

# MĚSTYS DRNHOLEC



## ZÁPIS Z 8. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 26.01.2015 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Ing. Bronislav Kocman, Bejdák Karel, Bc. Pavla Seveldová

### **bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání**

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost všech členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

#### **Usnesení č. 8/1:**

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 8. schůze Rady městyse Drnholec:

1. Technický bod - zahájení, schválení programu jednání
2. Omezení provozu mateřských škol
3. Majetkové záležitosti
  - a) žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 462 k.ú. Drnholec
  - b) smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1077/6 k.ú. Drnholec – přípojka NN Němcová – ulice Havlíčkova
  - c) vypovězení nájemní smlouvy na pronájem stomatologické ambulance
4. Zápis do Kroniky městyse Drnholec za rok 2014
5. Různé
  - a) informace o možnostech poskytování pečovatelské služby

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 2 – Omezení provozu mateřských škol**

Rada byla seznámena s mimořádným uzavřením provozu mateřské školy v Jevišovce ve dnech 27. – 28.1.2015. Důvodem mimořádného omezení provozu je vysoká nemocnost dětí. Z celkového počtu 24 dětí jich z důvodu nemoci bylo 22 odhlášeno.

Radě bylo dále předloženo oznámení o omezení provozu mateřské školy v Dobrém Poli ve dnech 23. – 27.2.2015. Důvodem omezení provozu je odhlášení dětí ze školky v období jarních prázdnin.

#### **Usnesení č. 8/2:**

Rada **schvaluje** uzavření provozů Základní školy a mateřské školy Drnholec p.o., Svatoplukova 277/2, Drnholec – provoz mateřské školy v Jevišovce ve dnech 27.1.2015 a 28. 1.2015 a provozu mateřské školy v Dobrém Poli ve dnech 23.02.2015 – 27.02.2015.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 3 – Majetkové záležitosti**

#### **a) žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 462 k.ú. Drnholec**

Radě byla předložena žádost spotřebního družstva Jednota s.d. Mikulov o odkoupení části pozemku parc.č. 462 – v prostoru před objektem nákupního střediska na náměstí Svobody č.p.p. 566. Na této části pozemku by chtělo vybudovat zpevněné parkoviště pro 7 osobních automobilů.

Jedná se o pozemek veřejného prostranství, kde se nacházení podzemní vedení sítí technické infrastruktury a plánuje se vybudování veřejné kanalizace. Z těchto důvodů není prodej možný a pozemek zůstane i nadále v majetku městyse. V případě zájmu je možnost na základě smlouvy o právu stavby provést na pozemku zpevněné parkoviště ovšem s tím, že v případě nutnosti oprav a údržby těchto sítí bude zajištěn přístup a prostor nutný pro provedení prací.

#### **Usnesení č. 8/3:**

*Rada **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 462 k.ú. Drnholec na náměstí Svobody před objektem č.p.p. 566.*

*Rada **ukládá** informovat žadatele o možnosti podat návrh na uzavření smlouvy o právu stavby a o podmínkách uzavření této smlouvy.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

#### **b) smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1077/6 k.ú. Drnholec – přípojka NN Němcová ulice Havlíčkova**

Radě byl předložen návrh smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1077/6 k.ú. Drnholec se společností E.ON Distribuce a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti pro stavbu „Drnholec, Havlíčkova 187, př. NN Němcová“.

#### **Usnesení č.8/4 :**

*Rada **schvaluje** uzavření předložené smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1077/6 k.ú. Drnholec se společností E. ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, pro stavbu „Drnholec, Havlíčkova, př. NN Němcová“ za jednorázovou úplatu 1.000 Kč bez DPH. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

#### **c) vypovězení nájemní smlouvy na pronájem stomatologické ambulance**

Radě byl předložen návrh na vypovězení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/2/3013 na pronájem stomatologické ordinace na ulici Tovární č.p.p. 185, který byla uzavřena se společností IVO CARE s.r.o. dne 29.11.2013. Důvodem návrhu jsou celkové neuhrazené pohledávky za nájemné a spotřebu el. energie ve výši 20.073 Kč. Nájemce na opakované výzvy k uhrazení dlužné částky nereaguje.

#### **Usnesení č.8/5 :**

*Rada **schvaluje** vypovězení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor č. NP/2/2013 - pronájem stomatologické ordinace na ulici Tovární č.p.p. 185, která byla uzavřena dne 29.11.2013 se společností IVO CARE s.r.o., IČ: 24708429, se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3 – Žižkov.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 4 – Zápis do Kroniky městyse Drnholec za rok 2014**

Radě byl předložen návrh zápisu do Kroniky městyse Drnholec za rok 2014 včetně druhotné dokumentace a fotodokumentace. Rada se s předloženým návrhem seznámila a přijala následující usnesení:

**Usnesení č. 8/6:**

*Rada **schvaluje** předložený návrh zápisu do Kroniky městyse Drnholec za rok 2014.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

**Bod 5 – Různé****a) informace o možnostech poskytování pečovatelské služby**

Rada byla informována o možnostech zajištění poskytování pečovatelské služby v Drnholci prostřednictvím charitní pečovatelské služby. V současné době je v možnostech Charitní pečovatelské služby Břeclav zajistit péči o maximálně 3 klienty. Jednalo by se o každodenní péči v trvání cca 40 minut na jednoho klienta. Veškeré poskytované služby by si hradili klienti z vlastních zdrojů (cca 120 Kč denně), městys by se v případě uzavření smlouvy podílel na nákladech částkou cca 50 tis. Kč ročně (úhrada nákladů na cestové a související náklady). V současné době je znám pouze jeden případ, kdy by měl někdo z občanů Drnholce zájem o tyto služby.

V této situaci rada nedoporučila dále pokračovat v jednání o uzavření smlouvy. V případě, že by v budoucnu došlo ke změně situace, bude se rada možnostmi zajištění pečovatelské služby pro seniory novu zabývat.

**bez usnesení**

Program schůze byl vyčerpán, žádné další příspěvky nebyly.

**Závěr:**

Starosta ukončil schůzi v 17:40

Zápis vyhotoven dne: 29.1.2015

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič v.r.  
starosta

Ing. Bronislav Kocman v.r.  
místostarosta