

# MĚSTYS DRNHOLEC



*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

## ZÁPIS Z 58. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 22.05.2017 V BUDOVĚ ÚRADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bc. Pavla Seveldová, Bejdák Karel, Ing. Bronislav Kocman

### **Bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání**

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost všech členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úradu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

#### **Usnesení č. 58/1:**

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 58. schůze Rady městyse Drnholec:

1. *Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
2. *Smlouvy o právu provést stavbu*
  - 2.1. *Přípojky sítí TI a zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 1760/112 a 1760/81 k.ú. Drnholec (k RD na pozemku parc.č. 1760/47)*
  - 2.2. *Přípojka NN a zpevněné plochy na pozemku parc.č. 1756/27 (k novostavbě RD na pozemku parc.č. 384)*
  - 2.3. *Kanalizační přípojka na pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec (ke stavbě rekreačního objektu na pozemku parc.č. 140)*
3. *Záměr prodeje – pozemek parc.č. 2083/3 k.ú. Drnholec*
4. *Záměr pronájmu – pozemek parc.č. 2092/10 k.ú. Drnholec*
5. *Prodej stavebního pozemku parc.č. 1760/73 k.ú. Drnholec – posouzení nabídek*
6. *Pronájem pozemku parc.č. 210/4 k.ú. Drnholec*
7. *Příprava 13. zasedání zastupitelstva*
8. *Různé*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 2 – Smlouvy o právu provést stavbu**

#### **2.1 – Přípojky sítí TI a zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 1760/112 a 1760/81 k.ú. Drnholec (k RD na pozemku parc.č. 1760/47)**

Radě byl předložen návrh na uzavření smlouvy o právu provést na pozemcích parc.č. 1760/112 a 1760/81 k.ú. Drnholec stavby přípojek sítí TI a zpevněných ploch k novostavbě rodinného domu v lokalitě Pod Sýpkou II.etapa (RD bude umístěn na pozemku parc.č. 1760/47) se stavebníkem: Ječmen Martin, Podlomní 2591/23, Brno. K narušení povrchu vozovky při provádění stavby nedojde.

**Usnesení č. 58/2:**

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést na pozemcích parc.č. 1760/112 a 1760/81 k.ú. Drnholec stavby přípojek sítí TI a zpevněných ploch k novostavbě rodinného domu v lokalitě Pod Sýpkou II.etapa (RD bude umístěn na pozemku parc.č. 1760/47) se stavebníkem: Ječmen Martin, Podlomní 2591/23, Brno. Umístění staveb je vyznačeno v situačním výkrese, který tvoří přílohu k tomuto usnesení. Smlouva bude uzavřena bezúplatně.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**2.2 – Přípojka NN a zpevněné plochy na pozemku parc.č. 1756/27 (k novostavbě RD na pozemku parc.č. 384)**

Radě byl předložen návrh na uzavření smlouvy o právu provést na pozemku parc.č. 1756/27 k.ú. Drnholec stavbu přípojky NN a zpevněných ploch k novostavbě rodinného domu, který bude umístěna na pozemku parc.č. 384 k.ú. Drnholec se stavebníky: [REDAKCE]. K narušení povrchu vozovky při provádění stavby nedojde.

**Usnesení č. 58/3:**

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést na pozemku parc.č. 1756/27 k.ú. Drnholec stavbu přípojky NN a zpevněných ploch k novostavbě rodinného domu, který bude umístěna na pozemku parc.č. 384 k.ú. Drnholec se stavebníky: [REDAKCE]. Umístění staveb je vyznačeno v situačním výkrese, který tvoří přílohu k tomuto usnesení. Smlouva bude uzavřena bezúplatně.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**2.3 – Kanalizační přípojka na pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec (ke stavbě rekreačního objektu na pozemku parc.č. 140)**

Radě byl předložen návrh na uzavření smlouvy o právu provést na pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec stavbu kanalizační přípojky ke stavbě rekreačního objektu, který bude umístěn na pozemku parc.č. 140 k.ú. Drnholec se stavebníkem: [REDAKCE]. Při provádění stavby dojde k narušení zpevněného povrchu místní komunikace.

**Usnesení č. 58/4:**

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést na pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec stavbu kanalizační přípojky ke stavbě rekreačního objektu, který bude umístěn na pozemku parc.č. 140 k.ú. Drnholec se stavebníkem: [REDAKCE]. Umístění stavby je vyznačeno v situačním výkrese, který tvoří přílohu k tomuto usnesení. Smlouva bude uzavřena za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč splatnou při uzavření smlouvy.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**Bod 3 – Záměr prodeje pozemku parc.č. 2083/3 k.ú. Drnholec**

Radě byla předložena žádost pana [REDAKCE], o prodej pozemku parc.č. 2083/3 k.ú. Drnholec. Pozemek je určen ke stavbě objektu bydlení a tvoří společný celek s pozemkem parc.č. 2083/1, který má žadatel ve svém vlastnictví. Pozemek měštys nevyužívá a neplánuje ani v budoucnu jeho využití.

**Usnesení č. 58/5:**

Rada **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc.č. 2083/3 k.ú. Drnholec za následujících podmínek:

- kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy
- pozemek bude využit pro stavbu určenou k bydlení
- stavba bude zahájena do dvou let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemkům – v případě nesplnění této podmínky odstoupení od smlouvy a vrácení 80% kupní ceny kupujícímu
- stavba bude dokončena do pěti let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemkům – v případě nesplnění této podmínky sankce ve výši 10.000 Kč za každý měsíc prodlení

– prodávající si vyhrazuje právo zřídit na převáděných pozemcích předkupní právo jako právo věcné

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

#### **Bod 4 – Záměr pronájmu pozemku parc.č. 2092/10 k.ú. Drnholec**

Radě byla předložena žádost [redacted], o pronájem pozemku parc.č. 2092/10 k.ú. Drnholec. Pozemek by chtěl využít pro výsadbu dřevin a vytvoření přírodního labyrintu. Po diskuzi bylo dohodnuto, že žadatel bude vyzván k upřesnění své žádosti a celá věc bude znovu předložena na příští schůzi rady.

**bez usnesení**

#### **Bod 5 – Prodej stavebního pozemku parc.č. 1760/73 k.ú. Drnholec – posouzení nabídek**

Radě byl předložen materiál týkající se prodeje stavebního pozemku parc.č. 1760/73. Záměr prodeje včetně podmínek byl radou schválen 10.04.2017 usnesením č. 55/10 a byl zveřejněn dne 20.04.2017. Pro výběr kupujícího byla určena obálková metoda.

Ve stanoveném termínu obdržel úřad městyse 4 nabídky doručené v uzavřených obálkách. Všechny doručené nabídky byly předloženy radě, kde na schůzi za přítomnosti všech radních byly obálky otevřeny, a bylo konstatováno následující:

- 1) Hana Ondrušková, U lomu 36, Mikulov – nabídnutá cena 270.000 Kč
- 2) František Daněk, Jevišovka 179 – nabídnutá cena 312.000 Kč
- 3) Radek Zachař a Simona Krajdlová, Olbramovice u Mor.Krumlova – nabídnutá cena 341.888 Kč
- 4) Libor Holoubek, Chopinova 305/2, Brno – 263.000 Kč

Po posouzení předložených nabídek bude na nejbližším zasedání zastupitelstva předložen návrh na uzavření kupní smlouvy s Radkem Zachařem a Simonou Krajdlovou, oba bytem Olbramovice u Mor.Krumlova – za kupní cenu 341.888 Kč.

#### **Bod 6 – Pronájem pozemku parc.č. 210/4 k.ú. Drnholec**

Radě byl předložen materiál týkající se pronájmu pozemku parc.č. 210/4 k.ú. Drnholec. Záměr pronájmu byl schválen radou dne 24.04.2017 usnesením č. 56/2 a zveřejněn od 03.05.2017 do 18.05.2017. O pronájem projevila zájem pouze [redacted]

Rada po projednání rozhodla následovně:

##### ***Usnesení č. 58/6:***

*Rada městyse Drnholec **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č. 210/4 k.ú. Drnholec s paní [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné se stanovuje ve výši 4 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemné za rok 2017 bude uhrazeno v plné roční výši.*

Hlasování	Pro: 5		Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	--	----------	--------------	-------------------------

#### **Bod 7 – Příprava 13. zasedání zastupitelstva**

Rada se zabývala přípravou 13. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec, které se uskuteční dne 8. června 2017. Navrhovaný program jednání:

- 1) Technický bod, schválení programu jednání
- 2) Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec

- 3) Závěrečný účet městyse Drnholec za rok 2016 a účetní závěrka městyse Drnholec sestavené k 31.12.2016
- 4) Prodej majetku z vlastnictví městyse Drnholec
- 5) Diskuse

Rada se zabývala přípravou materiálů k jednotlivým bodům jednání.

#### **Bod 8 – Různé**

- Starosta informoval o vyjádření SÚS Břeclav k rekonstrukci zbývajících úseků silnice III/39613. Podle vyjádření SÚS Břeclav byla vzhledem k nejasnostem s vlastnictvím pozemku pod stavbou příprava dalších stupňů projektové dokumentace odložena. V letošním roce jsou vyčleněny prostředky pro vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a současně bude řešen i problematický pozemek. Do doby vydání povolení a zahájení stavby bude na předmětném úseku silnice prováděna běžná údržba.
- Starosta dále informoval o průběhu akcí schválených na letošní rok. Naplánované akce jsou průběžně připravovány a realizovány podle schváleného rozpočtu.

Program schůze byl vyčerpán, další příspěvky nebyly.

#### **Závěr:**

Starosta ukončil schůzi v 17:45

Zápis vyhotoven dne: 24.05.2017

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič  
starosta

Ing. Bronislav Kocman  
místostarosta