

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS ZE 46. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 21.11.2016 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel, Ing. Bronislav Kocman, Bc. Pavla Seveldová

Bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost všech členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 46/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 46. schůze Rady městyse Drnholec:

1. Technický bod - zahájení, schválení programu jednání
2. Plán inventur na rok 2016
3. Majetkové záležitosti
 - 3.1. Záměr prodeje bytové jednotky č. 558/3
 - 3.2. Pronájem bytu č. 2 Na Rozvalínách č.pop. 306 Drnholec
 - 3.3. Pronájem bytu 2 nám. Svobody č.pop. 63 Drnholec
 - 3.4. Pronájem části pozemku parc.č. 835/26 k.ú. Drnholec
 - 3.5. Prodloužení nájemní smlouvy – pronájem nebytový prostor nám. Svobody č.pop. 64 Drnholec
 - 3.6. Smlouva o právu provést stavbu – zpevněné plochy na pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec
 - 3.7. Smlouva o právu provést stavbu – zpevněné plochy a přípojky TI na pozemku parc.č. 1760/76 a 1760/112 k.ú. Drnholec
 - 3.8. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec
4. Příprava 11. zasedání zastupitelstva

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Plán inventur na rok 2016

Radě byl předložen návrh plánu inventarizace majetku a závazků městyse Drnholec k datu 31.12.2016.

Usnesení č. 46/2:

Rada **schvaluje** plán inventarizace majetku a závazků městyse Drnholec k datu 31.12.2016. Schválený plán tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 3 – Majetkové záležitosti

3.1 – Záměr prodeje bytové jednotky č. 558/3

Radě byl předložen návrh na zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 558/3 v bytovém domě č.pop. 558 ulice Hrušovanská, a to formou obáلكové metody s nejnižším podáním 971.733 Kč (úředně stanovená cena předmětného bytu). Byt bude uvolněn v průběhu měsíce prosince 2016.

Usnesení č. 46/3:

*Rada **schvaluje** záměr prodeje bytové jednotky č.558/3 v bytovém domě č.pop. 558 na ulici Hrušovanská, Drnholec, umístěný na pozemku parc.č. 424/4 k.ú. Drnholec obáلكovou metodou s nejnižším podáním ve výši 971.733 Kč.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

3.2 – Pronájem bytu č. 2 Na Rozvalínách č.pop. 306 Drnholec

Radě byl předložen materiál ve věci pronájmu bytu č.2 v bytovém domě na ulici Na Rozvalínách č.pop. 306. Opravy v bytě jsou před dokončením a byt bude možné pronajmou v nejbližší době. Radě byly předloženy k posouzení evidované žádosti o přidělení bytu. Při posuzování žádostí rada upřednostnila matky samoživitelky a počet nezletilých dětí v domácnosti.

Usnesení č. 46/4:

*Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s [redacted] na pronájem bytu č. 2 v bytovém domě Na Rozvalínách č.pop. 306 Drnholec. Nájemní smlouva bude uzavřena po dokončení oprav v bytě, a to na dobu určitou s trváním 24 měsíců. Nájemné je stanoveno ve výši 1.865 Kč měsíčně.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

3.3 – Pronájem bytu č. 2 nám. Svobody č.pop. 63 Drnholec

Radě byl předložen materiál ve věci pronájmu bytu č.2 v bytovém domě na nám. Svobody č.pop. 63 v Drnholci. Jedná se o byt, kde byla dána výpověď stávajícím nájemníkům z důvodu neplacení nájemného. V současné době je před uzavřením dohoda týkající se sjednání splátkového kalendáře dlužných částek a přistoupení k dluhu další osoby – [redacted] - která se zaváže k pravidelnému splácení. Je tedy navrhováno uzavřít nájemní smlouvu na předmětný byt s [redacted] následně poté, co bude uzavřena dohoda o přistoupení k dluhu a splátkách pohledávek. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s trváním na 6 měsíců s tím, že pronajímatel před plynutím doby nájmu nabídne přednostně nájemci prodloužení nájmu, pokud nájemce plnil řádně a včas své povinnosti.

Rada po projednání přijala následující usnesení:

Usnesení č. 46/5:

*Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s [redacted] na pronájem bytu č. 2 v I.NP bytového domu nám. Svobody č.pop. 63 Drnholec. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s dobou trvání 6 měsíců s tím, že pronajímatel před plynutím doby nájmu nabídne přednostně nájemci prodloužení nájmu, pokud nájemce plnil řádně a včas své povinnosti. Nájemné je stanoveno ve výši 2.595 Kč měsíčně.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

3.4 – Pronájem části pozemku parc.č. 835/26 Drnholec

Radě byl předložen materiál ve věci pronájmu části pozemku parc.č. 835/26 k.ú. Drnholec. O pronájem předmětné části pozemku požádal dne 10.10.2016 pan [redacted]. Jedná se o část pozemku před objektem č.pop. 215 – restaurace. Předmětnou část pozemku chce využívat jako

venkovní posezení u restaurace. Záměr pronájmu byl radou schválen dne 17.10.2016 usnesením č. 44/11 a zveřejněn na úřední desce od 26.10.2016 do 14.11.2016. O pronájem nepožádal žádný další zájemce.

Jelikož prodlužovaná smlouva byla uzavřena dne 5.12.2006 podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, který byl nahrazen novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., je navrhována také upravit nájemní smlouvu tak, aby odpovídala platné legislativě. Ke změně podmínek ani ke změně nájemného nedochází.

Usnesení č. 46/6:

Rada **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s panem [redacted], o pronájmu části pozemku parc.č. 835/26 k.ú. Drnholec – před objektem č.pop. 215 – restaurace – o výměře 46,6 m². Předmětná část pozemku bude užívána jako venkovní posezení u restaurace. Nájem bude sjednán na dobu neurčitou, nájemné bude činit 10 Kč/rok. Nájemné za rok 2016 bude uhrazeno v poměrné výši. Předmětná část pozemku je vyznačena v situačním výkresu, který tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

3.5 – Prodloužení nájemní smlouvy – pronájem nebytový prostor nám. Svobody č.pop. 64 Drnholec

Radě byl předložen materiál ve věci žádosti společnosti INTRAMO Znojmo, spol. s r.o., nám. Svobody 16, Znojmo, o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání v objektu č.pop. 64 nám. Svobody, Drnholec – prodejna masa a masných výrobků. Stávající nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou a její platnost končí dne 31.12.2016. Záměr prodloužit výše uvedenou nájemní smlouvu byl schválen radou dne 17.10.2016 usnesením č. 44/8 a zveřejněn na úřední desce od 26.10.2016 do 14.11.2016. Ke zveřejněnému záměru neobdržel úřad městyse žádné podání.

Jelikož prodlužovaná smlouva byla uzavřena dne 5.12.2006 podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, který byl nahrazen novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., je navrhována také upravit nájemní smlouvu tak, aby odpovídala platné legislativě. Ke změně podmínek ani ke změně nájemného nedochází.

Usnesení č. 46/7:

Rada **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy se společností INTRAMO Znojmo, spol. s r.o., nám. Svobody 16, Znojmo, na pronájem prostor sloužících k podnikání v objektu č.pop. 64 nám. Svobody, Drnholec, která byla uzavřena dne 5.12.2006. Doba nájmu bude prodloužena do 31.12.2021.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

3.6 – Smlouva o právu provést stavbu – zpevněné plochy na pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost stavebníků – [redacted] – o uzavření smlouvy o právu provést stavbu zpevněných ploch na pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec u novostavby rodinného domu na ulici Palackého. S žádostí byl předložen i situační výkres navrhovaných zpevněných ploch.

Usnesení č. 46/8:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu zpevněných ploch na pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Drnholec se stavebníky - [redacted]. Zpevněné plochy budou provedeny tak, jak je vyznačeno v předloženém situačním výkresu.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

3.7 – Smlouva o právu provést stavbu – zpevněné plochy a přípojky TI na pozemku parc.č. 1760/76 a 1760/122 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost stavebníka – [redacted] - o uzavření smlouvy o právu provést stavbu zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1760/76 a 1760/112 k.ú. Drnholec – lokalita Pod Sýpkou II. etapa - k novostavbě rodinného domu, který bude umístěn na pozemku parc.č. 1760/60 k.ú. Drnholec. S žádostí byl předložen i situační výkres navrhovaných zpevněných ploch a přípojek.

Usnesení č. 46/9:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu zpevněných ploch a přípojek sítí TI k novostavbě rodinného domu (který bude umístěn na pozemku parc.č. 1760/60) na parc.č. 1760/76 a 1760/112 k.ú. Drnholec se stavebníkem – [REDAKCE].
Zpevněné plochy a přípojky sítí TI budou provedeny tak, jak je vyznačeno v předloženém situačním výkresu.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

3.8 - Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE], o prodej části pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec. Jedná se o část pozemku na ulici Husova – proluka mezi pozemky parc.č. 1001 a 1002 (vinné sklepy) a dále i část před pozemkem parc.č. 1002. Pozemky, které tvoří proluky mezi vinnými sklepy na ulici Husova, slouží jako přístupy k pozemkům, které se nacházejí za sklepy, mohou sloužit i pro odvádění srážkových vod (vzhledem ke svažitosti terénu) nebo jako přístupy ke stavbám sklepů. Prodej těchto částí pozemků by mohl způsobit komplikace při užívání pozemků a staveb dalším okolním vlastníkům. Z těchto důvodů si městyse tyto pozemky ponechává ve svém vlastnictví.

Usnesení č. 46/10:

Rada **nesouhlasí** se záměrem prodeje části pozemku parc.č. 1077/1 k.ú. Drnholec – ulice Husova, prostor mezi pozemky parc.č. 1001 a 1002 k.ú. Drnholec.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 4 – Příprava 11. zasedání Zastupitelstva městyse Drnholec

Rada se zabývala přípravou 11. zasedání zastupitelstva, které se uskuteční dne 8.12.2016 v obřadní síni staré radnice na nám., Svobody č.pop. 1 Drnholec.

Navržený program jednání 11. zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod, schválení programu jednání
2. Zpráva o činnosti Rady městyse Drnholec
3. Zásady pro hospodaření městyse Drnholec v období rozpočtového provizoria v roce 2017
4. Dotace na pořízení požární techniky
5. Prodeje nemovitostí z vlastnictví městyse Drnholec
6. Dohoda o splátkách dlužné částky
7. Vzdání se práva a prominutí dluhu
8. Diskuse

Rada se podrobněji zabývala jednotlivými body navrženého programu jednání a připravovanými podklady pro jednání zastupitelstva.

bez usnesení

Závěr:

Program schůze byl vyčerpán, další příspěvky nebyly. Starosta ukončil schůzi v 17:35

Zápis vyhotoven dne: 25.11.2016

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič
starosta

Ing. Bronislav Kocman
místostarosta