

MĚSTYS DRNHOLEC



Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ZÁPIS Z 55. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 10.04.2017 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel

Ing. Bronislav Kocman, Bc. Pavla Seveldová se před zahájením schůze omluvili – dostaví se se zpožděním

Bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námitky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 55/1:

*Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 55. schůze Rady městyse Drnholec:*

- 1. Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
- 2. Dodatky č.2 ke smlouvám o dílo (projektová dokumentace + zpracování žádosti o dotaci) – Revitalizace říčního ramene v k.ú. Drnholec*
- 3. Žádost o přidělení sociálního bytu*
- 4. Dotace z rozpočtu městyse Drnholec pro rok 2017*
- 5. Prodej pozemku parc.č. 668 k.ú. Drnholec*
- 6. Pachtovní smlouvy na pozemek parc.č. 8862 k.ú. Drnholec*
- 7. Smlouva o právu provést stavbu vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec*
- 8. Smlouva o právu provést stavbu vodoměrné šachty na pozemku parc.č. 1892/1 k.ú. Drnholec*
- 9. Záměr prodeje stavebního pozemku parc.č. 1760/73 k.ú. Drnholec*
- 10. Proplacení nákladů na zřízení etážového vytápění – byt č. 558/3*
- 11. Příkazní smlouva na projekt „Protipovodňový monitorovací, varovný a informační systém“*
- 12. Smlouva o dílo na zajištění údržby výsadby prvků ÚSES a biokoridorů v k.ú. Drnholec*
- 13. Různé*

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – 2. Dodatky č.2 ke smlouvám o dílo (projektová dokumentace + zpracování žádosti o dotaci) – Revitalizace říčního ramene v k.ú. Drnholec

Radě byly předloženy návrhy dodatků ke smlouvám se společností Atregia s.r.o., Šebrov 215. Jedná se o dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. 09/2016 uzavřené dne 30.06.2016, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace s názvem „Obnova a tvorba tůň a mokřadu včetně úprav okolí v k.ú. Drnholec“. Současně byl předložen i návrh dodatku č.2 ke smlouvě č. 10/2016 ze dne 30.06.2016, jejímž předmětem je zpracování žádosti o dotaci na akci „Obnova a tvorba tůň a mokřadu včetně úprav okolí v k.ú. Drnholec“.

Předmětem obou dodatků je pouze změna názvu akce – nový název akce bude znít „Revitalizace říčního ramene v k.ú. Drnholec“

Usnesení č. 55/2:

Rada **schvaluje** uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o dílo č. 9/2016 se společností Atregia s.r.o., Šebrov 215, která byla uzavřena dne 30.06.2016 a jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace s názvem „Obnova a tvorba tůně a mokřadu včetně úprav okolí v k.ú. Drnholec“. Schválené znění dodatku tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Usnesení č. 55/3:

Rada **schvaluje** uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o dílo č. 10/2016 se společností Atregia s.r.o., Šebrov 215, která byla uzavřena dne 30.06.2016 a jejímž předmětem je zpracování žádosti o dotaci na akci „Obnova a tvorba tůně a mokřadu včetně úprav okolí v k.ú. Drnholec“. Schválené znění dodatku tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 3 – Žádost o přidělení sociálního bytu

Radě byla předložena žádost [redacted], o přidělení sociálního bytu. Platnost stávající smlouvy o ubytování končí dne 31.3.2017 a žadatelka uvádí, že v současné době nemá žádné jiné ubytování k dispozici. V současné době městys nemá k dispozici žádný byt odpovídající velikostí počtu členů domácnosti žadatelky (2 dospělí+2 děti). Žádosti tedy není možné vyhovět.

bez usnesení

16:50 - Na chůzi rady se dostavil Ing. Bronislav Kocman

Bod 4 – Dotace z rozpočtu městyse Drnholec na rok 2017

Radě byly předloženy návrhy na uzavření veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu městyse Drnholec na rok 2017. Jedná se o dotace na základě žádostí jednotlivých spolků ve výši do 50 tisíc Kč jednotlivě. Seznam podaných žádostí, výše jednotlivých dotací a účel jejich použití jsou součástí materiálu předloženému k tomuto bodu jednání. Rada po projednání jednotlivých žádostí s ohledem na schválený rozpočet městyse Drnholec na rok 2017 rozhodla takto:

Usnesení č.55/4 :

Rada **schvaluje** poskytnutí neinvestiční provozní dotace spolku Drnholecká chasa z.s., Tyršova 174/3, Drnholec, ve výši **15.000 Kč** (slovy patnáct-tisíc korun českých) a současně **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí. Schválené znění veřejnoprávní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Usnesení č.55/5:

Rada **schvaluje** poskytnutí neinvestiční provozní dotace spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Drnholec, Tovární 185, Drnholec, ve výši **45.000 Kč** (slovy čtyřicet-pět-tisíc korun českých) a současně **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí. Schválené znění veřejnoprávní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

5 – Prodej pozemku parc.č. 668 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [redacted] na odkoupení pozemku parc.č. 668 k.ú. Drnholec. Jedná se o pozemek na ulici Lidická u domu č.pop. 338. Pozemek je zčásti užíván jako zahrada u tohoto RD. Pozemek je vhodný k prodeji – městys tento pozemek nevyužívá, ani v budoucnu neplánuje jeho využití.

Usnesení č. 55/6 :

Rada schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 668 k.ú. Drnholec.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

6 – Pachtovní smlouva na pozemek parc.č. 8862 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen materiál týkající se pachtu zemědělského pozemku parc.č. 88623 k.ú. Drnholec.

Záměr sjednat pacht byl schválen radou dne 13.03.2017 usnesením č. 53/3 a zveřejněn na úřední desce úřadu městysu od 17.03.2017 do 10.4.2017.

Zájem uzavřít pachtovní smlouvu na předmětný pozemek projevil jediný zájemce – [REDAKCE]

Po projednání přijala rada následující usnesení:

Usnesení č. 55/7 :

Rada schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na pozemek parc.č. 8862 k.ú. Drnholec o celkové výměře 2.190 m² s manželi [REDAKCE]. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Pachtovné je stanoveno ve výši 3.300 Kč/ha/rok. Pachtovné za rok 2017 bude uhrazeno v plné roční výši.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

16:55 – na chůzi rady se dostavila Bc. Pavla Seveldová

7 – Smlouva o právu provést stavbu vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen návrh na uzavření smlouvy o právu provést na pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec stavbu vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty ke stavbě na pozemku parc.č. 1061 (jiná stavba – ulice Lidická) se stavebníkem [REDAKCE]

Usnesení č. 55/8:

Rada schvaluje uzavření smlouvy o právu provést na pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec stavbu vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty ke stavbě na pozemku parc.č. 1061 (jiná stavba – ulice Lidická) se stavebníkem [REDAKCE]. Umístění přípojky je vyznačeno v situačním výkrese, který tvoří přílohu k tomuto usnesení. Smlouva bude uzavřena bezúplatně.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

8 – Smlouva o právu provést stavbu vodoměrné šachty na pozemku parc.č. 1892/1 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen návrh na uzavření smlouvy o právu provést na pozemku 1892/1 k.ú. Drnholec stavbu vodoměrné šachty – v souvislosti s rekonstrukcí stávající vodovodní přípojky ke stavbě sklepa na pozemku parc.č. 1393 – se stavebníkem [REDAKCE]. Byl předložen situační výkres umístění vodoměrné šachty.

Usnesení č. 55/9:

Rada schvaluje uzavření smlouvy o právu provést na pozemku parc.č. 1892/1 k.ú. Drnholec stavbu vodoměrné šachty – v souvislosti s rekonstrukcí stávající vodovodní přípojky ke stavbě sklepa na pozemku parc.č. 1393 – se stavebníkem [REDAKCE]. Umístění vodoměrné šachty je vyznačeno v situačním výkrese. Smlouva bude uzavřena bezúplatně.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

9 – Záměr prodeje stavebního pozemku parc.č. 1760/73 k.ú. Drnholec

Radě byl předložen návrh záměru prodeje stavebního pozemku parc.č. 1760/73 k.ú. Drnholec. Jedná se o stavební pozemek určený pro výstavbu RD v lokalitě Pod Sýpkou II.etapa. Prodej tohoto pozemku byl již zastupitelstvem schválen, ovšem kupující od svého záměru upustil a k převodu pozemku nedošlo. Jelikož se jedná o poslední volný stavební pozemek a zájem o koupi je značný, je v tomto případě doporučen výběr kupujícího obálkovou metodou.

Usnesení č. 55/10:

Rada **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc.č. 1760/73 k.ú. Drnholec. Podmínky prodeje jsou stanoveny takto:

- kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy
- pozemek bude využit pro stavbu určenou k bydlení
- stavba bude zahájena do dvou let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemkům – v případě nesplnění této podmínky odstoupení od smlouvy a vrácení 80% kupní ceny kupujícímu
- stavba bude dokončena do pěti let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemkům – v případě nesplnění této podmínky sankce ve výši 10.000 Kč za každý měsíc prodlení
- prodávající si vyhrazuje právo zřídit na převáděných pozemcích předkupní právo jako právo věčné

Nejnižší kupní cena je stanovena na 262.862 Kč, pro výběr kupujícího bude použita obálková metoda v souladu se schválenými pravidly prodeje.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

10 – Proplacení nákladů na zřízení etážového vytápění – byt č. 558/3

Radě byl předložen návrh na proplacení nákladů na zřízení etážového topení v bytě na ulici Hrušovanské č.pop. 558 – byt č. 558/3. Bývalí nájemníci [REDAKCE] – zřídili v bytě vlastním nákladem etážové topení včetně elektrokotle v roce 2007. V loňském roce ukončili nájemní smlouvu a byt předali zpět městysi Drnholec. Byt byl následně nabídnut k prodeji a prodej vybranému zájemci schválilo zastupitelstvo na svém 12. zasedání dne 9.3.2017. Manželé Nešporovi požádali o úhradu vynaložených nákladů v celkové výši 38.811 Kč a předložily požadované doklady.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 55/11:

Rada **schvaluje** proplacení nákladů na zřízení etážového topení v bytě č. 558/3 na ulici Hrušovanská č.pop. 558 ve výši 38.811 Kč [REDAKCE]

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

11 – Příkazní smlouva na projekt „Protipovodňový monitorovací, varovný a informační systém“

Radě byl předložen návrh na uzavření příkazní smlouvy se společností MCI SERVIS s.r.o., IČ 27718158, sídlem Pod Vodojemem 2607, Zlín, na zpracování a podání žádosti o dotace na projekt “Protipovodňový, varovný a informační systém“. Odměna příkazníka bude činit 65.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 55/12:

Rada **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy se společností MCI SERVIS s.r.o., IČ 27718158, sídlem Pod Vodojemem 2607, Zlín, na zpracování a podání žádosti o dotace na projekt “Protipovodňový,

varovný a informační systém“. Odměna příkazníka bude činit 65.000 Kč bez DPH. Schválené znění příkazní smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

12 – Smlouva o dílo na zajištění údržby výsadby prvků ÚSES a biokoridorů v k.ú. Drnholec

Radě byly předloženy nabídky oslovených firem na zajištění údržby výsadeb prvků ÚSES a biokoridorů v k.ú. Drnholec. Jedná se o sekání trávy na cca 60 ha osázených ploch.

Nabídky předložili:

1. Petr Pospíšek – zemědělský podnikatel, Jevišovka – nabídnutá cena 0,50 Kč/m² - celkově tedy za dvě seče 600.000 Kč
2. Ing. Hana Chybová, Mikulov – nabídnutá cena: první seč 10.000 Kč/ha, druhá seč 8.000 Kč/ha – celkově tedy za dvě seče 1.080.000 Kč
3. Hortiscentrum s.r.o., Židlochovice – nabídnutá cena celkově za dvě seče 1.668.523,93 Kč

Po projednání rada vybrala nabídku s nejnižší nabízenou cenou.

Usnesení č. 55/13:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo s Petrem Pospíškem, IČ:43414494, sídlem Jevišovka 29, 691 83, na zajištění údržby výsadby prvků ÚSES a biokoridorů v k.ú. Drnholec provedené na celkové ploše 60 ha za dohodnutou cenu 0,50 Kč/m² za jednu seč. Grafické vyznačení dotčených pozemků tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

13 – Různé

dětské hřiště

Starosta informoval radu o probíhajících přípravách na vybudování dětského hřiště. Byla kontaktována dodavatelská firma, v současné době probíhá výběr vhodné lokality. Umístění hřiště v blízkosti bytových domů na ulici Hrušovanská je v současné době nerealizovatelné. V této lokalitě městys vlastní pouze jeden vhodný pozemek. Bylo ovšem zjištěno, že na pozemku se nachází STL plynovod – nelze tedy použít.

chodník na ulici Wolkerova

Starosta informoval o průběhu příprav na provedení této akce. Po zpracování projektové dokumentace bude třeba uzavřít smlouvy o právu provést stavbu chodníku na dotčených pozemcích, které jsou ve vlastnictví fyzických osob. Následně bude možné požádat o vydání příslušných povolení.

Program schůze byl vyčerpán, další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 17:55

Zápis vyhotoven dne: 13.04.2017

Zapisovatel: Vicaníková Lenka

Jan Ivičič
starosta

RNDr. Kalandrová Jana
členka rady