

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS Z 68. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 06.11.2017 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomni: Ivičič Jan, Ing. Bronislav Kocman, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel

Omluveni: Bc. Pavla Seveldová

Bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozí schůze rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 68/1:

*Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 68. schůze Rady městyse Drnholec:*

1. *Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
2. *Účetní závěrka ZŠ a MŠ Drnholec sestavená ke dni 30.09.2017*
3. *Plán odpisů ZŠ a MŠ Drnholec na rok 2017 – upravený*
4. *ZŠ a MŠ Drnholec - Žádost o souhlas k použití prostředků Fondu reprodukce majetku, investičního fondu*
5. *Platový výměr ředitelky ZŠ a MŠ Drnholec*
6. *Dodatek č. III k příkazní smlouvě s Ing. Blankou Dočekalovou*
7. *Smlouva o dílo na akci „Chodník na ulici Wolkerova, Drnholec“*
8. *Smlouva o dílo na akci „Revitalizace říčního ramene v k.ú. Drnholec“*
9. *Majetkové záležitosti*
 - 9.1. *Žádost o prodej části objektu č.pop. 174 ulice Tyršova, Drnholec*
 - 9.2. *Žádost o prodej pozemku parc.č. 1018/1 k.ú. Drnholec*
 - 9.3. *Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 106/1 k.ú. Drnholec – pro stavbu „Drnholec, přípojka kNN Becherová Jarmila*
 - 9.4. *Smlouva o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 268/2 k.ú. Drnholec – pro stavbu „Drnholec, přípojka kNN Ing.Hudec Jiří*
 - 9.5. *Smlouva o právu provést stavbu - přípojky sítě TI a zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 1760/112 a 1760/81 k.ú. Drnholec (k RD na pozemku parc.č. 1760/50)*
 - 9.6. *Smlouva o právu provést stavbu - přípojky sítě TI na pozemcích parc.č. 1077/1 a 1018/1 k.ú. Drnholec ke stavbě „Nástavba a přístavba nad vinnými sklepy včetně napojení na IS“*
 - 9.7. *Sjednání pachtu na pozemek parc.č. 720 k.ú. Drnholec*
 - 9.8. *Pronájem ordinace dětského lékaře*
 - 9.9. *Záměr prodeje pozemku parc.č. 264 k.ú. Drnholec, jehož součástí je stavba č.pop. 149 ulice Polní, a pozemku parc.č. 265/2 k.ú. Drnholec*
10. *Příprava akce „Drnholec – rozšíření infrastruktury v obci*
11. *Různé*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Účetní závěrka ZŠ a MŠ Drnholec ke dni 30.09.2017

Radě byla předložena účetní závěrka Základní školy a mateřské školy Drnholec, p.o., Svatoplukova 277/2, Drnholec, sestavená k datu 30.09.2017. K uvedenému datu je vykazován zisk ve výši 456.720,28 Kč před zdaněním.

Usnesení č. 68/2:

*Rada **schvaluje** účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Drnholec, p.o., Svatoplukova 277/2, Drnholec, sestavenou k datu 30.09.2017. Schválená účetní závěrka tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 3 – Plán odpisů ZŠ a MŠ Drnholec na rok 2017 – upravený

Radě byl předložen upravený plán odpisů Základní školy a mateřské školy Drnholec, p.o., Svatoplukova 277/2, Drnholec na rok 2017. Úprava se týká zapojení odpisů na nově pořízené projektory.

Usnesení č. 68/3:

*Rada **schvaluje** předložený upravený plán odpisů Základní školy a mateřské školy Drnholec, p.o., Svatoplukova 277/2, Drnholec na rok 2017. Schválený plán odpisů tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 4 – ZŠ a MŠ Drnholec - Žádost o souhlas k použití prostředků

Fondu reprodukce majetku, investičního fondu

Radě byla předložena žádost Základní školy a mateřské školy Drnholec, p.o., Svatoplukova 277/2, Drnholec, o souhlas s použitím prostředků z „Fondu reprodukce, investičního fondu“ ve výši 70.000 Kč na nákup centrálního multifunkčního zařízení pro potřeby provozu školy.

Usnesení č. 68/4:

*Rada **schvaluje** použitím prostředků z „Fondu reprodukce, investičního fondu“ ve výši 70.000 Kč na nákup centrálního multifunkčního zařízení pro potřeby provozu školy.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 5 – Platový výměr ředitelky ZŠ a MŠ Drnholec

Radě byl předložen ke schválení nový platový výměr ředitelky ZŠ a MŠ Drnholec související s nařízením vlády č. 340/2017 Sb.

Usnesení č. 68/5:

*Rada **schvaluje předložený** platový výměr pro ředitelku ZŠ a MŠ Drnholec. Schválený platový výměr tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 1	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 6 – Dodatek č. III k příkazní smlouvě s Ing. Blankou Dočekalovou

Radě byl předložen návrh dodatku č. III k příkazní smlouvě, která byla uzavřena s Ing. Blankou Dočekalovou, daňovým poradcem. Předmětem dodatku je zpracování daňového přiznání Městysse Drnholec za rok 2017.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 68/6:

*Rada **schvaluje** uzavření dodatku č. III k příkazní smlouvě, která byla uzavřena dne 21.01.2015 s Ing. Blankou Dočekalovou, daňovým poradcem, sídlem Dr. Horákové 21, Znojmo. Schválené znění dodatku tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 7 – Smlouva o dílo na akci „Chodník na ulici Wolkerova“

Rada byla seznámena s výsledky výběrového řízení na akci „Chodník na ulici Wolkerova“. Nabídky v rámci výběrového řízení podali:

- 1) SWIETELSKY stavební s.r.o., České Budějovice – nabídková cena 2.848.458,40 Kč bez DPH
- 2) Stavba a údržba silnic s.r.o., Břeclav – nabídková cena 2.629.439,12 Kč bez DPH

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 68/7:

Rada souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na akci „Chodník na ulici Wolkerova“ se společností Stavba a údržba silnic s.r.o., IČ:26264081, se sídlem Riegrova 37, Břeclav 690 02 za nabídkovou cenu 2.629.439,12 Kč.

Hlasování		Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 8 – Smlouva o dílo na akci „Revitalizace říčního ramene v k.ú. Drnholec“

Rada byla seznámena s výsledky výběrového řízení na akci „Revitalizace říčního ramene v k.ú. Drnholec“. Nabídky v rámci výběrového řízení podali:

- 1) PAS Natura s.r.o., Praha 4 – nabídková cena 1.112.068 Kč bez DPH
- 2) Agromeli spol. s r.o., Brno – nabídková cena 998.604,14 Kč bez DPH
- 3) KAVYL, spol. s r.o., Mohelno – nabídková cena 1.038.615 Kč bez DPH

Společnost Agromeli spol. s r.o., Brno po jednání hodnotící komise svoji nabídku stáhla.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 68/8:

Rada souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na akci „Revitalizace říčního ramene v k.ú. Drnholec“ se společností KAVYL, spol. s r.o., IČ:49975358, sídlem Mohelno 563, Mohelno 675 75, za nabídkovou cenu 1.038.615 Kč bez DPH.

Hlasování		Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 9 – Majetkové záležitosti

9.1 – Žádost o prodej části objektu č.pop. 174 na ulici Tyršova, Drnholec

Radě byla předložena žádost o prodej části objektu č.pop. 174 na ulici Tyršova, Drnholec. Jedná se bývalý byt u kulturního domu. Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 68/9:

Rada souhlasí se záměrem prodeje části stavby č.pop. 174 na ulici Tyršova, Drnholec a současně ukládá starostovy zajistit podklady nutné pro oddělení předmětné části stavby včetně pozemku a toto oddělení provést zápisem do veřejného seznamu. Po oddělení předmětné části bude záměr prodeje zveřejněn. Předmětná část objektu je vyznačena v situačním výkrese, který tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování		Pro: 3	Proti: 1	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--	--------	----------	--------------	------------------------------

9.2 – Žádost o prodej pozemku parc.č. 1018/1 k.ú. Drnholec

Radě byla žádost o prodej pozemku parc.č. 1018/1 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemek na ulici Husova – pozemek mezi místní komunikací a nezpevněnou místní komunikací podél vinných sklepů. Vzhledem ke stísněným podmínkám v místě u vinných sklepů není tento pozemek vhodný k prodeji.

Rada žádost projednala a přijala následující usnesení:

Usnesení č. 68/10 :

*Rada **neschvaluje** záměr prodeje pozemku parc.č. 1018/1 k.ú. Drnholec.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

9.3 – Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 106/1 k.ú. Drnholec – pro stavbu „Drnholec, přípojka kNN Becherová Jarmila“

Radě byl předložen návrh společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 106/1 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec, přípojka kNN Becherová Jarmila“.

Usnesení č. 68/11 :

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 106/1 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec, přípojka kNN Becherová Jarmila“ se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

9.4 – Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 268/2 k.ú. Drnholec – pro stavbu „Drnholec, přípojka kNN Ing.Hudec Jiří“

Radě byl předložen návrh společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 268/2 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec, přípojka kNN Ing.Hudec Jiří“.

Usnesení č. 68/12 :

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 268/2 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec, přípojka kNN Ing.Hudec Jiří“ se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

9.5 – Smlouva o právu provést stavbu - přípojky sítě TI a zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 1760/112 a 1760/81 k.ú. Drnholec (k RD na pozemku parc.č. 1760/50)

Radě byl předložen návrh na uzavření smlouvy o právu provést na pozemcích parc.č. 1760/112 a 1760/81 k.ú. Drnholec stavby přípojek sítě TI a zpevněných ploch k novostavbě rodinného domu na ulici Janečkova (RD bude umístěn na pozemcích parc.č. 1760/50) se stavebníkem: [REDAKCE]
[REDAKCE] K narušení povrchu vozovky při provádění stavby nedojde.

Usnesení č. 68/13:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést na pozemcích parc.č. 1760/112 a 1760/81 k.ú. Drnholec stavby přípojek sítě TI a zpevněných ploch k novostavbě rodinného domu na ulici Janečkova (RD bude umístěn na pozemcích parc.č. 1760/50 se stavebníkem: [REDAKCE]*

Umístění staveb je vyznačeno v situačním výkrese, který tvoří přílohu k tomuto usnesení. Smlouva bude uzavřena bezúplatně.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

9.6 – Smlouva o právu provést stavbu - přípojky sítí TI na pozemcích parc.č. 1077/1 a 1018/1 k.ú. Drnholec ke stavbě „Nástavba a přístavba nad vinnými sklepy včetně napojení na IS“

Radě byl předložen návrh na uzavření smlouvy o právu provést na pozemcích parc.č. 1077/1 a 1018/1 k.ú. Drnholec stavby přípojek sítí TI – přípojky vody, kanalizace a NN – ke stavbě „Nástavba a přístavba nad vinnými sklepy včetně napojení na IS“ (která bude umístěna na pozemku parc.č. 1012 a 1013 k.ú. Drnholec – ulice Husova) se stavebníkem: [redacted]. Dojde k narušení povrchu na ulici Husova.

Usnesení č. 68/14:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést na pozemcích parc.č. 1077/1 a 1018/1 k.ú. Drnholec stavby přípojek sítí TI – přípojky vody, kanalizace a NN – ke stavbě „Nástavba a přístavba nad vinnými sklepy včetně napojení na IS“ (která bude umístěna na pozemku parc.č. 1012 a 1013 k.ú. Drnholec – ulice Husova) se stavebníkem: [redacted]. Smlouva bude uzavřena za úplatu ve výši 500 Kč za každý i započatý m² narušeného povrchu místní komunikace.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

9.7 – Sjednání pachtu na pozemek parc.č. 720 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen materiál týkající se pachtu pozemku parc.č. 720 k.ú. Drnholec. Záměr sjednat pachtovní smlouvu na předmětný pozemek byl schválen radou dne 09.10.2017 usnesením č.67/7. Záměr byl zveřejněn na úřední desce městyse Drnholec v době od 18.10.2017 do 06.11.2017. O sjednání pachtu projevil zájem pouze jediný žadatel – [redacted]

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 68/15 :

Rada **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy na zemědělský pozemek parc.č. 720 k.ú. Drnholec o výměře 789 m² s manželi [redacted]. Pachtovní smlouvy bude uzavřena na dobu neurčitou, pachtovné bude sjednáno ve výši 3.300 Kč/ha/rok, celkem tedy 260 Kč za rok.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

9.8 – Pronájem ordinace dětského lékaře

Starosta seznámil radu s rozhodnutím MUDr. Pavla Koska ukončit provoz ordinace dětského lékaře v objektu na ulici Tovární č.pop. 185, a to k 31.12.2017. Starosta také informoval radu, že se již pokouší sehnat náhradu, zatím bezvýsledně. V souvislosti s tímto je třeba, aby rada rozhodla o zveřejnění záměru pronájmu uvolněných prostor, a to opět pro účel provozování ordinace dětského lékaře.

Usnesení č. 68/16 :

Rada **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor v objektu č.pop. 185 na ulici Tovární Drnholec, která byla uzavřena dne 01.08.1996 s MUDr. Pavlem Koskem, bytem Brno, Trávníky 72. a to ke dni 31.12.2017.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Usnesení č. 68/17 :

Rada **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání v 2.NP objektu č.pop. 185 na ulici Tovární, Drnholec – na pozemku parc.č. 1157/1 k.ú. Drnholec - o celkové výměře 38,95m² – a to výhradně za účelem provozování praxe dětského lékaře.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

9.9 – Záměr prodeje pozemku parc.č. 264 k.ú. Drnholec, jehož součástí je stavba č.pop. 149 ulice Polní, a pozemku parc.č. 265/2 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen návrh na zveřejnění prodeje pozemku parc.č. 264 k.ú. Drnholec, jehož součástí je stavba č.pop. 149 ulice Polní, a pozemku parc.č. 265/2 k.ú. Drnholec. Jedná se o objekt bývalých jeslí včetně souvisejícího pozemku. Tento objekt je delší dobu nevyužívaný, a městys nemá ani do budoucna v plánu jeho využití.

Usnesení č. 68/18 :

Rada **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 264 k.ú. Drnholec, jehož součástí je stavba č.pop. 149 ulice Polní, a pozemku parc.č. 265/2 k.ú. Drnholec.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 10 – Příprava akce „Drnholec – rozšíření infrastruktury v obci

Současně byla rada seznámena s průběhem příprav na realizaci této akce. Byla vydána potřebná stavební povolení Městským úřadem Mikulov, která nabydou právní moci v první polovině prosince 2017. Z toho důvodu bude akce zahájena až na jaře příštího roku.

bez usnesení

Bod 11 – Různé

1. Strategický plán rozvoje Drnholce

Starosta informoval o možnostech pořízení Strategického plánu rozvoje městyse Drnholec, který souvisí s případným čerpáním dotací z Ministerstva pro místní rozvoj. Po diskusi bylo dohodnuto, že bude předložen radě k posouzení návrh smlouvy na pořízení tohoto dokumentu.

bez usnesení

2. Protipovodňový, monitorovací, varovný a informační systém

Starosta informoval radu, že městys byl úspěšný s žádostí o přidělení dotace na vybudování protipovodňového, monitorovacího, varovného a informačního systému. Realizace akce proběhne v příštím roce. V současné době je třeba zahájit výběrové řízení na dodavatele.

bez usnesení

3. Koupě části pozemku parc.č. 1957/2 k.ú. Drnholec

Starosta informoval o průběhu jednání se společností AGRO Měřín o možnosti odkoupení části pozemku parc.č. 1957/2 k.ú. Drnholec. Jedná se o část pozemku na ulici Brněnská, na které se nachází stavba kapličky. Kaplička je ve špatném technickém stavu. Aby mohl městys tuto stavbu opravit, je třeba ji nejprve získat do vlastnictví. O dalším postupu ve věci bude rada informována.

bez usnesení

Program schůze byl vyčerpán, další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 17:50

Zápis vyhotoven dne: 10.11.2017

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič
starosta

Ing. Bronislav Kocman
místostarosta