

MĚSTYS DRNHOLEC



ZÁPIS ZE 44. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 17.10.2016 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel, Ing. Bronislav Kocman,
Omluveni: Bc. Pavla Seveldová

Bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 44/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 44 schůze Rady městyse Drnholec:

1. Technický bod - zahájení, schválení programu jednání
2. Rozpočtové opatření
3. Upravený plán odpisů ZŠ a MŠ Drnholec pro rok 2016
4. Smlouva o bezúplatném užívání radiostanice pro Jednotku HZS Drnholec
5. Projektová dokumentace na výstavbu a opravu chodníku na ulici Wolkerova
6. Dodatek č.1 ke smlouvě
7. Žádost o povolení splátek pohledávky
8. Majetkové záležitosti
 - 8.1. Žádost o prodloužení nájmu – byt č. 3 na ulici Na Rozvalínách č.pop. 302 Drnholec
 - 8.2. Žádost o prodloužení nájmu nebytových prostor – nám. Svobody č.pop. 64 Drnholec – prodejna masa a masných výrobků
 - 8.3. Žádost o prodej pozemku 1018/1k.ú. Drnholec
 - 8.4. Pronájem prostor sloužících k podnikání v objektu nám. Svobody č.pop. 64 Drnholec
 - 8.5. Pronájem části pozemku parc.č. 835/26 k.ú. Drnholec

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Rozpočtové opatření č. 5/2016/RM

Radě byl předložen návrh rozpočtového opatření č.5/2016/RM související s poskytnutím dotace na realizaci projektu „Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách“. Financování beze změn.

Usnesení č. 44/2:

Rada **schvaluje** rozpočtové opatření č.5/2016/RM. Schválené rozpočtové opatření tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 3 – Upravený plán odpisů ZŠ a MŠ Drnholec – rok 2016

Radě byl předložen návrh úprav odpisového plánu Základní školy a mateřské školy Drnholec na rok 2016. Důvodem změn je navýšení částek za nově vybudované prvky dětského hřiště.

Usnesení č. 44/3:

*Rada **schvaluje** upravený plán odpisů Základní školy a mateřské školy Drnholec pro rok 2016. Schválený plán odpisů tvoří přílohu usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 4 – Smlouva o bezúplatném užívání radiostanice pro Jednotku SDH Drnholec

Radě byl předložen návrh smlouvy s ČR – Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje o bezúplatném užívání radiostanice pro potřeby Jednotky SDH Drnholec.

Usnesení č. 44/4:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy s ČR – Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno, o bezúplatném užívání radiostanice. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 5 – Projektová dokumentace na výstavbu a opravu chodníků na ulici Wolkerova

Radě byly předloženy cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na opravu a výstavbu chodníků na ulici Wolkerova. Bylo dohodnuto, že bude zadána dokumentace pro I.etapu – tedy chodníky od křižovatky u hřbitova s pokračováním podél nové výstavby RD po odbočku na Starátko v délce cca 780m.

Cenové nabídky předložily:

- Jančálek s.r.o., U Tržiště 3166/22, Břeclav – nabídková cena 118.500 Kč bez PDH
- Ing. Vojtěch Holub, J.Skácela 1325, Strážnice – nabídková cena 85.000 Kč bez DPH
- VZD Invest s.r.o., Kpt. Nálepky 2332, Drnholec – nabídková cena 227.000 Kč bez DPH
- T-PRO.ING s.r.o. – cenová nabídka 110.000 Kč bez DPH

Rada po posouzení předložených nabídek vybrala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Usnesení č. 44/5:

*Rada **schvaluje** výběr dodavatele projektové dokumentace výstavby a opravy chodníků na ulici Wolkerova, Drnholec – I.etapa,- Ing. Vojtěcha Holuba, Kovářská 1409, Strážnice, za nabídkovou cenu 85.000 Kč bez DPH.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 6 - Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

„Obnova a tvorba tůně a mokřadu včetně úpravy okolí v k.ú.Drnholec“

Radě byl předložen návrh dodatku č.1 ke smlouvě o dílo „Obnova a tvorba tůně a mokřadu včetně úpravy okolí v k.ú. Drnholec“ – zpracování žádosti o dotaci, která byla uzavřena dne 30.6.2016 se společností Atregia s.r.o., IČ:02017342, Šebrov. Předmětem dodatku je prodloužení termínu předání díla z důvodu získání potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Usnesení č. 44/6 :

*Rada **schvaluje** uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo „Obnova a tvorba tůně a mokřadu včetně úpravy okolí v k.ú. Drnholec“ – zpracování žádosti o dotaci, která byla uzavřena dne 30.6.2016 se*

společností Atregia s.r.o., IČ:02017342, Šebrov. Schválení znění dodatku tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 7 – Žádost o povolení splátek

Radě byl předložen [redacted], na řešení pohledávek na nájemném a plateb za služby poskytované s nájmem bytu – byt č. 1 v domě č.pop. 63 na nám. Svobody, Drnholec, a to formou dohody o splátkách dlužné částky. Rada se po projednání věci shodla na tom, že budou připraveny materiály ohledně splátek a tyto budou předloženy zastupitelstvu na jeho nejbližším zasedání, jelikož splátky by vzhledem k výši pohledávek a možností splácení překročily dobu 12 měsíců.

bez usnesení

Bod 8 – Majetkové záležitosti

8.1 – Žádost o prodloužení nájmu – byt č.3 na ulici Na Rozvalínách č.pop. 302 Drnholec

Radě byla předložena žádost [redacted], o prodloužení nájmu bytu č. 3 v bytovém domě Na Rozvalínách č.pop. 302. Nájemné je uzavřeno na dobu určitou a končí dne 30.11.2016. Nájemné je hrazeno v termínech, žádné pohledávky nejsou evidovány, byt je užíván v souladu s podmínkami nájemní smlouvy.

Bylo tedy navrženo prodloužit nájemní smlouvu o další dva roky – tedy do 30.11.2018.

Usnesení č. 44/7:

*Rada **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem bytu č.3 v bytovém domě na Rozvalínách č.pop. 302, Drnholec, s paní [redacted], jehož předmětem bude prodloužení platnosti nájemní smlouvy do 30.11.2018.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

8.2 Žádost o prodloužení nájmu nebytových prostor – nám. Svobody č.pop. 64 Drnholec – prodejna masa a masných výrobků

Radě byla předložena žádost společnosti INTRAMO Znojmo, spol. s r.o., nám. Svobody 16, Znojmo, o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání v objektu č.pop. 64 nám. Svobody, Drnholec. Stávající nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou a její platnost končí dne 31.12.2016.

Usnesení č. 44/8:

*Rada **schvaluje** zveřejnění záměru – prodloužení pronájmu prostor sloužících k podnikání o výměře 96m² (prodejna masa a přípravná) v objektu č.pop. 64 nám. Svobody Drnholec, na pozemku parc.č. 132/1 k.ú. Drnholec, společnosti INTRAMO Znojmo, spol. s r.o., nám Svobody 16, Znojmo – do 31.12.2021 (o pět let).*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

8.3 Žádost o prodej pozemku parc.č. 1018/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [redacted] o prodej pozemku parc.č. 1018/1 – ulice Husova. Jedná se o pozemek mezi místní komunikací ulice Husova a komunikací vedoucí podél zástavby vinných sklepů. Na pozemku hodlá žadatel zřídit parkovací stání (zčásti) pro plánované využití vinných sklepů. Jedná se o pozemek, který by v budoucnu mohl sloužit jako veřejné prostranství (podle platné územně plánovací dokumentace je jeho funkční využití Zz – zeleň zahrad) – z toho důvodu není jeho prodej vhodný.

Usnesení č. 44/9:*Rada schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 1018/1 k.ú. Drnholec.*

Hlasování	Pro: 1	Proti: 3	Zdržel se: 0	usnesení nebylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	--------------------------------

8.4 Pronájem prostor sloužících k podnikání v objektu nám. Svobody č.pop. 64 Drnholec – kadeřnictví

Radě byl předložen materiál týkající se pronájmu nebytových prostor v objektu č.pop. 64 na nám. Svobody Drnholec – prostory v I.NP objektu sloužící k podnikání.

Záměr pronájmu schválila rada dne 12.09.2016 usnesením č. 42/11.

O pronájem projevil zájem jediný zájemce – Jana Straubová, bytem Hrušovanská 558, Drnholec – a to pronájem části prostor sestávající ze souboru místností – chodba, dvě místnosti kadeřnictví, přípravná a sociální zařízení o celkové ploše 23,75 m².

Usnesení č. 44/10:

Rada schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní Janou Straubovou, bytem Hrušovanská 558, Drnholec, na pronájem prostor v domě č.pop. 64 na nám. Svobody Drnholec – a to soubor místností v I.NP objektu (se samostatným vchodem z pozemku parc.č. 133/1) o celkové výměře 23,75 m², sestávající z chodby, dvou místností kadeřnictví, přípravný a sociální zařízení. Nájemné je stanoveno ve výši 1.000 Kč/měsíčně, nájem bude uzavřen od 1.11.2016 na dobu neurčitou.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

8.5 Pronájem části pozemku parc.č. 835/26 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [redacted], o pronájem části pozemku parc.č. 835/26 k.ú. Drnholec – před objektem č.pop. 215 – restaurace. Předmětnou část pozemku chce využívat jako venkovní posezení u restaurace.

Usnesení č. 44/11:

Rada schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc.č. 835/26 k.ú. Drnholec o výměře 46,6 m². Prostorové vymezení předmětné části pozemku je zakresleno v situačním výkrese, který je součástí tohoto usnesení.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Program schůze byl vyčerpán, další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 17:20

Zápis vyhotoven dne: 21.10.2016

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič
starosta

Ing. Bronislav Kocman
místostarosta