

MĚSTYS DRNHOLEC



Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ZÁPIS ZE 40. SCHŮZE RADY MĚSTYSE DRNHOLEC

KONANÉ DNE 01.08.2016 V BUDOVĚ ÚŘADU MĚSTYSE DRNHOLEC

Přítomni: Ivičič Jan, RNDr. Kalandrová Jana, Ing. Bronislav Kocman, Bc. Pavla Seveldová
Omluveni: Bejdák Karel

bod 1 - Technický bod - zahájení, schválení programu jednání

Starosta zahájil jednání v 16:30 a přivítal všechny přítomné. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Dále konstatoval, že zápis z předchozího jednání rady byl ověřen, námítky k němu nebyly vzneseny a lze do něho nahlédnout v kanceláři Úřadu městyse Drnholec.

Starosta předložil radě návrh programu jednání a vyzval přítomné členy rady k jeho doplnění. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Usnesení č. 40/1:

Rada městyse **schvaluje** předložený návrh programu 40. schůze Rady městyse Drnholec:

1. *Technický bod - zahájení, schválení programu jednání*
2. *Účetní závěrka ZŠ a MŠ Drnholec ke dni 30.06.2016*
3. *Smlouva o poskytnutí dotace – pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH*
4. *Majetkové záležitosti*
 - 4.1. *Ukončení nájemní smlouvy na byt č. 6 v bytovém domě č.pop. 558 na ulici Hrušovanská a žádost o úhradu vynaložených nákladů*
 - 4.2. *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 192 a 106/1 k.ú. Drnholec*
 - 4.3. *Smlouva o právu provést stavbu vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 1892/1 k.ú. Drnholec*
 - 4.4. *Smlouva o právu stavbu provést přípojky TI a zpevněných přístupových ploch na pozemku parc.č. 1760/76 k.ú. Drnholec*
5. *Výměna svítidel na veřejném osvětlení*
6. *Různé*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 2 – Účetní závěrka ZŠ a MŠ Drnholec ke dni 30.06.2016

Radě byla předložena účetní závěrka Základní školy a mateřské školy Drnholec p.o., Svatoplukova 277/2, Drnholec, sestavená k datu 30.06.2016.

Usnesení č. 40/2:

Rada **schvaluje** předloženou účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Drnholec, Okres Břeclav, příspěvková organizace, Svatoplukova 277/2, Drnholec, sestavenou ke dni 30.06.2016.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 3 – Smlouva o poskytnutí dotace na pořízení dopravního automobilu JSDH

Radě byl předložen návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH v celkové výši 300.000 Kč.

Usnesení č. 40/3:

*Rada **souhlasí** s uzavřením smlouvy s Jihomoravským krajem na poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH v celkové výši 300.000Kč. Schválené znění smlouvy tvoří přílohu k tomuto usnesení.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení bylo přijato
-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

Bod 4 – Majetkové záležitosti

4.1 – Ukončení nájemní smlouvy na byt č.6 v bytovém domě č.pop. 558 na ulici Hrušovanská a žádost o úhradu vynaložených nákladů

Radě byla předložena žádost [redacted] na ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č.6 v bytovém domě č.pop. 558 na ulici Hrušovanská, a to dohodou k dnešnímu dni. Současně požádali o úhradu vynaložených nákladů na plynofikaci bytu – pořízení a montáž plynového kotle včetně úpravy topného systému v hodnotě 42.413 Kč, a nákladů vynaložených na výměnu oken v bytě v celkové hodnotě 5.856 Kč (byly předloženy potřebné doklady).

Usnesení č. 40/4:

*Rada **schvaluje** uzavření dohody s [redacted] o ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 v bytovém domě na ulici Hrušovanská 558, Drnholec, ke dni 2.8.2016. Rada **současně schvaluje** úhradu prokazatelně vynaložených nákladů na plynofikaci bytu a výměnu oken v bytě v celkové výši 48.269 Kč.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Rada byla dále seznámena se situací ohledně plánovaného prodeje bytů v bytovém domě č.pop. 558 na ulici Hrušovanská. Nájemníkům byla zaslána nabídka na využití předkupního práva k jednotlivým bytovým jednotkám, K dnešnímu dni úřad eviduje 4 žádosti stávajících nájemníků (z celkových 6) o prodej bytových jednotek v tomto domě a využití předkupního práva nájemníků. Z toho důvodu bylo navrženo zveřejnění záměru prodeje bytu č. 6 v bytovém domě č.pop. 558 ulice Hrušovanská, a to formou obálkové metody s nejnižším podáním 924.709 Kč (úředně stanovená cena předmětného bytu).

Usnesení č. 40/5:

*Rada **schvaluje** záměr prodeje bytové jednotky č.6 v bytovém domě č.pop. 558 na ulici Hrušovanská, Drnholec, umístěný na pozemku parc.č. 424/4 k.ú. Drnholec obálkovou metodou s nejnižším podáním ve výši 924.709 Kč.*

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

4.2 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 192 a 106/1 k.ú. Drnholec

Radě byl opětovně předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 192 a 106/1 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec, přípojka NN Tureček“. Podle předloženého návrhu je plánováno provedení nového rozpojovacího pilíře na pozemku parc.č. 106/1 u hranice s pozemkem parc.č. 192 ve vzdálenosti 0,3m od hranice s pozemkem parc.č. 172/2 k.ú. Drnholec (novostavba RD). Pilíř je navrhován tak, že částečně zasahuje do nezpevněné stezky pro pěší.

Usnesení č.40/6 :

Rada **neschvaluje** předloženou smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 192 a 106/1 k.ú. Drnholec pro stavbu „Drnholec, přípojka NN Tureček“.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

4.3 – Smlouva o právu provést stavbu vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 1892/1 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE], o uzavření smlouvy o provést stavbu vodovodní přípojky k plánované nadstavbě sklepa na pozemku parc.č. 1424 k.ú. Drnholec. Dotčené povrchy budou po dokončení uvedeny do původního stavu.

Usnesení č. 40/7:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 1892/1 k.ú. Drnholec k plánované nadstavbě sklepa na pozemku parc.č. 1424 k.ú. Drnholec, se stavebníkem [REDAKCE] tak, jak je vyznačeno v předloženém situačním nákresu. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

4.4 – Smlouva o právu provést stavbu přípojek TI a zpevněných přístupových ploch na pozemku parc.č. 1760/76 k.ú. Drnholec

Radě byla předložena žádost [REDAKCE], o uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojek TI a zpevněných přístupových ploch na pozemku parc.č. 1760/76 k.ú. Drnholec – k novostavbě rodinného na pozemku parc.č. 1760/68 a 1760/69 (lokalita Pod Sýpkou). K zásahu do místní komunikace nedojde. Dotčené povrchy budou po dokončení uvedeny do původního stavu.

Usnesení č. 40/8:

Rada **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojek TI a zpevněných přístupových ploch na pozemku parc.č. 1760/76 k.ú. Drnholec – pro stavbu novostavby rodinného domu, který bude umístěn na pozemku parc.č. 1760/68 a 1760/69 k.ú. Drnholec, se stavebníkem [REDAKCE] tak, jak je vyznačeno v předloženém situačním nákresu. Právo provést stavbu bude zřízeno bezúplatně.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 5 – Výměna svítidel na veřejném osvětlení

Radě byl předložen návrh výměny svítidel na veřejném osvětlení. V první fázi by se jednalo o ulici Dyjskou. Jsou navrhovány dvě varianty – v první variantě výměna svítidel na všech stávajících stožárech, v druhé variantě – výměna svítidel na každém druhém stožáru s osazením svítidel s větší svítivostí. Po projednání obou návrhů se rada přiklonila k levnější druhé variantě.

Usnesení č. 40/9:

Rada **schvaluje** provedení výměny svítidel na každém druhém sloupu a úpravy veřejného osvětlení na ulici Dyjské podle předloženého návrhu v celkové hodnotě 48.445,86 Kč včetně DPH.

Hlasování	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0	usnesení přijato
-----------	--------	----------	--------------	-------------------------

Bod 6 – Různé

- Starosta informoval radu o plánované instalaci zabezpečovacího zařízení budovy úřadu městyse. Montáž bude provedena v co možná nejkratší době.

Program schůze byl vyčerpán, další příspěvky nebyly.

Závěr:

Starosta ukončil schůzi v 17:20

Zápis vyhotoven dne: 04.08.2016

Zapisovatel: Viceníková Lenka

Jan Ivičič
starosta

Ing. Bronislav Kocman
místostarosta