

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS Z 62. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 17.07.2017 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel, Bc. Pavla Seveldová
Omluveni: Ing. Bronislav Kocman

Bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec. Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 62/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 62. schůze Rady městyse Drnholec:

1. *Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
2. *Rozpočtové opatření č. 2/2017*
3. *Smlouva o dílo – vypracování doplňujících průzkumů a rozborů územního plánu Drnholec*
4. *Žádost o vrácení finanční náhrady – duplicita pozemky v k.ú. Drnholec*
5. *Protokol o výsledku veřejnoprávní kontroly ZŠ a MŠ Drnholec*
6. *Pacht části pozemku parc.č. 8606/1 k.ú. Drnholec*
7. *Smlouvy o právu provést stavbu*
 - 7.1. *Přípojky TI (voda, kanalizace, plyn, el.energie) a zpevněné plochy na pozemku parc.č. 268/2 k.ú. Drnholec – ulice Polní – novostavba RD na pozemku parc.č. 289/1*
 - 7.2. *Přípojka vody a kanalizace na pozemku parc.č. 1892/1 k.ú. Drnholec – ulice Husova přístavba lisovny parc.č. 1424 a 1425*
 - 7.3. *Přípojka vody a přípojku NN na pozemku parc.č. 1892/1 k.ú. Drnholec – novostavba rekreačního objektu na pozemku parc.č. 1408 – ulice Husova*
8. *Smlouva na zajištění činnosti technického dozoru investora a koordinátora BOZP pro stavbu Kulturního domu Drnholec*
9. *Prodej vozidla LIAZ CAS*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Rozpočtové opatření č. 2/2017

Radě byl předložen návrh rozpočtového opatření č.2/2017. Předmětem rozpočtového opatření na straně příjmů je převážně přijetí dotace na zajištění akceschopnosti JSDH, zvýšené příjmy z VHP, výplata pojistného. Na straně výdajů se jedná především o výdaje na JSDH, výdaje na bytový fond, opravu dětského hřiště. Financování beze změn.

Usnesení č. 62/2:

Rada **schvaluje** rozpočtové opatření č.2/2017. Schválené rozpočtové opatření tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 3 – Smlouva o dílo – vypracování doplňujících průzkumů a rozborů územního plánu Drnholec

Radě byl předložen návrh smlouvy o dílo se společností Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. na vypracování doplňujících průzkumů a rozborů územního plánu Drnholec. Cena díla bude 60.500 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 62/3 :

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., IČ: 188 244 63, sídlem Příkop 8, 602 00 Brno, jejímž předmětem je vypracování doplňujících průzkumů a rozborů územního plánu Drnholec. Cena díla bude činit 60.500 Kč včetně DPH. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 4 – Žádost o vrácení finanční náhrady – pozemky v k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost paní Vladimíry Binderové, [REDAKCE], o navrácení finanční částky ve výši 38.660 Kč, kterou uhradila na účet Městyse Drnholec na základě souhlasného prohlášení ze dne 12.9.2016 ve věci duplicitního vlastnictví pozemků parc.č. 1947 a parc.č. 814/12 k.ú. Drnholec. Jako důvod svojí žádosti uvádí nové skutečnosti, které vyplynuly z vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 31.01.2017. Rada se seznámila s podanou žádostí i s příloženým vyjádřením Státního pozemkového úřadu a po projednání bylo konstatováno následující:

Řešení duplicitního vlastnictví předmětných pozemků je záležitostí, která trvala několik let, a jednalo se o složitou záležitost. V této věci padala paní Binderová žalobu a došlo k několika soudním jednáním. V loňském roce paní Binderová při soudním projednávání vznesla návrh na mimosoudní dohodu v této věci. Na tomto základě proběhla následně jednání mezi zástupci městyse Drnholec a p. Binderovou a její právní zástupkyní. Výsledkem těchto jednání bylo dohodnuté znění souhlasného prohlášení, včetně dohodnuté finanční částky pro městys Drnholec. Toto souhlasné prohlášení bylo následně předloženo Zastupitelstvu městyse Drnholec k projednání a zastupitelstvem schváleno. Na jeho základě byl proveden zápis v katastru nemovitostí u předmětných pozemků. Tímto byla celá věc vyřízena a uzavřena a to na základě vzájemné dohody obou stran.

Pokud p. Binderová v této věci vznáší další nároky, nelze jinak, než jí odkázat na řešení soudní cestou. Tímto považuje rada městyse celou věc za uzavřenou.

bez usnesení

Bod 5 – Protokol o výsledku veřejnoprávní kontroly ZŠ a MŠ Drnholec

Radě byl předložen protokol o výsledku veřejnoprávní kontroly provedené v Základní škole a mateřské škole Drnholec p.o. Předmětem kontroly byly účetní postupy dle zákona 250/2000 za rok 2016, evidence majetku a inventarizace k 31.12.2016, stavy účtů, krytí fondů a dodržení rozpočtových pravidel. Předložené účetnictví je vedeno přehledně a byla zjištěna pouze drobná pochybení administrativního charakteru. Nápravná opatření byla projednána na místě s účetní školy.

bez usnesení

Bod 6 – Pacht části pozemku parc.č. 8606/1 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen materiál týkající se pachtu části pozemku parc.č. 8606/1 k.ú. Drnholec. Záměr sjednat pachtovní smlouvu na předmětnou část pozemku byl schválen radou dne 05.06.2017 usnesením č.59/6. Záměr byl zveřejněn na úřední desce městyse Drnholec v době od 09.06.2017 do 26.06.2017. O sjednání pachtu projevil zájem pouze jediný žadatel – manželé Pavel a Jana Štěpaníkoví,

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 62/4 :

*Rada **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy na část zemědělského pozemku parc.č. 8606/1 k.ú. Drnholec o výměře 785m² s manželi Pavlem a Janou Štěpaníkovými, [redacted]. Pachtovní smlouvy bude uzavřena na dobu neurčitou, pachtovné bude sjednáno ve výši 1.570 Kč za rok. Předmětná část pozemku je barevně vyznačena v situačním výkrese, který tvoří přílohu tohoto usnesení. Pachtovní smlouva bude uzavřena poté, co bude z pozemku odstraněna navezená zemina.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 7 – Smlouvy o právu provést stavbu

7.1 – Přípojky TI (voda, kanalizace, plyn, el.energie) a zpevněné plochy na pozemku parc.č. 268/2 k.ú. Drnholec – ulice Polní – novostavba RD na pozemku parc.č. 289/1

Radě byl předložen návrh na uzavření smlouvy o právu provést na pozemku parc.č. 268/2 k.ú. Drnholec – ulice Polní – stavbu přípojek TI (voda, kanalizace, plyn, el.energie) a zpevněných ploch k novostavbě RD, která bude umístěna na parc.č. 289/1. Stavebníci: Ing. Jiří a Lenka Hudcoví, [redacted]. Při provádění přípojek kanalizace a vody dojde k zásahu do místní zpevněné komunikace.

Usnesení č. 62/5:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavby - přípojky TI (voda, kanalizace, plyn, el.energie) a zpevněné plochy na pozemku parc.č. 268/2 k.ú. Drnholec – ulice Polní – k novostavbě RD na pozemku parc.č. 289/1, se stavebníkem: Ing. Jiří a Lenka Hudcoví, [redacted]. Umístění stavby je vyznačeno v situačním výkrese, který tvoří přílohu k tomuto usnesení. Zpevněné plochy budou provedeny z dlažby s uložením na šterkové lože. Smlouva bude uzavřena za úplaty ve výši 500 Kč za každý i započatý m² narušeného povrchu místní komunikace.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

5.2 – Kanalizační přípojka na pozemku parc.č. 1892/1 k.ú. Drnholec - ulice Husova přístavba lisovny na pozemku parc.č. 1424 a 1425

Radě byla předložena žádost na uzavření smlouvy o právu provést stavbu kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 1892/1 k.ú. Drnholec - ulice Husova přístavba lisovny na pozemku parc.č. 1424 a 1425. Navržená kanalizační přípojka se nachází v trase plánované veřejné kanalizace v této lokalitě, jejíž stavba by měla být zahájena koncem letošního roku případně začátkem roku příštího. Napojení na kanalizaci tedy bude možné provést na nově vybudovanou stoku. Provedení přípojky v navrhované trase by bylo v kolizi s trasou kanalizační stoky a způsobilo by problémy při její realizaci. Z toho důvodu tedy rada rozhodla o zamítnutí žádosti o uzavření smlouvy o právu provést stavbu kanalizační přípojky v navržené trase.

Usnesení č. 62/6:

*Rada **neschvaluje** uzavření smlouvy o právu provést na pozemku parc.č. 1892/1 k.ú. Drnholec stavbu kanalizační přípojky k přístavbě lisovny na ulici Husova (která je umístěna na pozemku parc.č. 1424 a 1425).*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

7.3 – Přípojka vody a přípojky NN na pozemku parc.č. 1892/1 k.ú. Drnholec – novostavba rekreačního objektu na pozemku parc.č. 1408 – ulice Husova

Radě byl předložen návrh na uzavření smlouvy o právu provést na pozemku parc.č. 1892/1 k.ú. Drnholec stavbu přípojky vody a NN k novostavbě rekreačního objektu na pozemku parc.č. 1408 – ulice Husova. Stavebník: Michaela Pokorná, [REDAKCE]. Při provádění stavby nedojde k narušení zpevněného povrchu místní komunikace.

Usnesení č. 62/7:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést na pozemku 1892/1 k.ú. Drnholec stavbu přípojky vody a NN k novostavbě rekreačního objektu na pozemku parc.č. 1408 – ulice Husova. Stavebník: Michaela Pokorná, [REDAKCE]. Umístění staveb je vyznačeno v situačním výkresu, který tvoří přílohu k tomuto usnesení. Smlouva bude uzavřena bezúplatně.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 8 – Smlouva na zajištění činnosti technického dozoru investora a koordinátora BOZP pro stavbu Kulturního domu Drnholec

Radě byly předloženy k posouzení doručené nabídky na zajištění činnosti technického dozoru investora a koordinátora BOZP pro stavbu Kulturního domu Drnholec.

Své nabídky přeložily (ceny uvedeny bez DPH):

- 1) Safety Pro s.r.o. Olomouc –
 - výkon TDI: 560 Kč/hod/osoba, cestovné 6 Kč/km
 - výkon koordinátora BOZP: 560 Kč/hod/osoba, cestovné 6 Kč/km
- 2) AP INVESTING s.r.o., Brno
 - výkon TDI: 450 Kč/hod/osoba, cestovné 6,50 Kč/km
 - výkon koordinátora BOZP: 395 Kč/hod/osoba, cestovné 6,5 Kč/km
- 3) Investinženýring a.s., Brno
 - výkon TDI: 380 Kč/hod/osoba, cestovné 6 Kč/km
 - výkon koordinátora BOZP: 380 Kč/hod/osoba, cestovné 6 Kč/km

Po projednání byl pro zajištění činnosti technického dozoru investora a koordinátora BOZP pro stavbu Kulturního domu Drnholec vybrán uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou - společnost Investinženýring a.s., IČ:60742470, sídlem Kapucínské náměstí 5, Brno.

Usnesení č. 62/8:

*Rada městyse Drnholec **schvaluje** uzavření smlouvy na zajištění činnosti technického dozoru investora a koordinátora BOZP pro stavbu Kulturního domu Drnholec se společností Investinženýring a.s., IČ:60742470, sídlem Kapucínské náměstí 5, Brno za nabídkovou cenu: výkon TDI a koordinátora BOZP: 380 Kč/hod/osoba bez DPH, cestovné 6 Kč/km bez DPH.*

Hlasování	Pro: 4		Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	--	----------	--------------	-------------------------

Bod 9 – Prodej vozidla LIAZ CAS

Radě byl předložen návrh na zveřejnění nabídky na prodej vozidla LIAZ CAS. Jedná se o vozidlo užívané JDH Drnholec. Na nákup nového vozidla byly získány dotace a probíhá výběrové řízení na dodavatele. Současné vozidlo CAS bude tedy po pořízení nového vozidla nadbytečné. Byl tedy předložen návrh na zveřejnění nabídky prodeje s tím, že prodej se uskuteční až po dodání nového vozidla CAS. Jednotlivé doručené nabídky budou následně předloženy radě k posouzení a výběru kupujícího.

Usnesení č. 62/9:

*Rada městyse Drnholec **schvaluje** zveřejnění nabídky na prodej vozidla LIAZ CAS.*

Hlasování	Pro: 4		Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	--	----------	--------------	-------------------------

Program schůze byl vyčerpán, další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 17:20

Zápis vyhotoven dne: 19.07.2017

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič
starosta

Karel Bejdák
člen rady