada **stanovuje** pozemek parc.č. 1626/1 k.ú. Drnholec jako nevhodný k pronájmu.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 8 – Pronájem části pozemku parc.č. 1756/1 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen materiál týkající se pronájmu části pozemku parc.č. 1756/1 k.ú. Drnholec. Jedná se o část pozemku na ulici Hrušovanská o výměře cca 12m². Záměr pronájmu byl zveřejněn na základě žádosti [REDAKCE] na úřední desce dne 23.06.2015 a sejmut dne 13.07.2015. Ve lhůtě obdržel Úřad městyse Drnholec žádné vyjádření k záměru. Předmětná část pozemku bude pronajata pro odstavení osobního vozidla – žadatel je držitelem průkazu ZTP.

Usnesení č. 18/11:

*Rada městyse Drnholec **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 1756/27 k.ú. Drnholec o výměře 12m² s panem [REDAKCE].
[REDAKCE] Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou, nájemné je stanoveno ve výši 120 Kč/rok.*

Schválené znění nájemní smlouvy včetně zákresu pronajaté části pozemku tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 9 – Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 522/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE] o prodej nebo pronájem části pozemku 522/1 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemek, který tvoří veřejné prostranství a na kterém je umístěna veřejná kanalizační stoka, veřejné osvětlení a částečně i zpevněný chodník. Prodej tohoto pozemku z těchto důvodů není možný. Je možné pouze část pozemku pronajmout s tím, že pozemek nebude oplocen a bude využíván pouze pro veřejnou zeleň a částečně jako přístup k pozemku parc.č. 525, která je ve vlastnictví žadatelky.

Usnesení č. 18/12:

*Rada městyse Drnholec **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku parc.č. 522/1 k.ú. Drnholec tak, jak je vyznačeno v situačním výkrese, který tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Program schůze byl vyčerpán, žádné další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 17:40

Zápis vyhotoven dne: 14.07.2015

Zapisovatel: Vicieníková Lenka

Jan Ivičič
starosta

Ing. Bronislav Kocman
místostarosta