

MĚSTYS DRNHOLEC



Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ZÁPIS ZE 42. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 12.09.2016 V BUDOVĚ ÚRADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Bejdák Karel, Ing. Bronislav Kocman, Bc. Pavla Seveldová

Bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost všech členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úradu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 42/1:

*Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 42. schůze Rady městyse Drnholec:*

- 1. Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
- 2. Smlouva o připojení k distribuční soustavě – přípojka NN novostavba KD Drnholec*
- 3. Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny*
- 4. Platový výměr ředitelky ZŠ a MŠ Drnholec*
- 5. Majetkové záležitosti*
 - 5.1. Prodej vodovodních přípojek v lokalitě Pod Sýpkou II.etapa*
 - 5.2. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 106/1 k.ú. Drnholec – přípojka NN Tureček*
 - 5.3. Smlouva o právu provést stavbu – zpevněné plochy na pozemku parc.č. 1077/6 k.ú. Drnholec - ulice Havlíčkova*
 - 5.4. Smlouva o právu provést stavbu – přípojky TI a zpevněné plochy – na pozemku parc.č. 570/1 k.ú. Drnholec – ulice Lidická*
 - 5.5. Smlouva o právu provést stavbu – zpevněné plochy na pozemku parc.č. 1077/6 k.ú. Drnholec – ulice Havlíčkova*
 - 5.6. Smlouva o právu provést stavbu – vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 835/26 a 835/63 k.ú. Drnholec – ulice Brněnská*
 - 5.7. Záměr pronájmu nebytových prostor na nám. Svobody č.pop. 64 Drnholec*

6. Různé

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Smlouva o připojení k distribuční soustavě – přípojka NN novostavba KD Drnholec

Radě byl předložen návrh smlouvy se společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice o připojení k distribuční soustavě pro nové odběrné místo – parcela č. 571/1 k.ú. Drnholec – novostavba Kulturního domu v Drnholci. Podíl městyse na oprávněných nákladech činí 62.500 Kč.

Usnesení č. 42/2:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy se společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice o připojení k distribuční soustavě pro nové odběrné místo – parcela č. 571/1 k.ú. Drnholec. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 3 – Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny

Radě byl předložen návrh smlouvy se společností EP Energy Trading, a.s., se sídlem Praha 1, Klimentská 46, o sdružených dodávkách elektřiny na roky 2017 a 2018. Jedná o smlouvy s vítězným dodavatelem elektřiny z výběrového řízení, které proběhlo formou e-aukce dne 24.08.2016. Finanční úspora po provedené aukci bude činit 29,05%.

Usnesení č. 42/3:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy se společností EP ENERGY TRADING, a.s., se sídlem Praha 1, Klimentská 46, o sdružených dodávkách elektřiny. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 4 – Platový výměr ředitelky ZŠ a MŠ Drnholec

Radě byl předložen ke schválení platový výměr ředitelky ZŠ a MŠ Drnholec. Jedná se o navýšení platového tarifu podle nařízení vlády č. 273/2016 Sb., s platností od 1.9.2016.

Usnesení č. 42/4:

Rada **schvaluje** plat ředitelce Základní školy a mateřské školy Drnholec p.o., paní RNDr. Janě Kalandrové tak, jak je uvedeno v platovém výměru, který tvoří přílohu tohoto usnesení, a to s platností od 1.9.2016.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 1	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 5 – Majetkové záležitosti

5.1 – Prodej vodovodních přípojek v lokalitě Pod Sýpkou II.etapa

Radě byl předložen návrh na prodej vodovodních přípojek včetně vodoměrných šachet v lokalitě Pod Sýpkou II.etapa. Jedná se o prodej provedených vodovodních přípojek včetně vodoměrných šachet z vlastnictví Městys Drnholec do vlastnictví nových vlastníků stavebních pozemků v lokalitě, u kterých byl schválen převod pozemků zastupitelstvem městysu – dle předloženého seznamu. Prodejní cena vodovodní přípojky a vodoměrné šachty byla stanovena ve výši nákladů, které za provedení uhradil Městys Drnholec, tedy 12 tisíc za jednu přípojku včetně vodoměrné šachty.

Usnesení č. 42/5 :

Rada městysu Drnholec **schvaluje**

- 1) prodej vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc.č. 1760/52 k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu 12.000 Kč.
- 2) prodej vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc.č. 1760/49 k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu 12.000 Kč.

- 3) prodej vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc.č. 1760/39 k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu 12.000 Kč.
- 4) prodej vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc.č. 1760/36 k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu 12.000 Kč.
- 5) prodej vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc.č. 1760/48 k.ú. Drnholec [redacted] (kupující) za kupní cenu 12.000 Kč.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

5.2 – Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 106/1 k.ú. Drnholec – přípojka NN Tureček

Radě byl předložen návrh společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu „Drnholec – přípojka kNN Tureček“ na pozemku parc.č. 106/1 k.ú. Drnholec.

Usnesení č. 42/6 :

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 106/1 k.ú. Drnholec se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice pro stavbu „Drnholec – přípojka kNN Tureček“. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

5.3 – Smlouva o právu provést stavbu – zpevněné plochy – na pozemku parc.č. 1077/6 k.ú. Drnholec – ulice Havlíčkova

Radě byla předložena žádost [redacted] o uzavření smlouvy o právu provést stavbu zpevněné plochy na pozemku parc.č. 1077/6 k.ú. Drnholec – ulice Havlíčkova před RD č.pop. 492. Bude se jednat o zpevněné plochy u bet. dlažby do šterkového lože a opěrnou zídku do výšky 0,6m dle předloženého nákresu.

Usnesení č. 42/7:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu zpevněné plochy a opěrné zídky na pozemku parc.č. 1077/6 k.ú. Drnholec, se stavebníky [redacted] tak, jak je vyznačeno v předloženém situačním nákresu. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.*

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

5.4 – Smlouva o právu provést stavbu – přípojky TI a zpevněné plochy – na pozemku parc.č. 570/1 k.ú. Drnholec – ulice Lidická

Radě byla předložena žádost [redacted] o uzavření smlouvy o právu provést stavbu – přípojky TI a zpevněné plochy – na pozemku parc.č. 570/1 k.ú. Drnholec – ulice Lidická – novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 651/2 k.ú. Drnholec, dle předloženého situačního výkresu. Při provádění stavby přípojek TI dojde k narušení zpevněného povrchu místní komunikace.

Usnesení č. 42/8:

*Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu – přípojky TI a zpevněné plochy – na pozemku parc.č. 570/1 k.ú. Drnholec – ulice Lidická – se stavebníkem [redacted]*

██████████ tak, jak je vyznačeno v předloženém situačním nákrese. Právo provést stavbu bude zřízeno za úplaty ve výši 500 Kč/m² narušeného povrchu místní komunikace.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

5.5 Smlouva o právu provést stavbu - zpevněné plochy – na pozemku parc.č. 1077/6 k.ú. Drnholec – ulice Havlíčkova

Radě byla předložena žádost ██████████, o uzavření smlouvy o právu provést stavbu – zpevněné plochy – vjezd do garáže, která je umístěna na pozemku parc.č. 1150 – na pozemku parc.č. 1077/6 k.ú. Drnholec – ulice Havlíčkova, dle předloženého situačního výkresu.

Usnesení č. 42/9:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu – zpevněné plochy – vjezd do garáže – která je umístěna na pozemku parc.č. 1150 – na pozemku parc.č. 1077/6 k.ú. Drnholec – ulice Havlíčkova, se stavebníkem ██████████, dle předloženého situačního výkresu.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

5.6 Smlouva o právu provést stavbu – vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 835/26 a 835/63 k.ú. Drnholec – ulice Brněnská

Radě byly předloženy žádosti o uzavření smlouvy o právu provést stavby vodovodních přípojek na pozemcích parc.č. 835/26 a 835/63 k.ú. Drnholec – přípojky pro objekty č.pop. 215 (restaurace) a č.pop. 614 (rodinný dům). Umístění přípojek je navrhováno souběžně se stávající zástavbou (objekt restaurace) ve vzdálenosti 4,6m od stávajících staveb s umístěním do nově vybudovaného chodníku. Trasa přípojek by mohla být vedena v menší vzdálenosti od objektu restaurace a tím by nemuselo dojít k zásahu do nově vybudovaného chodníku v místě. Z toho důvodu je navrhováno vyslovit nesouhlas s předloženým návrhem umístění přípojek.

Usnesení č. 42/10:

Rada **nesouhlasí** s předloženým návrhem vedení vodovodních přípojek na pozemcích parc.č. 835/26 a 835/63 k.ú. Drnholec.

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

5.7 Záměr pronájmu nebytových prostor na nám. Svobody č.pop. 64 Drnholec

Radě byla předložena žádost o pronájem nebytových prostor na nám. Svobody č.pop. 64 na pozemku parc.č. 132/1 k.ú. Drnholec – prostor v přízemí objektu o výměře 40m² (bývalé kadeřnictví).

Usnesení č. 42/11:

Rada **souhlasí** se záměrem pronájmu nebytových prostor na nám. Svobody č.pop. 64 na pozemku parc.č. 132/1 k.ú. Drnholec – prostor v přízemí objektu o výměře 40m² (bývalé kadeřnictví).

Hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 6 – Různé

- 1) Starosta informoval radu o nabídce na zpracování projektové dokumentace na výstavbu a opravu chodníků na ulici Wolkerova Drnholec. Bylo dohodnuto, že budou osloveny ještě další projekční společnosti a radě budou následně předloženy jejich nabídky k posouzení.

- 2) Rada byla informována o návrhu Jednotky HZS Drnholec na prodej automobilu Opel Frontera 2,4l. Rada souhlasí se zveřejněním záměru prodeje s tím, že nabídky ke koupi budou radě předloženy k posouzení.

Program schůze byl vyčerpán, další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 17:25

Zápis vyhotoven dne: 14.09.2016

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič
starosta

Ing. Bronislav Kocman
místostarosta