

# MĚSTYS DRNHOLEC



## ZÁPIS Z 65. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 28.08.2017 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

Přítomni: Ivičič Jan, Ing. Bronislav Kocman, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel

Omluveni: Bc. Pavla Seveldová

### **Bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání**

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

#### ***Usnesení č. 65/1:***

*Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 65. schůze Rady městyse Drnholec:*

- 1. Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
- 2. Prodej vozidla LIAZ CAS 25-L101*
- 3. Informace o akcích „chodník Wolkerova“ a „Revitalizace říčního ramene“*
- 4. Majetkové záležitosti*
  - 4.1. Pronájem části pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec – ulice Husova*
  - 4.2. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 8613 k.ú. Drnholec*
  - 4.3. Smlouva o právu provést stavbu přípojek TI a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1760/112 a 1760/76 k.ú. Drnholec – k novostavbě RD na pozemku parc.č. 1760/73*
  - 4.4. Smlouva o právu provést stavbu přípojek TI a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 570/1 k.ú. Drnholec – k novostavbě RD na pozemku parc.č. 638 – ulice Lidická*
- 5. Nabídka na uspořádání Vánočního oratoria*
- 6. Zajištění výkonu TDI a autorského dozoru na akci „Revitalizace říčního ramene v k.ú. Drnholec“*
- 7. Příprava 14. zasedání zastupitelstva*

|           |        |          |              |                         |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|
| Hlasování | Pro: 4 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | <b>usnesení přijato</b> |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|

### **Bod 2 – Prodej vozidla LIAZ CAS 25-L101**

Radě byl předložen materiál, týkající se prodeje automobilu LIAZ CAS 25-L101. Nabídka na odprodej vozidla byla zveřejněna dne 04.08.2017. O koupi projevil zájem pouze jediný zájemce – Obec Branišovice, za nabídnutou kupní cenu 380.000 Kč.

Jelikož se jedná o vozidlo, které je užívání Jednotkou SDH Drnholec k zajištění její činnosti a náhradní vozidlo bude k dispozici až začátkem roku 2018, bylo dohodnuto po projednání s velitelem jednotky, že prodej vozidla LIAZ CAS bude uskutečněn až v prosinci 2017. Kupující je s touto podmínkou srozuměn.

Rada po projednání rozhodla takto:

**Usnesení č. 65/2:**

Rada **schvaluje** prodej vozidla LIAZ CAS 25-L101, SPZ 6B0 9527, Obci Branišovice, 671 77 Branišovice č.pop. 57, za dohodnutou kupní cenu 380.000 Kč. Uzavření kupní smlouvy a předání vozidla kupujícímu proběhne v první polovině prosince 2017.

|           |        |          |              |                         |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|
| Hlasování | Pro: 4 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | <b>usnesení přijato</b> |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|

**Bod 3 – Informace o akcích „chodník Wolkerova“ a „Revitalizace říčního ramene“**

Starosta informoval radu o průběhu přípravných prací na realizaci akcí „chodník Wolkerova“ a „Revitalizace říčního ramene“.

Na akci „chodník Wolkerova“ byly zajištěny veškeré potřebné doklady a v současné době probíhá územní řízení. Je tedy již možné zahájit výběrové řízení na dodavatele této veřejné zakázky. Zahájení realizace stavby je závislé na vydání příslušných povolení stavebních úřadů. Na akci „Revitalizace říčního ramene“ získal městyš Drnholec dotaci z programu SFŽP ve výši 1.295.000 Kč. Realizace stavby bude zahájena v letošním roce v podzimních měsících. I u této akce je třeba zahájit výběrové řízení na dodavatele zakázky. Nabídka na provedení výběrového řízení v obou těchto případech bude předložena na další schůzi rady k posouzení.

**bez usnesení**

**Bod 4 – Majetkové záležitosti**

**Bod 4.1 – Pronájem části pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec – ulice Husova**

Radě byla předložena žádost [redacted], o pronájem části pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec. Jedná se o část pozemku přiléhající k nezpevněné místní komunikaci u vinných sklepů na ulici Husova. Vzhledem k tomu, že v této lokalitě jsou stísněné poměry a je zde plánováno v příštích letech provádění zpevněné místní komunikace a kanalizační stoky, pronájem této části pozemku není možný.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

**Usnesení č. 65/3:**

Rada **neschvaluje** záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec dle podané žádosti.

|           |        |          |              |                         |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|
| Hlasování | Pro: 4 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | <b>usnesení přijato</b> |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|

**Bod 4.2 – Záměr prodeje části pozemku parc.č. 8613 k.ú. Drnholec**

Radě byl předložen návrh na záměr prodeje části pozemku parc.č. 8613 k.ú. Drnholec. Jedná se o část pozemku na ulici Lidická, který je určen k zastavění stavbou rodinného domu. Předmětná část pozemku je vyznačena v předložené situačním výkrese. Podmínky prodeje byly navrženy stejné, jako u jiných stavebních pozemků. Jelikož se předpokládá, že o koupi pozemku projeví zájem více žadatelů, je současně navrhováno použít pro výběr kupujícího obálkovou metodu.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

**Usnesení č. 65/4:**

Rada **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 8613 k.ú. Drnholec o výměře cca 1070 m<sup>2</sup> tak, jak je uvedeno v situačním výkrese, který tvoří přílohu k tomuto usnesení, za následujících podmínek:

- Nejnižší kupní cena se stanovuje ve výši 340 Kč/m<sup>2</sup>
- kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy
- pozemek bude využit pro stavbu určenou k bydlení

- stavba bude zahájena do dvou let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemkům – v případě nesplnění této podmínky odstoupení od smlouvy a vrácení 80% kupní ceny kupujícímu
- stavba bude dokončena do pěti let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemkům – v případě nesplnění této podmínky sankce ve výši 10.000 Kč za každý měsíc prodlení
- prodávající si vyhrazuje právo zřídit na převáděných pozemcích předkupní právo jako právo věcné

Pro výběr kupujícího bude použita obálková metoda v souladu se schválenými pravidly prodeje.

|           |        |          |              |                         |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|
| Hlasování | Pro: 4 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | <b>usnesení přijato</b> |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|

**Bod 4.3 – Smlouva o právu provést stavbu přípojek TI a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1760/112 a 1760/76 k.ú. Drnholec – k novostavbě RD na pozemku parc.č. 1760/73**

Radě byl předložen návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojek TI a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1760/112 a 1760/76 k.ú. Drnholec – k novostavbě RD na pozemku parc.č. 1760/73 – lokalita Pod Sýpkou II.etapa. Stavebníci: [REDAKCE]

[REDAKCE] Při provádění staveb nedojde k zásahu do místní zpevněné komunikace. Umístění staveb je vyznačeno v předloženém situačním výkrese.

**Usnesení č. 65/5:**

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojek TI a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1760/112 a 1760/76 k.ú. Drnholec – k novostavbě RD na pozemku parc.č. 1760/73 – lokalita Pod Sýpkou II.etapa. Stavebníci: [REDAKCE]

[REDAKCE] Umístění staveb je vyznačeno v situačním výkrese, který tvoří přílohu k tomuto usnesení. Smlouva bude uzavřena jako bezúplatná.

|           |        |          |              |                         |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|
| Hlasování | Pro: 4 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | <b>usnesení přijato</b> |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|

**Bod 4.4 – Smlouva o právu provést stavbu přípojek TI a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 570/1 k.ú. Drnholec – k novostavbě RD na pozemku parc.č. 638 – ulice Lidická**

Radě byl předložen návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojek TI (kanalizace, NN) a zpevněných ploch (sjezd) na pozemku parc.č. 570/1 k.ú. Drnholec – k novostavbě RD na pozemku parc.č. 638 – ulice Lidická. Stavebníci: [REDAKCE]. Při provádění přípojek TI dojde k zásahu do místní zpevněné vozovky a narušení povrchu. Umístění staveb je vyznačeno v předloženém situačním výkrese.

**Usnesení č. 65/6:**

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojek TI (kanalizace, NN) a zpevněných ploch (sjezd) na pozemku parc.č. 570/1 k.ú. Drnholec – k novostavbě RD na pozemku parc.č. 638 – ulice Lidická. Stavebníci: [REDAKCE] Umístění staveb je vyznačeno v situačním výkrese, který tvoří přílohu k tomuto usnesení. Smlouva bude uzavřena jako úplatná, a to za úplatu 500 Kč za každý i započatý m<sup>2</sup> narušeného zpevněného povrchu přilehlé místní komunikace, která je splatná nejpozději při uzavření smlouvy.

|           |        |          |              |                         |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|
| Hlasování | Pro: 4 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | <b>usnesení přijato</b> |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|

**Bod 5 – Nabídka na uspořádání Vánočního oratoria**

Radě byla předložena nabídka na uspořádání Vánočního oratoria s 64 účinkujícími za cenu 55 tisíc Kč. Bylo by možné uspořádat při rozsvěcování vánočního stromu s tím, že nad rámec této částky by bylo třeba ještě zajistit vyhřívané podium a ozvučení. Rada po projednání tuto nabídku nepřijala.

**bez usnesení**

**Bod 6 – Zajištění výkonu TDI a autorského dozoru na akci „Revitalizace říčního ramene v k.ú. Drnholec“**

Radě byl předložen návrh společnosti Atregia, s.r.o., se sídlem Šebrov 215, na výkon technického dozoru investora za konečnou cenu 39.325 Kč včetně DPH a autorského dozoru za konečnou cenu 18.150 Kč včetně DPH na akci „Revitalizace říčního ramene v k.ú. Drnholec“.

Rada po projednání rozhodla takto:

**Usnesení č. 65/7:**

*Rada **schvaluje** uzavření smluv se společností Atregia, s.r.o., IČ: 02017342, sídlem Šebrov 215, na zajištění výkonu technického dozoru investora za konečnou cenu 39.325 Kč včetně DPH a autorského dozoru za konečnou cenu 18.150 Kč včetně DPH na akci „Revitalizace říčního ramene v k.ú. Drnholec“.*

|           |        |          |              |                         |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|
| Hlasování | Pro: 4 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | <b>usnesení přijato</b> |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|

**Bod 7 – Příprava 14. zasedání zastupitelstva**

Rada se zabývala přípravou 14. zasedání zastupitelstva, které se uskuteční dne 07.09.2017 v zasedací místnosti budovy úřadu městyse.

Navržený program jednání 14. zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod, schválení programu jednání
2. Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec
3. Rozpočtové opatření
4. Schválení názvu ulice na pozemcích parc.č. 1760/112 a 1760/14 k.ú. Drnholec.
5. Majetkové záležitosti - prodeje majetku z vlastnictví městyse Drnholec
6. Diskuse

Rada se podrobněji zabývala jednotlivými body navrženého programu jednání a připravovanými podklady pro jednání zastupitelstva.

**bez usnesení**

Program schůze byl vyčerpán, další příspěvky nebyly.

**Závěr:**

Starosta ukončil schůzi v 17:15

Zápis vyhotoven dne: 29.09.2017

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič  
starosta

Ing. Bronislav Kocman  
místostarosta