

MĚSTYS DRNHOLEC



Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ZÁPIS Z 59. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 05.06.2017 V BUDOVĚ ÚRADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel,
Omluveni: Bc. Pavla Seveldová, Ing. Bronislav Kocman

Bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úradu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 59/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 59. schůze Rady městyse Drnholec:

1. *Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
2. *Prodloužení nájemní smlouvy na byt.č.2 ulice Husova č.pop. 236*
3. *Smlouva o zřízení věcného břemene – nadzemní vedení VN a podpěrný bod – Pod Sýpkou II.etapa*
4. *Smlouvy o právu provést stavbu*
 - 4.1. *Kanalizační přípojka na pozemku parc.č. 1077/1 – ulice Husova k objektu na parc.č. 1061*
 - 4.2. *Přípojky sítě TI a zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 1760/112 a 1760/76 k.ú. Drnholec (k RD na pozemku parc.č. 1760/66 a 1760/67)*
5. *Záměr sjednat pacht části pozemku parc.č. 8606/1 k.ú. Drnholec*
6. *Záměry prodeje*
 - 6.1. *Část pozemku parc.č. 8613 k.ú. Drnholec*
 - 6.2. *Část pozemku parc.č. 570/1 k.ú. Drnholec*
 - 6.3. *Část pozemku parc.č. 668 k.ú. Drnholec*
7. *Pronájem prostor sloužících k podnikání – Stará radnice*
8. *Smlouva o dílo – dodávka a montáž herních prvků na dětské hřiště*
9. *Různé*

| | | | | |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|
| Hlasování | Pro: 3 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | usnesení přijato |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|

Bod 2 – Prodloužení nájemní smlouvy na byt č.2 ulice Husova č.pop. 236

Radě byla předložena žádost paní [redacted] o prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 2 na ulici Husova č.pop. 236, Drnholec. Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 59/2:

Rada **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě s paní [redacted] na prodloužení doby nájmu bytu č.2 v bytovém domě na ulici Husova č.pop. 236. Nájem bude prodloužen o 24 měsíců.

| | | | | |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|
| Hlasování | Pro: 3 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | usnesení přijato |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|

Bod 3 - Smlouva o zřízení věcného břemene – nadzemní vedení VN a podpěrný bod – Pod Sýpkou**II.etapa**

Radě byl předložen návrh společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 8606/1 a 8607/1 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec, TS + kabely NN pro 28 RD“ – nadzemní vedení VN a podpěrný bod.

Usnesení č. 59/3 :

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 8606/1 a 8607/1 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec, TS + kabely NN pro 28 RD“ – nadzemní vedení VN a podpěrný bod, se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

| | | | | |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|
| Hlasování | Pro: 3 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | usnesení přijato |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|

Bod 4 – Smlouvy o právu provést stavbu**4.1 – Kanalizační přípojka na pozemku parc.č. 1077/1 – ulice Husova k objektu na parc.č. 1061**

Radě byl předložen návrh na uzavření smlouvy o právu provést na pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec stavbu kanalizační přípojky – ulice Husova k objektu na parc.č. 1061 se stavebníkem: [REDAKCE]. K narušení povrchu vozovky při provádění stavby nedojde.

Usnesení č. 59/4:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést na pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec stavbu kanalizační přípojky – ulice Husova k objektu na parc.č. 1061 se stavebníkem: [REDAKCE]. Umístění stavby je vyznačeno v situačním výkrese, který tvoří přílohu k tomuto usnesení. Smlouva bude uzavřena bezúplatně.

| | | | | |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|
| Hlasování | Pro: 3 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | usnesení přijato |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|

4.2 – Přípojky sítí TI a zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 1760/112 a 1760/76 k.ú. Drnholec (k RD na pozemku parc.č. 1760/66 a 1760/67)

Radě byl předložen návrh na uzavření smlouvy o právu provést na pozemcích parc.č. 1760/112 a 1760/76 k.ú. Drnholec stavby přípojek sítí TI a zpevněné plochy k novostavbě RD, který bude umístěn na pozemku parc.č. 1760/66 a 1760/67 – lokalita Pod Sýpkou. Stavebník: [REDAKCE]. Při provádění stavby nedojde k narušení zpevněného povrchu místní komunikace.

Usnesení č. 59/5:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést na pozemcích parc.č. 1760/112 a 1760/76 k.ú. Drnholec stavby přípojek sítí TI a zpevněné plochy k novostavbě RD, který bude umístěn na pozemku parc.č. 1760/66 a 1760/67 – lokalita Pod Sýpkou. Stavebník: [REDAKCE]. Umístění staveb je vyznačeno v situačním výkrese, který tvoří přílohu k tomuto usnesení. Smlouva bude uzavřena bezúplatně.

| | | | | |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|
| Hlasování | Pro: 3 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | usnesení přijato |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|

Bod 5 – Záměr sjednat pacht části pozemku parc.č. 8606/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost pana [REDAKCE], o sjednání pachtu pro část pozemku parc.č. 8606/1 k.ú. Drnholec o výměře cca 785 m². Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 59/6:

Rada **schvaluje** záměr sjednat pacht pro část pozemku parc.č. 8606/1 k.ú. Drnholec o výměře 785 m². Předmětná část pozemku je vyznačena v situačním výkrese, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

| | | | | |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|
| Hlasování | Pro: 3 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | usnesení přijato |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|

Bod 6 – Záměry prodeje pozemků

6.1 – Část pozemku parc.č. 8613 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [redacted] o prodej části pozemku parc.č. 8613 k.ú. Drnholec o výměře cca 1070 m². Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 59/7:

*Rada **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 8613 k.ú. Drnholec o výměře cca 1070 m² za následujících podmínek:*

- kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy*
- pozemek bude využit pro stavbu určenou k bydlení*
- stavba bude zahájena do dvou let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemkům – v případě nesplnění této podmínky odstoupení od smlouvy a vrácení 80% kupní ceny kupujícímu*
- stavba bude dokončena do pěti let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemkům – v případě nesplnění této podmínky sankce ve výši 10.000 Kč za každý měsíc prodlení*
- prodávající si vyhrazuje právo zřídit na převáděných pozemcích předkupní právo jako právo věcné*

Předmětná část pozemku je vyznačena v situačním výkrese, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

| | | | | |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|
| Hlasování | Pro: 3 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | usnesení přijato |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|

6.2 – Část pozemku parc.č. 570/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [redacted] o prodej části pozemku parc.č. 570/1 k.ú. Drnholec o výměře cca 29m². Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 59/8:

*Rada **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 570/1 k.ú. Drnholec o výměře cca 29 m². Předmětná část pozemku je vyznačena v situačním výkrese, který tvoří přílohu tohoto usnesení.*

| | | | | |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|
| Hlasování | Pro: 3 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | usnesení přijato |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|

6.3 – Část pozemku parc.č. 668 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost pana [redacted] o prodej části pozemku parc.č. 668 k.ú. Drnholec o výměře cca 240m². Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 59/9:

*Rada **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 668 k.ú. Drnholec o výměře cca 240 m². Předmětná část pozemku je vyznačena v situačním výkrese, který tvoří přílohu tohoto usnesení.*

| | | | | |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|
| Hlasování | Pro: 3 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | usnesení přijato |
|-----------|--------|----------|--------------|-------------------------|

Bod 7 – Pronájem prostor sloužících k podnikání – Stará radnice

Radě byl předložen materiál týkající se pronájmu prostor sloužících k podnikání v objektu Staré radnice – nám. Svobody č.pop. 1 Drnholec. Jedná se o soubor místností v I.NP objektu o celkové ploše 60,7 m² (místnosti označené č. 105, 107 a 108). Záměr pronájmu byl schválen radou dne 10.05.2017 usnesením č. 57/7 a zveřejněn od 18.05.2017 do 05.06.2017. O pronájem projevil zájem jediný zájemce – pan [redacted]. Prostory bude využívat pro rozšíření stávající kavárny v objektu.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 59/10:

Rada městyse Drnholec **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem prostor určených k podnikání (která byla uzavřena dne 01.09.2016) s panem [REDAKCE]. Předmětem dodatku bude rozšíření pronajatých prostor o další soubor místností č. 105, 107 a 108 (plocha místností je celkem 60,7m²). Nájemné je nově stanoveno ve výši 38.004 Kč ročně.

| | | | | | |
|-----------|--------|--|----------|--------------|-------------------------|
| Hlasování | Pro: 3 | | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | usnesení přijato |
|-----------|--------|--|----------|--------------|-------------------------|

Bod 8 – Smlouva o dílo – dodávka a montáž herních prvků na dětské hřiště

Radě byla předložena nabídka společnosti Dřevoartikl s.r.o. Znojmo na dodávku a montáž herních prvků na dětské hřiště u objektu mateřské školy Drnholec v celkové hodnotě 350.101 Kč včetně DPH.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 59/11:

Rada městyse Drnholec **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností Dřevoartikl, spol. s r.o., IČ:26306921, sídlem Brněnská 3794/27, Znojmo na dodávku a montáž herních prvků na dětské hřiště podle předložené nabídky v celkové hodnotě 350.101 Kč. Předložená nabídka tvoří přílohu k tomuto usnesení.

| | | | | | |
|-----------|--------|--|----------|--------------|-------------------------|
| Hlasování | Pro: 3 | | Proti: 0 | Zdržel se: 0 | usnesení přijato |
|-----------|--------|--|----------|--------------|-------------------------|

Bod 8 – Různé

- Rada se zabývala návrhem na uhrazení nákladů na dechovou hudbu, která bude doprovázet drnholecké stárky u příležitosti konání letošních krojovaných hodů v Drnholci. Bylo dohodnuto, že náklady na dechovou hudbu budou uhrazeny z rozpočtu městyse do výše maximálně 10 tisíc Kč na základě faktury.
- Starosta informoval radu o průběhu přípravných prací na stavbu nového kulturního domu v Drnholci. V současné době je již vydáno stavební povolení a probíhá příprava na výběrové řízení dodavatele.

Program schůze byl vyčerpán, další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 17:30

Zápis vyhotoven dne: 07.06.2017

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič
starosta

RNDr. Jana Kalandrová
členka rady