

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS Z 50. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 01.02.2017 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel, Ing. Bronislav Kocman, Bc. Pavla Seveldová

Bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost všech členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 50/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 50. schůze Rady městyse Drnholec:

1. Technický bod - zahájení, schválení programu jednání
2. Pronájem bytu nám. Svobody č.pop. 64
3. Majetkové záležitosti
4. Pronájem části pozemku parc.č. 1157/1 a 1643/301 k.ú. Drnholec
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – síť NN v lokalitě Pod Sýpkou
6. Smlouva o právu provést stavbu – přípojky TI, zpevněné přístupové plochy – k novostavbě RD na pozemku parc.č. 1760/40 k.ú. Drnholec v lokalitě Pod Sýpkou II.etapa
7. Smlouva o právu provést stavbu – přípojky TI, zpevněné přístupové plochy – k novostavbě RD na pozemku parc.č. 1760/51 k.ú. Drnholec v lokalitě Pod Sýpkou II.etapa
8. Smlouva o právu provést stavbu – přípojky kanalizace, vody a NN ke stavbě Drnholec – přístavba lisovny a nástavba bytové jednotky nad vinným sklepem na pozemku parc.č. 1461 k.ú. Drnholec – ulice Husova
9. Zápis do Kroniky městyse Drnholec za rok 2016
10. Různé

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Pronájem bytu nám. Svobody č.pop. 64

Radě byl předložen návrh na pronájem bytu č. 2 na nám. Svobody č.pop. 64.

Jedná se o pronájem bytu [REDAKCE]. Tato má v současné době pronajatý byt na ulici Husova č.pop. 236, který obývá se svými dvěma dětmi a druhem. V pronajatém bytě je velká vlhkost a tvoří se plíseň. I přes provedená opatření se nedaří situaci zlepšit a toto špatné prostředí má negativní vliv na zdraví zvláště dětí. Z těchto důvodů je tedy navrhováno uzavření nájemní smlouvy na byt č.2 na nám. Svobody č.pop. 64. Tento byt je delší dobu volný a byly plánovány nutné opravy, které měly probíhat v letošním roce. Vzhledem ke špatné situaci bytu na ulici Husova a nutnosti přestěhovat nájemníky

je tedy navrhováno pronajmout byt č.2 na nám. Svobody č.pop. 64 [redacted] s tím, že zajistí provedení nezbytných oprav v bytě. Potřebný materiál na opravy bude po předchozím odsouhlasení hrazen městysem Drnholec, související práce zajistí [redacted] na svůj náklad s tím, že v případě ukončení nájmu tohoto bytu nebudou žádné další úhrady vzniklých nákladů městysem Drnholec hrazeny.

Usnesení č. 50/2:

*Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č.2 na nám. Svobody č.pop. 64 s [redacted] [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s trváním 24 měsíců a bude uzavřena po dokončení oprav v bytě. Nájemné se stanovuje ve výši 3.442 Kč/měsíc.*

Hlasování		Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--	--------	----------	--------------	------------------------------

Rada byla dále informována i o podané žádosti [redacted] o pronájem bytu č.1 na nám. Svobody č.pop. 64. Jedná se o rodinu s 3 nezletilými dětmi (věk 11, 4 a 1,5 roku), která se dostala do složité životní situace. Byli nuceni opustit nájemní byt na ulici Dyjské a v současné době nemají kde bydlet. S ohledem na kritickou situaci bylo rodině poskytnuto prozatímní přístřeší.

Žádost byla radou projednána a bylo dohodnuto, že celá věc bude podrobněji prověřena a rada bude informována na příští schůzi.

bez usnesení

Bod 3 – Majetkové záležitosti

3.1 – Pronájem části pozemku parc.č. 1157/1 a 1643/301 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [redacted], o pronájem části pozemků parc.č. 1157/1 a 1643/301 k.ú. Drnholec – ulice Tovární. Jedná se o části pozemků v celkové ploše cca 160m².

Usnesení č. 50/3:

*Rada **schvaluje** záměr pronájmu části pozemků parc.č. 1157/1 a 1643/301 k.ú. Drnholec v celkové ploše cca 160 m² tak, jak je vyznačeno v situačním výkrese, který tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování		Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--	--------	----------	--------------	------------------------------

3.2 – Smlouva o zřízení věcného břemene – síť NN v lokalitě Pod Sýpkou

Radě byl předložen návrh společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 1760/26, 1760/76, 1760/77, 1760/81, 1760/112 a 1760/1131 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec, TS + kabely NN pro 28RD“. Jedná se o vedení NN v lokalitě Pod Sýpkou II-etapa. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude činit 7.480 Kč bez DPH.

Usnesení č. 50/4 :

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 1760/26, 1760/76, 1760/77, 1760/81, 1760/112 a 1760/1131 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec, TS + kabely NN pro 28RD“. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

3.3 – Smlouva o právu provést stavbu – přípojky TI, zpevněné přístupové plochy – k novostavbě RD na pozemku parc.č. 1760/40 k.ú. Drnholec v lokalitě Pod Sýpkou II.etapa

Radě byl předložen návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojek TI a zpevněných přístupových ploch na pozemcích parc.č. 1760/112 a 1760/81 k.ú. Drnholec – k novostavbě RD (který bude umístěn na pozemku parc.č. 1760/40) se stavebníkem [REDAKCE]. Byl předložen situační výkres umístění přípojek a zpevněných ploch.

Usnesení č. 50/5:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojek TI a zpevněných přístupových ploch na pozemcích parc.č.1760/112 a 1760/81 k.ú. Drnholec – k novostavbě rodinného domu, který bude umístěn na pozemku parc.č. 1760/40, se stavebníkem [REDAKCE]. Umístění přípojek je vyznačeno v situačním výkrese, který tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování		Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--	--------	----------	--------------	-------------------------

3.4 – Smlouva o právu provést stavbu – přípojky TI, zpevněné přístupové plochy – k novostavbě RD na pozemku parc.č. 1760/51 k.ú. Drnholec v lokalitě Pod Sýpkou II.etapa

Radě byl předložen návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojek TI a zpevněných přístupových ploch na pozemcích parc.č. 1760/112 a 1760/81 k.ú. Drnholec – k novostavbě RD (který bude umístěn na pozemku parc.č. 1760/51) se stavebníky [REDAKCE]. Byl předložen situační výkres umístění přípojek a zpevněných ploch.

Usnesení č. 50/6:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojek TI a zpevněných přístupových ploch na pozemcích parc.č.1760/112 a 1760/81 k.ú. Drnholec – k novostavbě rodinného domu, který bude umístěn na pozemku parc.č. 1760/51, se stavebníky [REDAKCE]. Umístění přípojek je vyznačeno v situačním výkrese, který tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování		Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--	--------	----------	--------------	-------------------------

3.5 – Smlouva o právu provést stavbu – přípojky kanalizace, vody a NN ke stavbě Drnholec – přístavba lisovny a nástavba bytové jednotky nad vinným sklepem na pozemku parc.č. 1461 k.ú. Drnholec – ulice Husova

Radě byl předložen návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu – přípojky kanalizace, vody a NN ke stavbě Drnholec – přístavba lisovny a nástavba bytové jednotky nad vinným sklepem na pozemku parc.č. 1461 k.ú. Drnholec – ulice Husova. Podle předložené projektové dokumentace stavba není v souladu s platnou územně-plánovací dokumentací pro obec Drnholec. Z toho důvodu je tedy navrhovaná smlouva o právu provést stavbu bezpředmětná. Žádost může být radou opět projednána poté, co bude projektová dokumentace uvedena do souladu s platnou územně-plánovací dokumentací pro obec Drnholec.

bez usnesení

Bod 4 – Zápis do Kroniky městyse Drnholec za rok 2016

Radě byl předložen návrh zápisu do Kroniky městyse Drnholec za rok 2016 včetně druhotné dokumentace a fotodokumentace. Rada se s předloženým návrhem seznámila a přijala následující usnesení:

Usnesení č. 50/7:

Rada schvaluje předložený návrh zápisu do Kroniky městyse Drnholec za rok 2016.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------

Bod 5 – Různé

- 1) Rada bylo informována o uzavření provozu MŠ Jevišovka dne 27.1.2017, a to z důvodu vysoké nemocnosti dětí.
- 2) Starosta informoval radu o průběhu příprav na realizaci stavby kulturního domu. Je hotová projektová dokumentace pro povolení stavby, veškeré potřebné podklady a souhlasná vyjádření dotčených správních orgánů. Bude zahájeno stavební řízení a vydání stavebního povolení se předpokládá do 30 dnů. Následně bude vybrán subjekt, který provede výběrové řízení, jelikož se jedná o podlimitní veřejnou zakázku. Pokud výběrové řízení na dodavatele prací proběhne hladce, mohly by být stavební práce zahájeny na podzim letošního roku.

Program schůze byl vyčerpán, další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 17:35

Zápis vyhotoven dne: 03.02.2017

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič
starosta

Ing. Bronislav Kocman
místostarosta