

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS Z 13. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 27.04.2015 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomni: Ivičič Jan, Bejdák Karel, Bc. Pavla Seveldová
Omluveni: Ing. Bronislav Kocman, RNDr. Kalandrová Jana

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 13/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 13. schůze Rady městyse Drnholec:

1. Technický bod - zahájení, schválení programu jednání
2. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Drnholec ke dni 31.3.2015
3. Bezúplatné převody pozemků do vlastnictví Městyse Drnholec
4. Smlouva o budoucí smlouvě na provozování vodovodu ulice Husova
5. Dodatek č.1 smlouvy o dílo na zpracování PD na rekonstrukci kulturního domu
6. Majetkové záležitosti
 - a) žádost o pronájem části pozemku parc.č. 424/1 k.ú. Drnholec
 - b) smlouva o právu provést stavbu kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 1158 k.ú. Drnholec
 - c) smlouva o právu provést stavbu kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 51 k.ú. Drnholec
 - d) smlouva o právu provést stavbu kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 1157/1k.ú. Drnholec
 - e) smlouva o právu provést stavbu vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 835/1 k.ú. Drnholec
 - f) smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1286/3 k.ú. Drnholec
 - g) nájemní smlouva na pronájem informačního zařízení na pozemku parc.č. 462 k.ú. Drnholec
 - h) ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č.2 na ulici Husova č.p.p. 236/55 Drnholec
7. Různé
 - a) informace o vyhlášení ředitelského volna v ZŠ a MŠ Drnholec
 - b) žádost o prodloužení termínu k zahájení stavby

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Účetní závěrka ZŠ a MŠ Drnholec ke dni 31.03.2015

Radě byla předložena účetní závěrka příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Drnholec, p.o., IČ:70282790, Svatoplukova 277/2, Drnholec sestavená ke dni 31.03.2015. Za sledované období je vykázán zisk ve výši 486 411,9 Kč.

Usnesení č. 13/2:

*Rada **schvaluje** předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Drnholec, p.o., IČ:70282790, Svatoplukova 277/2, Drnholec sestavenou ke dni 31.03.2015.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 3 – Bezúplatné převody pozemků do vlastnictví Městysu Drnholec

Rada byla seznámena s možností bezúplatného převodu pozemků parc.č. 2/13, 133/30, 219/4, 301/2, 1533 a části 535/1 k.ú. Drnholec do vlastnictví Městysu Drnholec. U pozemku parc.č. 535/1 – silnice na ulici Hrušovanská a přilehlé plochy zeleně a chodníky - je možné převést pouze část pozemku – a to tu část, kde se nachází chodníky a veřejná zeleň. Pro převod bude nutné vypracovat geometrický plán na oddělení částí pozemků. Po projednání bylo dohodnuto, že úřad městysu objedná zpracování geometrického plánu na oddělení pozemku a zahájí potřebné kroky směřující k návrhu na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu. Věc bude předložena zastupitelstvu městysu k rozhodnutí na jeho nejbližším zasedání.

bez usnesení

Bod 4 – Smlouva o budoucí smlouvě na provozování vodovodu ulice Husova

Radě byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí se společností Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., Čechova 23, Břeclav na provozování vodovodu na ulici Husova, který bude vybudován v rámci akce „Drnholec – rozšíření infrastruktury v ulici Husova“.

Usnesení č. 13/3:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, Břeclav na provozování vodovodu na ulici Husova. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 5 – Dodatek č.1 smlouvy o dílo na zpracování PD na rekonstrukci kulturního domu

Radě byl předložen návrh dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci kulturního domu, která byla uzavřena s Ing.arch. Alešem Fialou, Zatloukalova 81, Brno dne 13.11.2014. Předmětem dodatku je změna termínu dodání díla – projektové dokumentace – a to nově do 31.5.2015. Důvodem je nutnost provedení stavebně technického průzkumu objektu, který nebylo zatím možné provést kvůli potřebám využívat kulturní dům pro různé akce místních spolků.

Usnesení č. 13/4:

*Rada **schvaluje** uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci kulturního domu, která byla uzavřena s Ing.arch. Alešem Fialou, Zatloukalova 81, Brno dne 13.11.2014. Schválené znění dodatku tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 6 – Majetkové záležitosti

a) žádost o pronájem části pozemku parc.č. 424/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE], o pronájem části pozemku parc.č. 424/1 k.ú. Drnholec pro zřízení zahrádky. Jedná se o pozemek u bytových domů na ulici Hrušovanské. Z žádosti není patrné, o kterou část pozemku se jedná.

Žadatelka bude vyzvána k doplnění žádosti a žádost bude opětovně předložena radě k posouzení.

bez usnesení

b) smlouva o právu provést stavbu kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 1158 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE] o uzavření smlouvy o právu provést stavbu kanalizační přípojky k rodinnému domu č.pop. 183 na ulici Tovární. K zásahu do místní komunikace nedojde.

Usnesení č. 13/5 :

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 1158 k.ú. Drnholec se stavebníky [REDAKCE]. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

c) smlouva o právu provést stavbu kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 51 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE], o uzavření smlouvy o právu provést stavbu kanalizační přípojky k rodinnému domu č.pop. 81 na ulici Dyjská. K zásahu do místní komunikace nedojde.

Usnesení č. 13/6 :

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 51 k.ú. Drnholec se stavebníkem [REDAKCE]. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

d) smlouva o právu provést stavbu kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE], o uzavření smlouvy o právu provést stavbu kanalizační přípojky k rodinnému domu č.pop. 186 na ulici Tovární. Dojde k zásahu do zpevněné místní komunikace v rozsahu cca 3m².

Usnesení č. 13/7 :

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec se stavebníky [REDAKCE]. Právo provést stavbu bude zřízeno za úplatu ve výši 500 Kč/m² narušeného povrchu místní komunikace.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

e) **smlouva o právu provést stavbu vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 835/1 k.ú. Drnholec**

Radě byla předložena žádost [redacted] o uzavření smlouvy o právu provést stavbu kanalizační a vodovodní přípojky k novostavbě rodinného, který bude umístěn na pozemku parc.č. 520/5 k.ú. Drnholec. Při provádění kanalizační přípojky dojde k zásahu do zpevněné místní komunikace.

Usnesení č. 13/8 :

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu kanalizační a vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 835/1 k.ú. Drnholec se stavebníkem [redacted]
Právo provést stavbu bude zřízeno za úplaty ve výši 500 Kč/m² narušeného povrchu místní komunikace.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

f) **smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1286/3 k.ú. Drnholec**

Radě byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice - na zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1286/3 k.ú. Drnholec pro stavbu přípojky NN k novostavbě rodinného domu v lokalitě Výsluní. Při provádění přípojky NN nedojde k zásahu do zpevněné místní komunikace.

Usnesení č. 13/9 :

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice - na zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1286/3 k.ú. Drnholec pro stavbu přípojky NN k novostavbě rodinného „Drnholec, přípojka NN Trochta Daniel. “. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

g) **nájemní smlouva na pronájem informačního zařízení na pozemku parc.č. 462 k.ú. Drnholec**

Radě byla předložena žádost společnosti Moravika s.r.o., se sídlem Kostelní nám. 5, Mikulov o pronájem informačního zařízení na pozemku parc.č. 462 k.ú. Drnholec – nám. Svobody. Společnost bude zařízení využívat pro nabídku prodej nemovitostí.

Usnesení č. 13/10 :

Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy se společností Moravika s.r.o., se sídlem Kostelní nám. 5, Mikulov na pronájem informačního zařízení na pozemku parc.č. 462 k.ú. Drnholec – nám. Svobody. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou a roční nájemné se stanovuje ve výši 2.000 Kč/rok.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

h) **ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č.2 na ulici Husova č.p.p. 236/55 Drnholec**

Radě byla předložena žádost [redacted] o ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č.2 na ulici Husova č.p. 236/55 dohodou ke dni 30.04.2015.

Usnesení č. 13/11 :

Rada **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č.2 na ulici Husova č.p.p. 236/55 s paní [redacted] dohodou ke dni 30.04.2015.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Starosta následně informoval radu o situaci v bytě na ulici Tyršova č.p.p. 174. Jedná se o byt u objektu kulturního domu. Byt je v havarijním stavu – opadávají vnitřní omítky, sociální zařízení je ve velmi špatném stavu, neustále se opakující problémy s elektroinstalací. Při plánované rekonstrukci kulturního domu nebude možné současný byt zachovat a opravy v bytě v současné době nemají význam. V bytě je nájemnice – [REDAKCE]. V této situaci je třeba [REDAKCE] nabídnout bytovou náhradu. Uvolněný byt na ulici Husova je velikostí odpovídající a i nájemné je v možnostech [REDAKCE]. Starosta proto navrhl, aby uvolněný byt byl přidělen [REDAKCE] splňuje podmínky potřebné pro přidělení tohoto sociálního bytu – samoživitelky s příjmem do 0,8 násobku průměrné měsíční mzdy a nemá vlastnické ani spoluvlastnické právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu.

Rada byla současně informována o situaci a podmínkách pronájmu bytů na ulici Husova. Jedná se o malometrážní, tzv. startovací byty. V souladu s danými podmínkami lze byty pronajmout pouze na dobu určitou maximálně na dva roky (s možností prodloužení) osobám, které splňují dané podmínky (v souladu s podmínkami programu pro podporu výstavby nájemních bytů). Platnost současně uzavřených nájemních smluv končí dne 1.8.2015. Podle zjištění úřadu městyse nejsou všechny byty využívány. V poslední době úřad také eviduje několik žádostí od osob, které se ocitly v tíživé situaci.

Usnesení č. 13/12 :

*Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 na ulici Husova č.p.p. 236/55 s paní [REDAKCE]. Nájemné je stanoveno ve výši 1.123 Kč měsíčně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu trvání dvou let s možností prodloužení.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 7 – Různé

a) **informace o vyhlášení ředitelského volna v ZŠ a MŠ Drnholec**

Rada byla informována o vyhlášení ředitelského volna v ZŠ a MŠ Drnholec ve dnech 29.06.2015 a 30.06.2015 z důvodů zahájení oprav v budově školy.

bez usnesení

b) **žádost o prodloužení termínu k zahájení stavby**

Rada byla seznámena s žádostí [REDAKCE] o prodloužení termínu k zahájení stavby na pozemku parc.č. 1756/252 k.ú. Drnholec – ulice Wolkerova. Podle podmínky č.6 kupní smlouvy uzavřené dne 05.11.2012 v případě, že stavebníci nezahájí stavbu do dvou let od nabytí pozemku má Městys Drnholec právo odstoupit od kupní smlouvy. Rozhodnutí v této věci přísluší zastupitelstvu městyse Drnholec. Žádost bude předložena na nejbližším zasedání zastupitelstva k rozhodnutí.

bez usnesení

Program schůze byl vyčerpán, žádné další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 17:40

Zápis vyhotoven dne: 30.04.2015

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič
starosta

Karel Bejdák
člen rady