

MĚSTYS DRNHOLEC



Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ZÁPIS Z 9. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 09.02.2015 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Ing. Bronislav Kocman, Bejdák Karel, Bc. Pavla Seveldová

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost všech členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námitky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 9/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 9. schůze Rady městyse Drnholec:

1. *Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
2. *Majetkové záležitosti*
 - a) *žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1643/228 k.ú. Drnholec*
 - b) *smlouva smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 8611, 8612 a 9018 k.ú. Drnholec – přípojka NN Abassy – ulice Dyjská*
 - c) *smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 1286/1 a 8524/4 k.ú. Drnholec – přípojka NN Trochta – ulice Výsluní*
 - d) *smlouva o právu provést stavbu přípojky kanalizace na pozemcích parc.č. 1760/41, 1760/42, 1760/80 a 1760/76 k.ú. Drnholec – Drnholecká strojírna s.r.o.*
 - e) *pachtovní smlouvy na pozemky zemědělské povahy v k.ú. Drnholec*
3. *Příprava rozpočtu na rok 2015*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Majetkové záležitosti

a) žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1643/228 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE], o odkoupení pozemku parc.č. 1643/228 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemek v kultuře orná v lokalitě Výsluní. V současné době je část pozemku o výměře 300 m² pronajata. Předmětný pozemek není v současné době vhodný k prodeji. Zbývající část pozemku o výměře 1.050 m² lze pronajmout pro zemědělské využití.

Usnesení č. 9/2:

Rada **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 1643/228 k.ú. Drnholec.

Rada **ukládá** informovat žadatele o možnosti podat žádost o pronájem části pozemku parc.č. 1643/228 k.ú. Drnholec o výměře 1.050 m².

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

b) **smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 8611, 8612 a 9018 k.ú. Drnholec – přípojka NN Abassy – ulice Dyjská**

Radě byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 8611, 8612 a 9018 k.ú. Drnholec se společností E.ON Distribuce a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti pro stavbu „Drnholec, přípojka NN ABASSY Karim Sayd“ na ulici Dyjská.

Usnesení č.9/3 :

Rada **schvaluje** uzavření předložené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 8611, 8612 a 9018 k.ú. Drnholec se společností E.ON Distribuce a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti pro stavbu „Drnholec, přípojka NN ABASSY Karim Sayd“ na ulici Dyjská, za jednorázovou úplatu 1.500 Kč bez DPH. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

b) **smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 1286/1 a 8524/4 k.ú. Drnholec – přípojka NN Trochta – ulice Výsluní**

Radě byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 1286/1 a 8524/4 k.ú. Drnholec se společností E.ON Distribuce a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti pro stavbu „Drnholec, přípojka Trochta Daniel“ na ulici Výsluní.

Usnesení č.9/4 :

Rada **schvaluje** uzavření předložené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 1286/1 a 8524/4 k.ú. Drnholec se společností E.ON Distribuce a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti pro stavbu „Drnholec, přípojka NN Trochta Daniel“ na ulici Výsluní, za jednorázovou úplatu 1.000 Kč bez DPH. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

a) **smlouva o právu provést stavbu přípojky kanalizace na pozemcích parc.č. 1760/41, 1760/42, 1760/80 a 1760/76 k.ú. Drnholec – Drnholecká strojírna s.r.o.**

Radě byla předložena žádost Drnholecké strojírny s.r.o. o uzavření smlouvy o právu provést stavbu kanalizační přípojky na pozemcích parc.č. 1760/41, 1760/42, 1760/80 a 1760/76 k.ú. Drnholec. Jedná se o napojení na kanalizaci v nově budované lokalitě Pod sýpkou II.etapa.

Usnesení č.9/5 :

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojky kanalizace na pozemcích parc.č. 1760/41, 1760/42, 1760/80 a 1760/76 k.ú. Drnholec se stavebníkem Drnholecká strojírna s.r.o., IČ:26301903, se sídlem Hrušovanská 393, Drnholec.

Právo provést stavbu se zřizuje bezúplatně a budou dodrženy následující podmínky:

- trasa přípojky bude vedena tak, aby ochranné pásmo nezasáhlo na sousední pozemek parc.č. 1760/43 a 1760/44
- po dokončení stavby stavebník nechá vypracovat geometrický plán jako podklad pro zřízení věcného břemene – služebnosti – pro kanalizační přípojku

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

c) pachtovní smlouvy na pozemky zemědělské povahy v k.ú. Drnholec

Radě byl předložen materiál týkající se pronájmu pozemků pro zemědělskou výrobu v k.ú. Drnholec. Záměr sjednat pacht na pozemky parc.č. 8563, 8599, 8601, 8602, 8646, 8650, 8663, 8718, 8723 a 8863/2 vše v k.ú. Drnholec byl odsouhlasen radu dne 12.01.2015 usnesením č.7/7 a zveřejněn od 16.01.2015 do 02.02.2015. Jedná se o pozemky, u kterých skončil nájemní vztah k 31.12.2014.

Žádost o sjednání pachtovní smlouvy podali:

- Šebestová Anna, Husova 248, Drnholec – pozemky parc.č. část 8599 – ½ výměry, část 8601 – ¾ výměry, 8650, 8602 a 8863/2 – tato pozemky užívala do 31.12.2014
- ing. Holec Stanislav, Zámek 455, Drnholec - pozemky parc.č. 8663, část 8599 – ½ výměry, část 8601 – ¼ výměry, 8723, 8718, část 8646 – ½ výměry – tyto pozemky užíval do 31.12.2014

Rada předložený materiál projednala a rozhodla uzavřít pachtovní smlouvy na pozemky (nebo jejich části) tak, jak je uvedeno v žádostech (viz výše).

Nájemné bylo stanoveno ve výši 3.300 Kč/ha/rok, tedy cena v místě obvyklá, a doba trvání smlouvy byla stanovena na dobu neurčitou. Podmínky pachtu se budou řídit příslušnými ustanoveními platné legislativy.

Usnesení č.9/6 :

*Rada **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy s Šebestovou Annou – zemědělský podnikatel, IČ:634 02 408, Husova 248, Drnholec 691 83, na pozemky parc.č. část 8599 – ½ výměry, část 8601 – ¾ výměry, 8650, 8602 a 8863/2 vše v k.ú. Drnholec. Pachtovné je stanoveno ve výši 3.300 Kč/ha/rok, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tím, že pachtovné za rok 2015 bude uhrazeno v plné roční výši. Dále bude uhrazena částka ve výši 3.018 Kč/rok za užívání pozemku parc.č. 8863/2 k.ú. Drnholec za období roku 2013 a 2014.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Usnesení č.9/7 :

*Rada **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy s Ing. Holcem Stanislavem – zemědělský podnikatel, IČ:462 07 902, Zámek 455, Drnholec 691 83, na pozemky parc.č. 8663, část 8599 – ½ výměry, část 8601 – ¼ výměry, 8723, 8718, část 8646 – ½ výměry vše v k.ú. Drnholec. Pachtovné je stanoveno ve výši 3.300 Kč/ha/rok, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tím, že pachtovné za rok 2015 bude uhrazeno v plné roční výši.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 3 – Příprava rozpočtu na rok 2015

Rada se zabývala přípravou rozpočtu na rok 2015. Celkové příjmy jsou plánovány ve výši 28,9 mil Kč, výdaje ve výši 40,7 mil Kč. Rozdíl bude kryt zapojením zůstatků na bankovních účtech ke dni 31.12.2014, které činily celkem 13,9 mil Kč (zůstatek na BÚ k 31.12.2014 se předpokládá ve výši 2,1 mil Kč). Hlavní investiční akcí bude dokončení inženýrských sítí v lokalitě Pod sýpkou, vybudování kanalizace na náměstí Svobody a příprava rekonstrukce kulturního domu.

Rada se také zabývala žádostmi o přidělení dotací z rozpočtu městyse Drnholec. Byly podány žádosti v celkovém objemu 783,4 tis Kč. Rada po projednání doporučí zastupitelstvu ke schválení přidělení dotací v celkové výši 515 tis. Kč.

bez usnesení

Program schůze byl vyčerpán, žádné další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 17:45

Zápis vyhotoven dne: 11.02.2015

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič v.r.
starosta

Ing. Bronislav Kocman v.r.
místostarosta