

# MĚSTYS DRNHOLEC



## ZÁPIS ZE 49. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 16.01.2017 V BUDOVĚ ÚRADU MĚSTYSE DRNHOLEC

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel, Ing. Bronislav Kocman, Bc. Pavla Seveldová

### **Bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání**

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost všech členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úradu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

#### **Usnesení č. 49/1:**

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 49. schůze Rady městyse Drnholec:

1. Technický bod - zahájení, schválení programu jednání
2. Rozpočtové opatření č. 7/2016
3. Platový výměr ředitelky ZŠ a MŠ Drnholec
4. Výsledek veřejnoprávní kontroly ZŠ a MŠ Drnholec
5. Bezúplatný pronájem (výpůjčka) kulturního domu v Drnholci
6. Uzavření mateřské školy Dobré Pole
7. Majetkové záležitosti:
8. Prodej bytu 558/3
9. Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 1892/2 – přípojky plynu a NN
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1438 a 1892/1 – přípojka NN Malik Roman
11. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 8097, 8103, 8106, 8133, 8256 k.ú. Drnholec – prodloužení vedení závlahového systému
12. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1157/1 a 1643/301 k.ú. Drnholec
13. Žádost starosty o proplacení nevyčerpané dovolené
14. Dodatek č.1 k vnitřní směrnici č. 1/2014 – Obřady

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **Bod 2 – Rozpočtové opatření č. 7/2016**

Radě byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 7/2016. Předmětem rozpočtového opatření na straně příjmů i výdajů je zapojení dotace v rámci projektu „Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Jm kraji“. Financování zůstává beze změn.

**Usnesení č. 49/2:**

Rada **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2016. Schválené rozpočtové opatření tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování		Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení bylo přijato</b>
-----------	--	--------	----------	--------------	------------------------------

**Bod 3 – Platový výměr ředitelky ZŠ a MŠ Drnholec**

RNDr. Jana Kalandrová se projednání tohoto bodu programu neúčastnila z důvodu podjatosti.

Radě byl předložen návrh na úpravu platového výměru ředitelky ZŠ a MŠ Drnholec p.o. Úprava se týká speciálního příplatku za výkon specializované činnosti „tvorba a následná koordinace vzdělávacích programů“. Pro výkon této specializované činnosti je podmínkou absolvování vzdělávacího programu v této oblasti. Tento vzdělávací program paní ředitelka dokončila v prosinci 2016 a specializovanou činnost v oblasti koordinace a tvorby vzdělávacích programů bude vykonávat od 1. února 2017. Z těchto důvodů byl radě předložen návrh na úpravu platového výměru.

**Usnesení č. 49/3:**

Rada **schvaluje** platový výměr ředitelce ZŠ a MŠ Drnholec RNDr. Janě Kalandrové s platností od 01.02.2017 tak, jak je uvedeno v platovém výměru, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**Bod 4 – Výsledek veřejnoprávní kontroly ZŠ a MŠ Drnholec p.o.**

Radě byl předložen protokol o výsledku veřejnoprávní kontroly provedené v ZŠ a MŠ Drnholec za období roku 2015. Předložené účetnictví bylo přehledné a pečlivě vedené. Nebyla zjištěna žádná pochybení.

**bez usnesení**

**Bod 5 – Bezúplatný pronájem (výpůjčka) kulturního domu v Drnholci**

Radě byl předložen návrh na schválení bezúplatného pronájmu (výpůjčky) kulturního domu v Drnholci na ulici Tyršova č.pop. 174 pro pořádání kulturních a společenských akcí pořádaných místními spolky, Základní školou a mateřskou školou Drnholec p.o., nebo pořádané s podporou Městyse Drnholec, a to na kulturní akce pořádané v roce 2017 a v letech následujících.

**Usnesení č. 49/4 :**

Rada městyse Drnholec **schvaluje** bezúplatný pronájem (výpůjčku) včetně nákladů na poskytnuté služby Kulturního domu v Drnholci, ulice Tyršova č.pop. 174, pro pořádání kulturních a společenských akcí pořádaných místními spolky, Základní školou a mateřskou školou Drnholec p.o., nebo pořádané s podporou Městyse Drnholec, a to na akce pořádané v roce 2017 a v letech následujících.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**Bod 6 – Uzavření mateřské školy Dobré Pole**

Rada byla informována o mimořádném uzavření mateřské školy Dobré Pole ve dnech 9. a 10. ledna 2017. K uzavření došlo z důvodu vysoké nemocnosti dětí.

**Bez usnesení**

## **Bod 7 – Majetkové záležitosti**

### **7.1 – Prodej bytu č. 558/3**

Radě byl předložen materiál týkající se prodeje bytu č. 558/3 na ulici Hrušovanská č.pop. 558.

Záměr prodeje bytu byl schválen radou dne 19.12.2016 usnesením č. 48/4 – podání nabídek obálkovou metodou s nejnižším podáním 971.733 Kč. Ve stanovené lhůtě byly doručeny dvě nabídky. Na schůzi rady byly obě doručené nabídky otevřeny a bylo konstatováno následující:

Nabídka č.1 – Blanka Směřičková, [REDAKCE] – nabídnutá cena 980.000 Kč

Nabídka č. 2 – Filip Hampl, [REDAKCE] – nabídnutá cena 972.000 Kč

Návrh na prodej bytu č. 558/3 na ulic Hrušovanská č.pop. 558 bude předložen na nejbližším zasedání zastupitelstva – kupující Blanka Směřičková – za nabídnutou kupní cenu ve výši 980.000 Kč.

**bez usnesení**

### **7.2 – Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 1892/2 – přípojka plynu a NN**

Radě byl předložen návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojek plynu a NN na pozemku parc.č. 1892/2 k.ú. Drnholec – ulice Husova – ke stavbě „Drnholec - nadstavba bydlení nad vinným sklepem“ se stavebníky Hrozek Petr a Gabriela, [REDAKCE]. Byl předložen situační výkres umístění přípojek.

#### ***Usnesení č. 49/5:***

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojek plynu a NN na pozemku parc.č. 1892/2 k.ú. Drnholec – ulice Husova – ke stavbě „Drnholec - nadstavba bydlení nad vinným sklepem“ se stavebníky Hrozek Petr a Gabriela, [REDAKCE]. Umístění přípojek je vyznačeno v situačním výkrese, který tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování		Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--	--------	----------	--------------	-------------------------

### **7.3 – Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1438 a 1892/1 k.ú. Drnholec – přípojka NN Malík Roman**

Radě byl předložen návrh společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 1438 a 1892/1 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec – přípojka kNN Malík Roman“.

#### ***Usnesení č. 49/6 :***

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 1438 a 1892/1 k.ú. Drnholec se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice pro stavbu „Drnholec – přípojka kNN Malík Roman“. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

### **7.4 – Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 8097, 8103, 8106, 8133, 8256 k.ú. Drnholec – prodloužení vedení závlahového systému**

Radě byl předložen návrh společnosti Vinofrukt a.s., se sídlem Kostelní 416, Dolní Dunajovice na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 8097, 8103, 8106, 8133, 8256 k.ú. Drnholec – pro umístění a provozování stavby prodloužení vedení závlahového systému. Jedná se o uložení závlahového potrubí do polních cest mimo zpevněné části. Společnost za zřízení věcného břemene nabízí jednorázovou úhradu ve výši 10.000 Kč (bez DPH) splatnou do 30 dnů ode dne vkladu práva do veřejného seznamu.

**Usnesení č. 49/7 :**

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy se společností Vinofrukt, a.s. se sídlem Kostelní 416, 691 85 Dolní Dunajovice o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. parc.č. 8097, 8103, 8106, 8133, 8256 k.ú. Drnholec – pro umístění a provozování stavby prodloužení vedení závlahového systému. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude činit 10.000 Kč (bez DPH) a bude splatná do 30 dnů ode dne vkladu práva do veřejného seznamu.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**7.5 – Žádost o prodej části pozemků parc.č. 1157/1 a 1643/301 k.ú. Drnholec**

Radě byla předložena žádost pana Hynka Šebesty, [REDAKCE], o prodej části pozemků parc.č. 1157/1 a 1643/301 Drnholec. Tyto části pozemků by chtěl využít pro stavbu garáže a parkovacích stání k sousedící stavbě zemního sklepa, který má ve svém vlastnictví.

Předmětné části pozemků jsou podle platné územně plánovací dokumentace určeny k funkčnímu využití, jako plochy Du – uliční prostory a Os – občanská vybavenost. Pro plánované využití žadatelem tedy nevhodné. Po projednání v radě bylo dohodnuto, že žadatel bude s těmito skutečnostmi seznámen. O výsledku bude rada informována na své další schůzi.

**bez usnesení**

**Bod 8 – Žádost starosty o proplacení nevyčerpané dovolené**

Starosta požádal radu o schválení proplacení nevyčerpané dovolené za rok 2016. Jedná se celkem o 11 dnů.

**Usnesení č.49/8 :**

Rada **schvaluje** proplacení náhrady měsíční odměny uvolněnému členu zastupitelstva – starostovi panu Janu Ivičičovi - za nevyčerpanou dovolenou za kalendářní rok 2016.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 1	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

**Bod 9 – Dodatek č. 1 k vnitřní směrnici č. č. 1/2014 – Obřady**

Radě byl předložen návrh dodatku č. 1 k vnitřní směrnici č. 1/2014 – Obřady, která byla schválena radou dne 15.12.2014 usnesením č. 4/7. Předmětem dodatku je změna příspěvku na úpravu zevnějšku, zrušení způsobu výpočtu a výplaty mzdy a dále i navýšení hodnoty věcného daru pro vítání občánků.

**Usnesení č.49/9 :**

Rada **schvaluje** dodatek č.1 k vnitřní směrnici č. 1/2014 – Obřady, s platností od 1.2.2017. Schválené znění dodatku tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	<b>usnesení přijato</b>
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Program schůze byl vyčerpan, další příspěvky nebyly.

**Závěr:**

Starosta ukončil schůzi v 17:50

Zápis vyhotoven dne: 20.01.2017

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič  
starosta

Ing. Bronislav Kocman  
místostarosta